



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 991 639  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MJÅNES 1  
Forretningsadresse: Mjånesstubben 12-19  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		570 144	559 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 144</b>	<b>559 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	22 757	22 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	466 605	266 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 361</b>	<b>289 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 783</b>	<b>270 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 198	812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 198</b>	<b>812</b>
Annen rentekostnad		96 306	63 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 306</b>	<b>63 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 108</b>	<b>-62 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 326</b>	<b>208 108</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 326</b>	<b>208 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 325</b>	<b>208 108</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	5 332 295	5 332 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 332 295</b>	<b>5 332 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 332 295</b>	<b>5 332 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 924
Andre fordringer		6 757	59 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 757</b>	<b>65 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	462 403	570 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>462 403</b>	<b>570 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 160</b>	<b>636 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 801 454</b>	<b>5 969 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 169 913	1 179 238



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 169 913</b>	<b>1 179 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 170 713</b>	<b>1 180 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 807 982	3 903 911
Øvrig langsiktig gjeld	13	820 000	820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 627 982</b>	<b>4 723 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 627 982</b>	<b>4 723 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 807	58 706
Skyldige offentlige avgifter		8	6
Annen kortsiktig gjeld		944	6 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 759</b>	<b>65 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 630 741</b>	<b>4 789 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 801 454</b>	<b>5 969 048</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	4 627 982	4 723 911



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 991 639  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MJÅNES 1  
Forretningsadresse: Mjånesstubben 12-19  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 968 991 639  
BORETTSLAGET MJÅNES 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		570 144	559 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 144</b>	<b>559 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	22 757	22 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	466 605	266 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 361</b>	<b>289 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 783</b>	<b>270 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 198	812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 198</b>	<b>812</b>
Annen rentekostnad		96 306	63 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 306</b>	<b>63 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 108</b>	<b>-62 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 326</b>	<b>208 108</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 326</b>	<b>208 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 325</b>	<b>208 108</b>



Organisasjonsnr: 968 991 639  
BORETTSLAGET MJÅNES 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	5 332 295	5 332 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 332 295</b>	<b>5 332 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 332 295</b>	<b>5 332 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 924
Andre fordringer		6 757	59 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 757</b>	<b>65 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	462 403	570 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>462 403</b>	<b>570 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 160</b>	<b>636 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 801 454</b>	<b>5 969 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 169 913	1 179 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 169 913</b>	<b>1 179 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 170 713</b>	<b>1 180 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 807 982	3 903 911



Øvrig langsiktig gjeld	13	820 000	820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 627 982</b>	<b>4 723 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 627 982</b>	<b>4 723 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 807	58 706
Skyldige offentlige avgifter		8	6
Annen kortsiktig gjeld		944	6 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 759</b>	<b>65 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 630 741</b>	<b>4 789 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 801 454</b>	<b>5 969 048</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	4 627 982	4 723 911



Organisasjonsnr: 968 991 639  
BORETTSLAGET MJÅNES 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 337 Borettslaget Mjånes 1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		526 944	516 624	526 964	537 503
Leieinntekt garasjer		43 200	43 200	43 200	43 200
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>570 144</b>	<b>559 824</b>	<b>570 164</b>	<b>580 703</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	2 757	2 410	2 763	2 763
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Kontingent	3	2 800	2 800	2 800	2 800
Revisjonshonorar	4	4 944	4 545	4 750	5 168
Forretningsførerhonorar		29 981	33 619	29 950	30 881
Tilleggskontrakter via Nobl	5	6 891	6 698	6 996	7 274
Løpende kontrakter	6	34 937	34 937	35 000	35 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	243 272	49 828	260 000	65 000
Forsikring		47 771	52 632	57 900	42 981
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		85 818	73 658	89 200	94 552
Energi		6 711	6 125	10 000	10 000
Andre driftsutgifter	8	3 480	1 822	4 400	4 300
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>489 361</b>	<b>289 073</b>	<b>523 759</b>	<b>320 719</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>80 783</b>	<b>270 751</b>	<b>46 405</b>	<b>259 984</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		6 198	812	1 000	1 500
Rentekostnader		96 306	63 454	82 182	174 174
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-90 108</b>	<b>-62 643</b>	<b>-81 182</b>	<b>-172 674</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-9 325</b>	<b>208 108</b>	<b>-34 777</b>	<b>87 310</b>

Borettslaget Mjånes 1



Årsregnskap 2022 Balanse 337 Borettslaget Mjånes 1			
	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9	4 841 206	4 841 206
Garasjer	9	491 089	491 089
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 332 295</b>	<b>5 332 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		0	2 039
Forskuddsbetalt Forsikring		6 757	57 894
Kundefordringer		0	5 924
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	462 403	570 897
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 160</b>	<b>636 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 801 454</b>	<b>5 969 048</b>

Borettslaget Mjånes 1



Årsregnskap 2022		Balanse	337 Borettslaget Mjånes 1	
	Note	31.12.22	31.12.21	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
Innskutt Andelskapital		800	800	
Annen egenkapital		1 169 913	1 179 238	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 170 713</b>	<b>1 180 038</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Dnb	12	3 807 982	3 903 911	
Borettsinnskudd	13	820 000	820 000	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 627 982</b>	<b>4 723 911</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		1 807	58 706	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		8	6	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		153	123	
Påløpne renter		791	340	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	5 924	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 759</b>	<b>65 099</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 630 741</b>	<b>4 789 010</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
Pantestillelser	14	4 627 982	4 723 911	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eva-Karin Busch  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tordis Elisabeth Myrstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Ellen Bruun  
Styremedlem

**Borettslaget Mjånes 1**



Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr. 968991639

**Disponible midler**

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>571 655</b>	<b>475 074</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-9 325	208 108
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-95 929	-111 527
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-105 254</b>	<b>96 581</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>466 401</b>	<b>571 655</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	469 160	636 754
- Kortsiktig gjeld	-2 759	-65 099
<b>Disponible midler</b>	<b>466 401</b>	<b>571 655</b>

Borettslaget Mjånes 1



## Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr. 968991639

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5010 Timelønn	1 500	1 200
5020 Feriepenger	153	122
5400 Arbeidsgiveravgift	1 097	1 081
5401 Arb.avgift på løpte feriepenger	8	6
<b>Sum</b>	<b>2 757</b>	<b>2 410</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr. 968991639

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 800	2 800
<b>Sum</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

### Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	4 944	4 545
<b>Sum</b>	<b>4 944</b>	<b>4 545</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	6 891	6 698
<b>Sum</b>	<b>6 891</b>	<b>6 698</b>

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forsikring av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forsikring av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



## Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr. 968991639

### Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	28 000	28 000
6640 Periodisk vedlikehold	6 937	6 937
<b>Sum</b>	<b>34 937</b>	<b>34 937</b>

### Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	923	12 666
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	240 032	37 162
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 316	0
<b>Sum</b>	<b>243 272</b>	<b>49 828</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6800 Kontorrekvisita	499	649
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	48
6890 Annen kontorkostnad	732	513
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	188
7400 Kontingent, fradragsberettiget	800	0
7420 Gave, fradragsberettiget	800	0
7720 Generalforsamling	415	67
7740 Øredifferanser	-1	0
7770 Bank og kortgebyrer	234	0
8126 Gebyr	0	359
<b>Sum</b>	<b>3 480</b>	<b>1 822</b>

### Note 9 - Bygninger

Anskaffet år: 1994

Kostpris 1994

4 680 400

Rehabilitering / påkostning 2006

160 806

Garasjer 2010 - 2011

491 089

**Bokført verdi pr. 31.12.**

**5 332 295**

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.



## Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr. 968991639

### Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	462 403	570 897
<b>Sum</b>	<b>462 403</b>	<b>570 897</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 11 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	800	800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 179 238	971 130
Årets resultat	-9 325	208 108
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 170 713</b>	<b>1 180 038</b>

### Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Finans, DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>12138868964</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.79 %
Betingelser:	1 mnd Nibor + 1,25 %
Beregnet innfridd:	31.08.2049
Opprinnelig lånebeløp:	4 400 000
Lånesaldo 01.01:	3 903 911
Avdrag i perioden:	95 929
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 807 982</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 366 322

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	488 329	1 953 316
	4	463 666	1 854 664

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 366 322,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Borettslaget Mjånes 1



Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr. 968991639

**Note 13 - Borettsinnskudd**

	<b>2022</b>
2280 BORETTSINNSKUDD	820 000
<b>Sum</b>	<b>820 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 14 - Pantestillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 4 627 982,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 5 332 295,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Mjånes 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Mjånes 1**

Styreleder	Eva-Karin Busch (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Tordis Elisabeth Myrstad (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Inger Ellen Bruun (sign.)	02.03.2023



KPMG AS  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Mjånes 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Mjånes 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: X7X1U-38UZE-ZMOCE-1F7LLH18Q0-7CV7



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 8. mars 2023  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X7KTU-38UZE-ZMOCE-1F7LLHT80Q-7CV7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-08 15:16:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X7K1U-38UZE-ZMOCE-1F7LLHT8QO-7C7V7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>