



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	851 067 752
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BLÅVEISDALEN II Borettslag
Forretningsadresse:	Kragerø Bolig- og Byggelag Torvgata 2 3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Annlaug Helga Bomann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		246 018	401 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 018</b>	<b>401 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 704	5 704
Annen driftskostnad	3,4	209 967	214 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 671</b>	<b>219 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 347</b>	<b>181 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 646	3 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 646</b>	<b>3 301</b>
Annen rentekostnad		48 853	48 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 853</b>	<b>48 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 207</b>	<b>-44 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 860</b>	<b>136 480</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 860</b>	<b>136 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 860</b>	<b>136 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 860	136 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 860</b>	<b>136 480</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	1 799 962	1 799 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 799 962</b>	<b>1 799 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 799 962</b>	<b>1 799 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 472
Andre fordringer		0	7 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 015	332 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 015</b>	<b>332 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 015</b>	<b>343 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 111 977</b>	<b>2 143 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	733 342	746 202



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>733 342</b>	<b>746 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>733 942</b>	<b>746 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	769 248	788 344
Øvrig langsiktig gjeld	8	606 000	606 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 375 248</b>	<b>1 394 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 375 248</b>	<b>1 394 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		2 136	1 709
Annen kortsiktig gjeld		651	642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 787</b>	<b>2 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 378 035</b>	<b>1 396 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 111 977</b>	<b>2 143 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 851 067 752  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLÅVEISDALEN II Borettslag  
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annlaug Helga Bomann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 851 067 752  
BLÅVEISDALEN II Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		246 018	401 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 018</b>	<b>401 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 704	5 704
Annen driftskostnad	3, 4	209 967	214 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 671</b>	<b>219 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 347</b>	<b>181 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 646	3 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 646</b>	<b>3 301</b>
Annen rentekostnad		48 853	48 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 853</b>	<b>48 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 207</b>	<b>-44 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 860</b>	<b>136 480</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 860</b>	<b>136 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 860</b>	<b>136 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 860	136 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 860</b>	<b>136 480</b>



Organisasjonsnr: 851 067 752  
BLÅVEISDALEN II Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	1 799 962	1 799 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 799 962</b>	<b>1 799 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 799 962</b>	<b>1 799 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 472
Andre fordringer		0	7 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 015	332 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 015</b>	<b>332 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 015</b>	<b>343 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 111 977</b>	<b>2 143 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	733 342	746 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>733 342</b>	<b>746 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>733 942</b>	<b>746 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	769 248	788 344



Øvrig langsiktig gjeld	8	606 000	606 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 375 248</b>	<b>1 394 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 375 248</b>	<b>1 394 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		2 136	1 709
Annen kortsiktig gjeld		651	642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 787</b>	<b>2 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 378 035</b>	<b>1 396 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 111 977</b>	<b>2 143 497</b>





Organisasjonsnr: 851 067 752  
BLÅVEISDALEN II Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 26 BLÅVEISDALEN II BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23
<b>Inntekter</b>			
Inndekning av felleskostnader		246 018	241 458
Andre leieinntekter		0	159 599
Sum inntekter		246 018	401 057
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnader	2	5 704	5 704
Revisjonshonorar	3	6 237	5 670
Vedlikehold	4	0	41 299
Forretningsførerhonorar		19 398	18 756
Kabel-tv		6 670	0
Forsikring		40 145	37 908
Kommunale avgifter		119 935	94 223
Festeavgifter		10 315	10 315
Kontigent KBBL/NBBL		2 448	2 268
Andre driftsutgifter		4 819	3 645
Sum driftskostnader		215 671	219 788
Driftsresultat		30 347	181 269
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		5 646	3 301
Rentekostnad		48 853	48 090
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-43 207	-44 789
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		-12 860	136 480
<b>Overføringer</b>			
Overført til egenkapital fra IN		0	159 599
Overført til annen egenkapital		-12 860	-23 119

26 BLÅVEISDALEN II BORETTSLAG



## BALANSE BLÅVEISDALEN II BORETTSLAG 2024 org nr: 851 067 752

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 8	1 799 962	1 799 962
Sum varige driftsmidler		1 799 962	1 799 962
Sum anleggsmidler		1 799 962	1 799 962
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	3 472
Andre fordringer		0	7 169
Sum fordringer		0	10 641
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		312 015	332 894
Sum bankinnskudd		312 015	332 894
Sum omløpsmidler		312 015	343 535
SUM EIENDELER		2 111 977	2 143 497



## BALANSE BLÅVEISDALEN II BORETTSLAG 2024 org nr: 851 067 752

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Egenkapital fra IN	6	159 599	159 599
Oppjent egenkapital	6	573 743	586 603
Sum egenkapital		733 942	746 803
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 8	769 248	788 344
Borettsinnskudd	8	606 000	606 000
Sum langsiktig gjeld		1 375 248	1 394 344
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig off. myndigheter		2 136	1 709
Påløpne renter		651	642
Sum kortsiktig gjeld		2 787	2 351
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 378 035</b>	<b>1 396 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 111 977</b>	<b>2 143 497</b>

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Annlaug Helga Bomann  
Leder

Finn Egil Jensen  
Nestleder

Harald Minde  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalmodellen. Dette prinsippet innebærer at innbetaling føres som inntekt.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler</b>	<b>341 184</b>	<b>382 489</b>
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-12 860	136 480
Avdrag langsiktig gjeld	-19 096	-177 785
<b>B. Endringer disponible midler</b>	<b>-31 956</b>	<b>118 294</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>309 228</b>	<b>341 184</b>
Omløpsmidler	312 015	343 535
- Kortsiktig gjeld	2 787	2 351
<b>= Disponible midler</b>	<b>309 228</b>	<b>341 184</b>



Noter

**Note 2 - Lønnskostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
5300 STYREHONORAR	5 000	5 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	704	704
<b>Sum</b>	<b>5 704</b>	<b>5 704</b>

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter

**Note 3 - Revisjon**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
6700 REVISJON	6 237	5 670
<b>Sum</b>	<b>6 237</b>	<b>5 670</b>

2024 er borettslagets første driftsår og det har derfor ikke påløpt revisjonshonorar gjennom året. Når det gjelder revisjonskostnaden fra 2023, gjaldt dette etablering av avtalen med revisjonsselskapet.

**Note 4 - Vedlikehold**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	41 299
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>41 299</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.





## Noter

### Note 5 - Eiendeler

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 799 962
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 799 962
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 799 962
Anskaffelsesår :	1979
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

### Note 6 - Egenkapital

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital pr 01.01	586 603	609 722
Innbetalt IN pr. 01.01	159 599	0
Innbetalt IN i perioden	0	159 599
Årets resultat	-12 860	-23 119
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>733 942</b>	<b>746 803</b>



## Noter

### Note 7 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
Formål:	Vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>28008738612</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	788 344
Avdrag i perioden:	19 096
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>769 248</b>
Saldo 5 år frem i tid:	698 501
Andelssaldo 01.01:	157 669
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	3 819
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>153 850</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>923 097</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008738612	5	153 850	769 250



## Noter

### Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
<b>Gjeld sikret med pant</b>		
Pantelån	769 248	788 344
Borettninskudd	606 000	606 000
<b>Sum</b>	<b>1 375 248</b>	<b>1 394 344</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger	1 799 962	1 799 962
<b>Sum</b>	<b>1 799 962</b>	<b>1 799 962</b>

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet på felleslånet.

Egenkapital fra IN tilsvarer beregnet restansvar som knyttet til IN er samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag.

Andel egenkapital som er sikret med pant er kr 153 850,-, tilsvarende 20,96%.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø  
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Blåveisdalen II Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blåveisdalen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 28. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 5931A-70DPK-BJ056-1BA4Z-30ZHL-2ZXWQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 13:44:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5931A-70DPK-BJ056-1BA4Z-30ZHL-22XWQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.