



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 837 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TK BYGG OG HAGE AS  
Forretningsadresse: Fjellveien 1  
4520 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andre Kylland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		883 510	457 218
Annen driftsinntekt		10 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>893 510</b>	<b>457 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		95 661	45 823
Lønnskostnad	2	545 221	282 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 240	21 360
Annen driftskostnad		266 221	162 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>921 343</b>	<b>512 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 833</b>	<b>-54 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		129	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	
Annen rentekostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>127</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 705</b>	<b>-54 844</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-27 705</b>	<b>-54 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 705</b>	<b>-54 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 705</b>	<b>-54 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-54 844
Overført fra annen egenkapital		-27 705	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		-27 705	-54 844



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			14 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>14 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>14 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 113	47 188
Andre kortsiktige fordringer		14 019	13 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 132</b>	<b>60 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 965	31 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 965</b>	<b>31 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 096</b>	<b>92 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 096</b>	<b>107 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		86 402	58 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 402</b>	<b>-58 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-56 402</b>	<b>-28 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 449	14 772
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		55 974	68 103
Annen kortsiktig gjeld		80 076	52 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 499</b>	<b>135 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 499</b>	<b>135 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 096</b>	<b>107 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 837 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TK BYGG OG HAGE AS  
Forretningsadresse: Fjellveien 1  
4520 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andre Kylland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 837 394  
TK BYGG OG HAGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		883 510	457 218
Annen driftsinntekt		10 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>893 510</b>	<b>457 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		95 661	45 823
Lønnskostnad	2	545 221	282 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 240	21 360
Annen driftskostnad		266 221	162 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>921 343</b>	<b>512 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 833</b>	<b>-54 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		129	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	
Annen rentekostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>127</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 705</b>	<b>-54 844</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-27 705</b>	<b>-54 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 705</b>	<b>-54 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 705</b>	<b>-54 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-54 844
Overført fra annen egenkapital		-27 705	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 705</b>	<b>-54 844</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 449	14 772
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		55 974	68 103
Annen kortsiktig gjeld		80 076	52 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 499</b>	<b>135 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 499</b>	<b>135 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 096</b>	<b>107 006</b>



Organisasjonsnr: 928 837 394  
TK BYGG OG HAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Tk Bygg Og Hage AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 837 394



### RESULTATREGNSKAP

#### TK BYGG OG HAGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		883 510	457 218
Annen driftsinntekt		10 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>893 510</b>	<b>457 218</b>
Varekostnad		95 661	45 823
Lønnskostnad	2	545 221	282 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 240	21 360
Annen driftskostnad		266 221	162 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>921 343</b>	<b>512 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 833</b>	<b>-54 844</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		129	0
Annen rentekostnad		2	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>127</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-27 705	-54 844
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-27 705</b>	<b>-54 844</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		0	54 844
Overført fra annen egenkapital		27 705	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 705</b>	<b>-54 844</b>



### BALANSE

#### TK BYGG OG HAGE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	14 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>14 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>14 240</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		51 113	47 188
Andre kortsiktige fordringer		14 019	13 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 132</b>	<b>60 960</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 965	31 807
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 096</b>	<b>92 766</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>110 096</b>	<b>107 006</b>



## BALANSE

### TK BYGG OG HAGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-86 402	-58 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 402</b>	<b>-58 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-56 402</b>	<b>-28 697</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 449	14 772
Skyldig offentlige avgifter		55 974	68 103
Annen kortsiktig gjeld		80 076	52 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 499</b>	<b>135 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 499</b>	<b>135 703</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>110 096</b>	<b>107 006</b>

Søgne, 13.02.2026  
Styret i Tk Bygg Og Hage AS

---

Thomas Andre Kylland  
styreleder/daglig leder



## Noter 2023

## Tk Bygg Og Hage AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Tk Bygg Og Hage AS er et selskap der virksomheten omfatter Kombinerte tjenester tilknyttet eiendomsdrift. Selskapet er lokalisert i Lindesnes kommune.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	444 832	217 560
Arbeidsgiveravgift	66 513	33 611
Pensjonskostnader	26 504	20 434
Andre ytelser	7 372	11 239
<b>Sum</b>	<b>545 221</b>	<b>282 844</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 705	-54 844
Permanente forskjeller	5 546	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 686	13 168
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 473</b>	<b>-41 676</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-26 214	-18 528	7 686
<b>Sum</b>	<b>-26 214</b>	<b>-18 528</b>	<b>7 686</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-99 823	-85 350	14 473
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	126 038	103 878	-22 160
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-58 697	-28 697
Årets resultat				-27 705	-27 705
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-86 402</b>	<b>-56 402</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -27 705 etter skatt.

Selskapets drift har i 2025 vært en omstillingsfase med ny eier. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å øke mengden oppdrag. Man ser en økning for siste halvår i 2025, men ikke nok til å få et overskudd dette året.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.