



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 610 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORSTUVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 463 556	8 975 475
Sum inntekter		8 463 556	8 975 475
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		503 319	501 529
Annen driftskostnad		3 568 818	2 432 125
Sum kostnader		4 072 137	2 933 654
Driftsresultat		4 391 419	6 041 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 574	12 513
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 689	184 968
Annen rentekostnad		298	186
Annen finanskostnad		1 560	1 480
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-160 973	-174 121
Ordinært resultat før skattekostnad		4 230 446	5 867 701
Skattekostnad på ordinært resultat		930 697	1 290 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 299 749	4 576 806
Årsresultat		3 299 749	4 576 806
Totalresultat		3 299 749	4 576 806
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 551 096	4 813 202
Overføringer til/fra annen egenkapital		-251 347	-236 396
Sum overføringer og disponeringer		3 299 749	4 576 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 897 081	29 400 400
Sum varige driftsmidler		28 897 081	29 400 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		709 496	808 236
Sum finansielle anleggsmidler		709 496	808 236
Sum anleggsmidler		29 606 577	30 208 636
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		65 988	456 696
Andre fordringer		16 006	53 989
Sum fordringer		81 994	510 685
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 226	619 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 226	619 003
Sum omløpsmidler		555 220	1 129 688
SUM EIENDELER		30 161 798	31 338 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Overkurs		11 002 791	11 002 791
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 122 791	11 122 791
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 919 362	6 170 709
Sum opptjent egenkapital		5 919 362	6 170 709
Sum egenkapital		17 042 153	17 293 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 939 715	5 010 609
Sum avsetninger for forpliktelser		4 939 715	5 010 609
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 098 219	2 573 746
Sum annen langsiktig gjeld		3 098 219	2 573 746
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 613	
Skyldige offentlige avgifter		25 525	31 003
Kortsiktig konserngjeld		4 552 687	6 170 772
Annen kortsiktig gjeld		431 885	258 694
Sum kortsiktig gjeld		5 081 710	6 460 469
Sum gjeld		13 119 644	14 044 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 161 798	31 338 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457013

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 610 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORSTUVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 912 610 187
MAJORSTUVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 463 556	8 975 475
Sum inntekter		8 463 556	8 975 475
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		503 319	501 529
Annen driftskostnad		3 568 818	2 432 125
Sum kostnader		4 072 137	2 933 654
Driftsresultat		4 391 419	6 041 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 574	12 513
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 689	184 968
Annen rentekostnad		298	186
Annen finanskostnad		1 560	1 480
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-160 973	-174 121
Ordinært resultat før skattekostnad		4 230 446	5 867 701
Skattekostnad på ordinært resultat		930 697	1 290 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 299 749	4 576 806
Årsresultat		3 299 749	4 576 806
Totalresultat		3 299 749	4 576 806
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 551 096	4 813 202
Overføringer til/fra annen egenkapital		-251 347	-236 396
Sum overføringer og disponeringer		3 299 749	4 576 806



Organisasjonsnr: 912 610 187
MAJORSTUVEIEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 28 897 081 29 400 400
Sum varige driftsmidler 28 897 081 29 400 400

Finansielle anleggsmidler
Andre fordringer 709 496 808 236
Sum finansielle
anleggsmidler 709 496 808 236

Sum anleggsmidler 29 606 577 30 208 636

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 65 988 456 696
Andre fordringer 16 006 53 989
Sum fordringer 81 994 510 685

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 473 226 619 003
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 473 226 619 003

Sum omløpsmidler 555 220 1 129 688

SUM EIENDELER 30 161 798 31 338 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 120 000 120 000
Overkurs 11 002 791 11 002 791
Annen innskutt egenkapital 0 0



Sum innskutt egenkapital	11 122 791	11 122 791
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 919 362	6 170 709
Sum opptjent egenkapital	5 919 362	6 170 709
Sum egenkapital	17 042 153	17 293 500
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 939 715	5 010 609
Sum avsetninger for forpliktelser	4 939 715	5 010 609
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 098 219	2 573 746
Sum annen langsiktig gjeld	3 098 219	2 573 746
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 613	
Skyldige offentlige avgifter	25 525	31 003
Kortsiktig konserngjeld	4 552 687	6 170 772
Annen kortsiktig gjeld	431 885	258 694
Sum kortsiktig gjeld	5 081 710	6 460 469
Sum gjeld	13 119 644	14 044 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 161 798	31 338 324



Organisasjonsnr: 912 610 187
MAJORSTUVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2021

MAJORSTUVEIEN 38 AS
Organisasjonsnr.: 912610187



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekt		8 463 556	8 975 475
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-2 881 855</u>	<u>-1 911 636</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		5 581 700	7 063 839
Rehabiliteringskostnad		-206 250	-13 586
Annen driftskostnad	2	-480 712	-506 903
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-503 319</u>	<u>-501 529</u>
DRIFTSRESULTAT		4 391 419	6 041 821
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 574	12 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-171 689	-184 968
Annen rentekostnad		-298	-186
Annen finanskostnad		<u>-1 560</u>	<u>-1 480</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-160 973	-174 121
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 230 446	5 867 701
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-930 697</u>	<u>-1 290 895</u>
ÅRSRESULTAT		3 299 749	4 576 806
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-251 347	-236 396
Avgitt konsernbidrag		<u>3 551 096</u>	<u>4 813 202</u>
SUM OVERFØRINGER		3 299 749	4 576 806




Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		2 532 000	2 532 000
Bygninger		<u>26 365 081</u>	<u>26 868 400</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1, 6	<u>28 897 081</u>	<u>29 400 400</u>
Andre fordringer		<u>709 496</u>	<u>808 236</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>709 496</u>	<u>808 236</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>29 606 577</u>	<u>30 208 636</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		65 988	456 696
Andre fordringer		<u>16 006</u>	<u>53 989</u>
SUM FORDRINGER		<u>81 994</u>	<u>510 685</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>473 226</u>	<u>619 003</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>473 226</u>	<u>619 003</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>555 220</u>	<u>1 129 688</u>
SUM EIENDELER		<u>30 161 798</u>	<u>31 338 324</u>

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Overkurs		<u>11 002 791</u>	<u>11 002 791</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>11 122 791</u>	<u>11 122 791</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>5 919 362</u>	<u>6 170 709</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>5 919 362</u>	<u>6 170 709</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>17 042 153</u>	<u>17 293 500</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>4 939 715</u>	<u>5 010 609</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>4 939 715</u>	<u>5 010 609</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>3 098 219</u>	<u>2 573 746</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>3 098 219</u>	<u>2 573 746</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 613	0
Skyldige offentlige avgifter		25 525	31 003
Gjeld til foretak i samme konsern		4 552 687	6 170 772
Annen kortsiktig gjeld		<u>431 885</u>	<u>258 694</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>5 081 710</u>	<u>6 460 469</u>
SUM GJELD		<u>13 119 644</u>	<u>14 044 824</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>30 161 798</u>	<u>31 338 324</u>


Oslo, 31.12.2021/12.05.2022



Sigurd Borden Stray
Styrets leder



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre Vegard Skjolden
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



Majorstuveien 38 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Tomt	Bygning	Maskiner, inventar m.v.	Sum
Kostpris 1.1	2 532 000	37 058 929	168 218	39 759 147
Oppskrevet før 01.01	0	15 133 000	0	15 133 000
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>2 532 000</u>	<u>52 191 929</u>	<u>168 218</u>	<u>54 892 147</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	25 323 529	168 218	25 491 747
+ årets ordinære avskrivninger	0	503 319	0	503 319
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>25 826 848</u>	<u>168 218</u>	<u>25 995 066</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>2 532 000</u>	<u>26 365 081</u>	<u>0</u>	<u>28 897 081</u>
% ordinære avskrivninger	0	0-1	20	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl. mva.	10 800
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl. mva.	1 900
Sum honorar til revisor	<u>12 700</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret som har krav på tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Majorstuveien 38 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	22 453 252	22 775 493	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	22 453 252	22 775 493	-322 241
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	4 939 715	5 010 609	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	4 939 715	5 010 609	-70 894
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	4 230 446	5 867 701	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-4 552 687	-6 170 772	
Endring midlertidige forskjeller	322 241	303 071	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 001 591	1 357 570	
Endring utsatt skatt	-70 894	-66 675	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	930 697	1 290 895	



Majorstuveien 38 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30	4 000	120 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Majorstuveien 38 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	11 002 791	6 170 709	17 293 500
Årets resultat	0	0	3 299 749	3 299 749
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 551 096	-3 551 096
Egenkapital 31.12.	120 000	11 002 791	5 919 362	17 042 153

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 28.897.081 er pantsatt til fordel for morselskapet, Victoria Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Majorstuveien 38 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Majorstuveien 38 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Majorstuveien 38 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.