



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 405 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langg 41/43
4301 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 000	108 000
Annen driftsinntekt		11 304	12 714
Sum inntekter		107 304	120 714
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	53 412	53 412
Annen driftskostnad	2	296 317	217 340
Sum kostnader		349 729	270 752
Driftsresultat		-242 425	-150 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	28
Sum finansinntekter		23	28
Annen rentekostnad		137 135	142 498
Annen finanskostnad		503	
Sum finanskostnader		137 637	142 498
Netto finans		-137 614	-142 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-380 039	-292 509
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-380 039	-292 509
Årsresultat		-380 039	-292 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-380 039	-292 509
Totalresultat		-380 039	-292 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3, 3	-380 039	-292 509
Sum overføringer og disponeringer		-380 039	-292 509



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 182 603	5 175 952
Sum varige driftsmidler		5 182 603	5 175 952
Sum anleggsmidler		5 182 603	5 175 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		2 500
Andre fordringer	7	700 000	
Sum fordringer		700 000	2 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 207	11 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 207	11 475
Sum omløpsmidler		738 207	13 975
SUM EIENDELER		5 920 810	5 189 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	12 021	
Sum innskutt egenkapital		112 021	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen egenkapital	3		
Udekket tap			307 940
Sum opptjent egenkapital			-307 940
Sum egenkapital		112 021	-207 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 779 884	5 344 309
Sum annen langsiktig gjeld		5 779 884	5 344 309
Sum langsiktig gjeld		5 779 884	5 344 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 905	48 350
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			5 209
Sum kortsiktig gjeld		28 905	53 559
Sum gjeld		5 808 789	5 397 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 920 810	5 189 928



TANGEN EIENDOM AS

Org.nr. 980 405 982

ÅRSBERETNING FOR 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver utvikling og utleie av fast eiendom i Gjesdal Kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har i likhet med foregående år hatt liten aktivitet. Driften ga et underskudd på kr 380.039 som i stor grad knytter seg til vedlikehold på eiendom. Egenkapitalen utgjorde kr 112.021 som tilsvarer en egenkapitalandel på 1,9 %.


Arbeidsmiljø og personale


Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2016. Styret består av 3 menn.

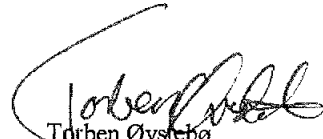
Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være skadelig for det ytre miljø.

Sandnes, 29.05. 2017


Daniel Øvstebø
Styrets leder


Arne Øvstebø
Styremedlem


Tørben Øvstebø
Styremedlem

**Tangen Eiendom AS****Resultatregnskap**

	Note	2016	2015
Driftsinntekt			
Leieinntekt		96 000	108 000
Annen driftsinntekt		11 304	12 714
Sum driftsinntekt		107 304	120 714
Driftskostnad			
Avskrivning	5	53 412	53 412
Annen driftskostnad	2	296 317	217 340
Sum driftskostnad		349 729	270 752
Driftsresultat		-242 425	-150 038
Finansinntekter og finanskostnad			
Annen renteinntekt		23	28
Annen rentekostnad	7	-137 638	-142 498
Netto finansposter		-137 615	-142 470
Ordinært resultat før skattekostnad		-380 039	-292 508
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		-380 039	-292 508
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag - netto etter skatt	3	0	0
Overført til/fra annen innskutt kapital	3	0	0
Overført til udekket tap	3	-380 039	-292 508
Sum overført		-380 039	-292 508



Tangen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 182 603	5 175 952
Sum varige driftsmidler		5 182 603	5 175 952
Sum anleggsmidler		5 182 603	5 175 952
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	2 500
Fordring på selskap i konsern	3,7	700 000	0
Sum fordringer		700 000	2 500
Bankinnskudd, kontanter o.l		38 207	11 475
Sum omløpsmidler		738 207	13 975
SUM EIENDELER		5 920 810	5 189 928

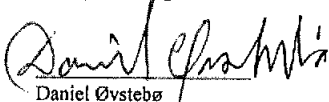


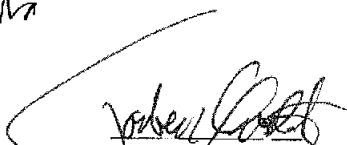
Tangen Eiendom AS


Balanse pr. 31.12

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt kapital	3	12 021	0
Sum innskutt egenkapital		112 021	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	0	-307 940
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		112 021	-207 940
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetning for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 779 884	5 344 309
Sum annen langsiktig gjeld		5 779 884	5 344 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 905	48 350
Annen kortsiktig gjeld		0	5 209
Sum kortsiktig gjeld		28 905	53 559
Sum gjeld		5 808 789	5 397 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 920 810	5 189 928

Sandnes, den 29/5 2017
For styret i Tangen Eiendom AS


Daniel Øvstebø
Styreleder


Torben Øvstebø
Styremedlem


Arne Øvstebø
Styremedlem



Tangen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Vurderingsprinsipper

Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterte tap og avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.



Tangen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke forpliktet til å opprette obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 5 750 (inkl. mva). I tillegg kommer assistanse ved utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer med kr 7 000.

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenk./ udekket tap	Sum
Pr. 01.01.	100 000	0	-307 940	-207 940
Mottatt konsernbidrag		700 000	0	700 000
Årets resultat			-380 039	-380 039
Innskutt kapital til udekket tap		-687 979	687 979	0
Pr. 31.12.	100 000	12 021	0	112 021

Note 4 - Aksjeelere.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Østebø-Gruppen AS	100 %

Note 5 - Driftsmidler

	Eiendommer	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 792 924	797 600	5 590 524
Tilgang	0	60 063	60 063
Kostpris 31.12.	4 792 924	857 663	5 650 587
Akkumulerte avskrivninger	467 985	0	467 985
Bokført verdi pr. 31.12.	4 324 939	857 663	5 182 603
Årets avskrivninger	53 412	0	53 412

Økonomisk levetid 10-50 år

**Tangen Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2016***Note 6 - Skatter*

	2016	2015
Årets resultat før skatt	-380 039	-292 508
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-4 016	-8 277
Mottatt konsernbidrag	44 864	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Årets skattbare resultat	-339 191	-300 785
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	11 216	0
Endring utsatt skatt	-11 216	0
Avregning for tidligere år	0	0
Skattekostnad i regnskapet	0	0

Grunnlag for utsatt skatt

Midlertidige forskjeller driftsmidler	421 221	417 205
Fremførbart underskudd	-1 064 567	-725 376
Grunnlag for utsatt skatt	-643 346	-308 171
Utsatt skattefordel / skatt	-154 403	-77 043

Utsatt skattefordel (24%) / (25%) er ikke balanseført.

Note 7 Konsern

Selskapet inngår i et konsern der Øvstebø-Gruppen AS er konsernspiss.

Konsernet består av selskapene Øvstebø-Gruppen AS med datterselskapene D Øvstebø Eiendom AS, Langgt 41 AS, Langgt. 51 Invest AS, Langgt.59 AS, Byrkjedalstunet Lys AS, J.Olsens Enke Hagesenter AS, Kolsås Hagesenter AS, Levre Eiendom AS, Dana Holding AS, Byhagen AS, Sandnesporten AS, Broscon AS Tangen Eiendom AS og Byrkjedalstunet AS.

Fordringer og gjeld i konsern

Selskap	2016		2015	
	<u>Fordring</u>	<u>Gjeld</u>	<u>Fordring</u>	<u>Gjeld</u>
Øvstebø-Gruppen AS	0	5 779 884	0	5 344 309

I tillegg er det lån fra Daniel Øvstebø, hovedaksjonær ved Øvstebø-Gruppen AS, på kr 21 640.



ERGA REVISJON AS



ER
1998

TF: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zeiligt, 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - nva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tangen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tangen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 380 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Tangen Eiendom AS i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 29. mai 2017

Erga Revisjon as

G. Jorunn Sande
Registrert revisor

