



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 644 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERBJØRG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoemshøgda 34
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.02.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Frost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 050	
Sum kostnader		1 050	0
Driftsresultat		-1 050	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Netto finans		14	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 036	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 519	
Ordinært resultat etter skattekostnad		482	0
Årsresultat		482	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		482	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	482	
Sum overføringer og disponeringer		482	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 519	
Sum immaterielle eiendeler		1 519	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 109	
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 277	
Sum finansielle anleggsmidler		9 386	
Sum anleggsmidler		10 905	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 008	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 008	
Sum omløpsmidler		14 008	0
SUM EIENDELER		24 912	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	482	
Sum opptjent egenkapital		482	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		24 912	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 912	0



**Årsregnskap 2017
for
Herbjørg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918644253

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



**Årsregnskap 2017
for
Herbjørg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918644253

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Herbjørg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 17
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		1 051
Sum driftskostnader		1 051
DRIFTSRESULTAT		(1 051)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		14
Sum finansinntekter		14
NETTO FINANSPOSTER		14
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 037)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(1 519)
ORDINÆRT RESULTAT		483
ARSRESULTAT		483
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	2	483
SUM OVERF. OG DISP.		483



Herbjørg Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 036
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-6 606

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 519
= Ordinær skattekostnad	-1 519
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		483	483
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	-5 087	24 913

Selskapet ble stiftet 08.02.2017



Herbjørg Eiendom AS

Noter 2017

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Herman Frost	15	50,00 %
Bjørg Næss Frost	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30	100,00 %

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Orgnr.	Aksjekapital	Bokført verdi	Eierandel
Vevsjø Boligutvikling AS	817 338 402	30 000	6 277	0,3%



Herbjørg Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester gjøres fortløpende.

Klassifisering

Omløpsmidler er poster som knytter seg til oppdragsvirksomheten eller fordringer som tilbakebetales innen et år, samt eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten. Skillet mellom kortsiktig og langsiktig gjeld trekkes ved et år til forfallstidspunkt.

Verdivurdering av eiendeler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid som er 3-5 år.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Årets skattesats er 24%. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Herbjørg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		1 519
Sum immaterielle eiendeler		1 519
Finansielle anleggsmidler		
Lån til tilknyttet selskap		3 109
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 277
Sum finansielle anleggsmidler		9 386
SUM ANLEGGSMIDLER		10 905
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 008
SUM OMLØPSMIDLER		14 008
SUM EIENDELER		24 913
 EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2,3	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	483
Sum opptjent egenkapital		483
SUM EGENKAPITAL		24 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 913

Trondheim 30.06.2018

Herman Frost
Styrets leder og daglig leder



Herbjørg Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester gjøres fortløpende.

Klassifisering

Omløpsmidler er poster som knytter seg til oppdragsvirksomheten eller fordringer som tilbakebetales innen et år, samt eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten. Skillet mellom kortsiktig og langsiktig gjeld trekkes ved et år til forfallstidspunkt.

Verdivurdering av eiendeler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid som er 3-5 år.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Årets skattesats er 24%. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Herbjørg Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 036
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-6 606

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 519
= Ordinær skattekostnad	-1 519
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		483	483
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	-5 087	24 913

Selskapet ble stiftet 08.02.2017



Herbjørg Eiendom AS

Noter 2017

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Herman Frost	15	50,00 %
Bjørg Næss Frost	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30	100,00 %

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Orgnr.	Aksjekapital	Bokført verdi	Eierandel
Vevsjø Boligutvikling AS	817 338 402	30 000	6 277	0,3%



Herbjørg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 17
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		1 051
Sum driftskostnader		1 051
DRIFTSRESULTAT		(1 051)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		14
Sum finansinntekter		14
NETTO FINANSPOSTER		14
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 037)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(1 519)
ORDINÆRT RESULTAT		483
ÅRSRESULTAT		483
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	2	483
SUM OVERF. OG DISP.		483



Herbjørg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		1 519
Sum immaterielle eiendeler		1 519
Finansielle anleggsmidler		
Lån til tilknyttet selskap		3 109
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 277
Sum finansielle anleggsmidler		9 386
SUM ANLEGGSMIDLER		10 905
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 008
SUM OMLØPSMIDLER		14 008
SUM EIENDELER		24 913
 EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2,3	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	483
Sum opptjent egenkapital		483
SUM EGENKAPITAL		24 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 913

Trondheim 30.06.2018

Herman Frost
Styrets leder og daglig leder