



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 937 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordåsbrotet 2-4
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLAF STUHR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		7 500
Annen driftskostnad		32 604	40 099
Sum kostnader		32 604	47 599
Driftsresultat		-32 604	-47 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	28 885	28 239
Sum finansinntekter		28 885	28 239
Annen rentekostnad		438	479
Sum finanskostnader		438	479
Netto finans		28 447	27 760
Resultat før skattekostnad	4	-4 156	-19 839
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-4 156	-19 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 156	-19 839
Totalresultat		-4 156	-19 839
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		-204 156	-419 839
Sum overføringer og disponeringer		-4 156	-19 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 226 371	1 198 333
Sum fordringer		1 226 371	1 198 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 936	482 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 936	482 889
Sum omløpsmidler		1 458 307	1 681 222
SUM EIENDELER		1 508 307	1 731 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 217 104	1 421 261
Sum opptjent egenkapital		1 217 104	1 421 261
Sum egenkapital	5	1 321 104	1 525 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	172 203	172 203
Sum annen langsiktig gjeld		172 203	172 203
Sum langsiktig gjeld		172 203	172 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 759
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000	33 759
Sum gjeld		187 203	205 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 508 307	1 731 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618494

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 937 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordåsbrotet 2-4
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLAF STUHR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 937 602
BERGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		7 500
Annen driftskostnad		32 604	40 099
Sum kostnader		32 604	47 599
Driftsresultat		-32 604	-47 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	28 885	28 239
Sum finansinntekter		28 885	28 239
Annen rentekostnad		438	479
Sum finanskostnader		438	479
Netto finans		28 447	27 760
Resultat før skattekostnad	4	-4 156	-19 839
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-4 156	-19 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 156	-19 839
Totalresultat		-4 156	-19 839
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		-204 156	-419 839
Sum overføringer og disponeringer		-4 156	-19 839



Organisasjonsnr: 987 937 602
BERGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 226 371	1 198 333
Sum fordringer		1 226 371	1 198 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		231 936	482 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 936	482 889
Sum omløpsmidler		1 458 307	1 681 222
SUM EIENDELER		1 508 307	1 731 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 217 104	1 421 261
Sum opptjent egenkapital		1 217 104	1 421 261
Sum egenkapital	5	1 321 104	1 525 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	172 203	172 203
Sum annen langsiktig gjeld		172 203	172 203
Sum langsiktig gjeld		172 203	172 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 759
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000	33 759
Sum gjeld		187 203	205 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 508 307	1 731 222



Organisasjonsnr: 987 937 602
BERGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bergen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 937 602



RESULTATREGNSKAP

BERGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler	2	0	7 500
Annen driftskostnad		32 604	40 099
Sum driftskostnader		32 604	47 599
Driftsresultat		-32 604	-47 599
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	28 885	28 239
Annen rentekostnad		438	479
Resultat av finansposter		28 447	27 760
Resultat før skattekostnad	4	-4 156	-19 839
Årsresultat	5	-4 156	-19 839
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		200 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		-204 156	-419 839
Sum overføringer		-4 156	-19 839



BALANSE

BERGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 226 371	1 198 333
Sum fordringer		1 226 371	1 198 333
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 936	482 889
Sum omløpsmidler		1 458 307	1 681 222
Sum eiendeler		1 508 307	1 731 222



BALANSE

BERGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNISKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 217 104	1 421 261
Sum opptjent egenkapital		1 217 104	1 421 261
Sum egenkapital	5	1 321 104	1 525 261
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	172 203	172 203
Sum annen langsiktig gjeld		172 203	172 203
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	18 759
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000	33 759
Sum gjeld		187 203	205 962
Sum egenkapital og gjeld		1 508 307	1 731 222

Bergen, 26.06.2025
Styret i Bergen Eiendom AS


OLAF STUHR
styreleder/daglig leder


PER ARNE AASE
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTSFØRINGS- OG KOSTNADSFØRINGSTIDSPUNKT - SAMMENSTILLING

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henfører til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styre og ledende personer.

Note 2 Anleggsmidler

	Kunst	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	100 000	26 980	126 980
= Anskaffelseskost 31.12.24	100 000	26 980	126 980
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		26 980	26 980
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	50 000		50 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	50 000	26 980	76 980
= Bokført verdi 31.12.24	50 000	0	50 000

Note 3 Mellomværende med nærstående

	2024	2023
Gjeld til Olaf Stuhr	172 203	172 203
Fordring International Tools AS	1 212 693	1 184 655
Fordring Damsgård Eiendomsutvikling AS	13 678	13 678
Sum gjeld/fordring til nærstående	1 398 574	1 370 536

Deler av fordringen på International Tools AS renteberegnes.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 156	-19 839
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	7 500
Skattepliktig inntekt	-4 156	-12 339
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-50 000	-50 000	0
Sum	-50 000	-50 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 352	-41 195	4 156
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	95 352	91 195	-4 156
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 000	1 421 261	1 525 261
Årets resultat			-4 156	-4 156
Tilleggsutbytte			-200 000	-200 000
Pr 31.12.2024	100 000	4 000	1 217 104	1 321 104



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OLAF STUHR	50	50,0	50,0
PER ARNE AASE	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
PER ARNE AASE	nestleder	50
OLAF STUHR	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		100