



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 056 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANVÆRINGSKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Markveien 12  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		930 000	914 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 000</b>	<b>914 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	153 349	271 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 349</b>	<b>271 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>776 651</b>	<b>642 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			309
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>309</b>
Annen finanskostnad		388	638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388</b>	<b>638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388</b>	<b>-329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>776 263</b>	<b>642 638</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	170 863	141 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>605 400</b>	<b>501 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>605 400</b>	<b>501 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	605 400	501 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>605 400</b>	<b>501 117</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	637 729	660 607
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>637 729</b>	<b>660 607</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	188 032	188 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>188 032</b>	<b>188 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>825 761</b>	<b>848 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			260 550
Andre fordringer	6	1 021 091	38 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 021 091</b>	<b>299 129</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 286 518</b>	<b>1 641 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 307 609</b>	<b>1 940 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 133 370</b>	<b>2 789 490</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8, 9	1 750 000	1 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	9	1 183 276	577 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 183 276</b>	<b>577 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 933 276</b>	<b>2 327 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1	292 337
Betalbar skatt	7	147 985	117 167
Skyldige offentlige avgifter		52 108	52 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 094</b>	<b>461 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 094</b>	<b>461 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 133 370</b>	<b>2 789 490</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599697

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 056 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANVÆRINGSKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Markveien 12  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 971 056 924  
RANVÆRINGSKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		930 000	914 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 000</b>	<b>914 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	153 349	271 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 349</b>	<b>271 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>776 651</b>	<b>642 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			309
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>309</b>
Annen finanskostnad		388	638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388</b>	<b>638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388</b>	<b>-329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	170 863	141 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>605 400</b>	<b>501 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>605 400</b>	<b>501 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	605 400	501 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>605 400</b>	<b>501 117</b>



Organisasjonsnr: 971 056 924  
RANVÆRINGSKVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	637 729	660 607
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>637 729</b>	<b>660 607</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	188 032	188 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>188 032</b>	<b>188 032</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>825 761</b>	<b>848 639</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			260 550
Andre fordringer	6	1 021 091	38 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 021 091</b>	<b>299 129</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 518	1 641 722
-----------------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 307 609</b>	<b>1 940 851</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 133 370</b>	<b>2 789 490</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 8, 9	1 750 000	1 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 183 276	577 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 183 276</b>	<b>577 876</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 933 276</b>	<b>2 327 876</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1		292 337
-----------------	---	--	---------



Betalbar skatt	7	147 985	117 167
Skyldige offentlige avgifter		52 108	52 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 094</b>	<b>461 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 094</b>	<b>461 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 133 370</b>	<b>2 789 490</b>



Organisasjonsnr: 971 056 924  
RANVÆRINGSKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1750.00	1000.00	1750000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JOHNSEN & CO AS	1750.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1750.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1.00	15700.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1.00	7200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



2.00 22900.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Ranværingskvartalet AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Ranværingskvartalet AS driver med utleie av lokaler i Hadsel kommune og er 100 % eid av Johnsen & Co AS med hovedkontor i Bø kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

*Leieinntekter inntektsføres i takt med fremdriften i leieavtalen.*

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Konsernregnskap

Selskapet er et heleid datterselskap av Johnsen & Co AS, Bø i Vesterålen. Konsernregnskap kan bes utlevert fra dem.



## Ranværingkvartalet AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2021

Revisjon inkludert utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer	1
Andre tjenester	1

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha OTP forsikring.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 132 302	8 132 302
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 132 302	8 132 302
Akk.avskrivning 31.12.2021	-7 944 270	-7 944 270
Balanseført pr. 31.12.2021	188 032	188 032

Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær

Tomt som er bokført til en verdi med kr 188 032 avskrives ikke.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Fordring Johnsen & Co AS	1 000 341	341

Johnsen & Co AS er morselskapet i konsernet



## Ranværingkvartalet AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	147 985	128 491
Endring utsatt skatt	22 878	24 354
Årets totale skattekostnad	<u>170 863</u>	<u>152 845</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	776 263	694 750
Permanente forskjeller	388	0
Endring i midlertidige forskjeller	-103 990	-110 699
Årets skattegrunnlag	<u>672 661</u>	<u>584 051</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	147 985	128 491
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-2 911 172	-3 018 262
Gevinst- og tapskonto	12 400	15 500
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 898 772</u>	<u>-3 002 762</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-637 730	-660 608

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 750	1 000	1 750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JOHNSEN & CO AS	1 750	100 %	100 %

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	1 750 000	577 876	2 327 876
Egenkapital 01.01.2021	1 750 000	577 876	2 327 876
Årsresultat	0	605 400	605 400
Egenkapital 31.12.2021	<u>1 750 000</u>	<u>1 183 276</u>	<u>2 933 276</u>



**Ranværingkvartalet AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sortland  
Postboks 286, 8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ranværingkvartalet AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ranværingkvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 30. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tom Vidar Blomkvist  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U8C3A-80DZE-QH76C-VBZZN-6BWKK-005W1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Vidar Blomkvist

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-771066

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 09:49:22 UTC



Penneo DokumentID: U8C3A-80DZE-QH76C-VBZZN-6BWKK-OOSWT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ranværingkvartalet AS

---

## Årsrapport for 2021

### Årsberetning

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: YQ100-AQEP-UHTKG-H357-J-B2EBN-XZ8Y1



## Ranværingkvartalet AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>930 000</u>	<u>914 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>153 349</u>	<u>271 033</u>
Driftsresultat		<u>776 651</u>	<u>642 967</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	309
Annen finanskostnad		<u>388</u>	<u>638</u>
Netto finansposter		<u>-388</u>	<u>-329</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>776 263</u>	<u>642 638</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>170 863</u>	<u>141 521</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>605 400</u>	<u>501 117</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>605 400</u>	<u>501 117</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YQ100-AQEP-UHTKG-H357-J-B2EBN-XZ8Y1



## Ranværingkvartalet AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	637 729	660 607
Sum immaterielle eiendeler		637 729	660 607
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	188 032	188 032
Sum varige driftsmidler		188 032	188 032
Sum anleggsmidler		825 761	848 639
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	260 550
Andre fordringer	6	1 021 091	38 579
Sum fordringer		1 021 091	299 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 518	1 641 722
Sum omløpsmidler		2 307 609	1 940 851
Sum eiendeler		3 133 370	2 789 490

Penneo Dokumentnøkkel: YQ100-AQEP-UHTKG-H357-J-B2EBN-XZ8Y1



## Ranværingkvartalet AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8, 9	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 750 000</u>	<u>1 750 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	1 183 276	577 876
Sum opptjent egenkapital		<u>1 183 276</u>	<u>577 876</u>
Sum egenkapital		<u>2 933 276</u>	<u>2 327 876</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1	292 337
Betalbar skatt	7	147 985	117 167
Skyldige offentlige avgifter		52 108	52 110
Sum kortsiktig gjeld		<u>200 094</u>	<u>461 614</u>
Sum gjeld		<u>200 094</u>	<u>461 614</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 133 370</u>	<u>2 789 490</u>

31. desember 2021  
Bø i Vesterålen, 23. juni 2022

Per Johnsen  
daglig leder/styremedlem

Jan Eirik Johnsen  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: YQ100-AQEP-UHTKG-H357-J-B2EBN-XZ8Y1



## Ranværingskvartalet AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Ranværingskvartalet AS driver med utleie av lokaler i Hadsel kommune og er 100 % eid av Johnsen & Co AS med hovedkontor i Bø kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

*Leieinntekter inntektsføres i takt med fremdriften i leieavtalen.*

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Konsernregnskap

Selskapet er et heleid datterselskap av Johnsen & Co AS, Bø i Vesterålen. Konsernregnskap kan bes utlevert fra dem.



## Ranværingkvartalet AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2021

Revisjon inkludert utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer	1
Andre tjenester	1

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha OTP forsikring.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 132 302	8 132 302
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 132 302	8 132 302
Akk.avskrivning 31.12.2021	-7 944 270	-7 944 270
Balanseført pr. 31.12.2021	188 032	188 032
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Tomt som er bokført til en verdi med kr 188 032 avskrives ikke.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Fordring Johnsen & Co AS	1 000 341	341

Johnsen & Co AS er morselskapet i konsernet



## Ranværingskvartalet AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	147 985	128 491
Endring utsatt skatt	22 878	24 354
Årets totale skattekostnad	<u>170 863</u>	<u>152 845</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	776 263	694 750
Permanente forskjeller	388	0
Endring i midlertidige forskjeller	-103 990	-110 699
Årets skattegrunnlag	<u>672 661</u>	<u>584 051</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	147 985	128 491
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-2 911 172	-3 018 262
Gevinst- og tapskonto	12 400	15 500
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 898 772</u>	<u>-3 002 762</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-637 730	-660 608

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 750	1 000	1 750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JOHNSEN & CO AS	1 750	100 %	100 %

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	1 750 000	577 876	2 327 876
Egenkapital 01.01.2021	1 750 000	577 876	2 327 876
Årsresultat	0	605 400	605 400
Egenkapital 31.12.2021	<u>1 750 000</u>	<u>1 183 276</u>	<u>2 933 276</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YQ100-AQEPU-UHTKG-H357-J-B2EBN-XZ8Y1



**Ranværingkvartalet AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

Penneo Dokumentnøkkel: YQ100-AQFPU-UHTKG-H3S7-JB2EBN-XZ8Y1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Johnsen

Daglig leder/styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-73470

IP: 185.171.xxx.xxx

2022-06-24 09:07:09 UTC



## Jan-Eirik Johnsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-645825

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-25 14:40:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentInnøkket: YQ100-AQEP-UHTKG-H3S7-J-B2EBN-XZ8Y1