



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 360 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 172 700	1 151 362
Sum inntekter		1 172 700	1 151 362
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	391 753	451 520
Annen driftskostnad	2, 3	170 048	128 201
Sum kostnader		561 801	579 721
Driftsresultat		610 899	571 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 423	10 389
Sum finansinntekter		8 423	10 389
Annen rentekostnad		96 039	112 970
Sum finanskostnader		96 039	112 970
Netto finans		-87 616	-102 581
Ordinært resultat før skattekostnad		523 283	469 060
Skattekostnad på ordinært resultat	4	115 122	103 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 161	365 839
Årsresultat		408 161	365 839
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Annen egenkapital		-1 591 839	365 839
Sum overføringer og disponeringer		408 161	365 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	248 967	208 848
Sum immaterielle eiendeler		248 967	208 848
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	4 696 602	5 088 355
Sum varige driftsmidler		4 696 602	5 088 355
Sum anleggsmidler		4 945 569	5 297 203
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 936 090	1 933 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 936 090	1 933 988
Sum omløpsmidler		1 936 090	1 933 988
SUM EIENDELER		6 881 659	7 231 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (380 aksjer à kr 1 000,00)	6	380 000	380 000
Overkurs	7	382 500	382 500
Annen innskutt egenkapital	7	54 316	704 976
Sum innskutt egenkapital		816 816	1 467 476
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		941 179
Sum opptjent egenkapital			941 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		816 816	2 408 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 850 000	4 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 850 000	4 050 000
Sum langsiktig gjeld		3 850 000	4 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			510 000
Betalbar skatt		155 241	153 415
Skyldige offentlige avgifter		50 368	99 888
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 234	9 234
Sum kortsiktig gjeld		2 214 843	772 537
Sum gjeld		6 064 843	4 822 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 881 659	7 231 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327371

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 360 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 938 360 243
LOFOTEN ELEKTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 172 700	1 151 362
Sum inntekter		1 172 700	1 151 362
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	391 753	451 520
Annen driftskostnad	2, 3	170 048	128 201
Sum kostnader		561 801	579 721
Driftsresultat		610 899	571 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 423	10 389
Sum finansinntekter		8 423	10 389
Annen rentekostnad		96 039	112 970
Sum finanskostnader		96 039	112 970
Netto finans		-87 616	-102 581
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	115 122	103 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 161	365 839
Årsresultat		408 161	365 839
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Annen egenkapital		-1 591 839	365 839
Sum overføringer og disponeringer		408 161	365 839



Organisasjonsnr: 938 360 243
LOFOTEN ELEKTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	248 967	208 848
Sum immaterielle eiendeler		248 967	208 848
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	4 696 602	5 088 355
Sum varige driftsmidler		4 696 602	5 088 355
Sum anleggsmidler		4 945 569	5 297 203
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 936 090	1 933 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 936 090	1 933 988
Sum omløpsmidler		1 936 090	1 933 988
SUM EIENDELER		6 881 659	7 231 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (380 aksjer à kr 1 000,00)	6	380 000	380 000
Overkurs	7	382 500	382 500
Annen innskutt egenkapital	7	54 316	704 976
Sum innskutt egenkapital		816 816	1 467 476
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		941 179
Sum opptjent egenkapital			941 179
Sum egenkapital		816 816	2 408 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 850 000	4 050 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 850 000	4 050 000
Sum langsiktig gjeld	3 850 000	4 050 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		510 000
Betalbar skatt	155 241	153 415
Skyldige offentlige avgifter	50 368	99 888
Utbytte	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9 234	9 234
Sum kortsiktig gjeld	2 214 843	772 537
Sum gjeld	6 064 843	4 822 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 881 659	7 231 191



Organisasjonsnr: 938 360 243
LOFOTEN ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Vurderingsprinsippene følger regler for øvrige foretak i henhold til regnskapsprinsipper anvendt i morselskapets konsernregnskap. Selskapet er datterselskap av Lofoten Elektro AS og inngår i konsernregnskapet som utarbeides av Elektro AS med kontorkommune Bodø. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid, dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr.15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris, og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for 2021

**LOFOTEN ELEKTRO EIENDOM AS
8300 SVOLVÆR**

Økonomiarkivsystemet - S3UJE.EC1V2.DB234.EN/176.B1M57.NRVEN

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2021**
LOFOTEN ELEKTRO EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 172 700	1 151 362
Sum driftsinntekter		1 172 700	1 151 362
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	391 753	451 520
Annen driftskostnad	2, 3	170 048	128 201
Sum driftskostnader		561 801	579 721
Driftsresultat		610 899	571 641
Annen renteinntekt		8 423	10 389
Sum finansinntekter		8 423	10 389
Annen rentekostnad		96 039	112 970
Sum finanskostnader		96 039	112 970
Netto finans		(87 616)	(102 581)
Ordinært resultat før skattekostnad		523 283	469 060
Skattekostnad på ordinært resultat	4	115 122	103 221
Ordinært resultat		408 161	365 839
Årsresultat		408 161	365 839
Overføringer			
Utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		(1 591 839)	365 839
Sum overføringer og disponeringer		408 161	365 839

Dokumentnummer: EFN17_08734_EFN175_BTIM57_08734



Balanse pr. 31. desember 2021 LOFOTEN ELEKTRO EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	248 967	208 848
Sum immaterielle eiendeler		248 967	208 848
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	4 696 602	5 088 355
Sum varige driftsmidler		4 696 602	5 088 355
Sum anleggsmidler		4 945 569	5 297 203
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 936 090	1 933 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 936 090	1 933 988
Sum omløpsmidler		1 936 090	1 933 988
Sum eiendeler		6 881 659	7 231 191

Dokumentnummer: E344E.E01177.D0734.E01176.B11MS7.L07E0

**Balanse pr. 31. desember 2021**
LOFOTEN ELEKTRO EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (380 aksjer à kr 1 000,00)	6	380 000	380 000
Overkurs	7	382 500	382 500
Annen innskutt egenkapital	7	54 316	704 976
Sum innskutt egenkapital		816 816	1 467 476
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	941 179
Sum opptjent egenkapital		0	941 179
Sum egenkapital		816 816	2 408 655
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 850 000	4 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 850 000	4 050 000
Sum langsiktig gjeld		3 850 000	4 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	510 000
Betalbar skatt		155 241	153 415
Skyldige offentlige avgifter		50 368	99 888
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		9 234	9 234
Sum kortsiktig gjeld		2 214 843	772 537
Sum gjeld		6 064 843	4 822 537
Sum egenkapital og gjeld		6 881 659	7 231 191

Svolvær, 29. mars 2022

Tom Erlend Kristiansen
Styrets lederEinar Jørgensen
StyremedlemKjell-Ole Arvid Holmen
StyremedlemNiilo Frans-Emil Paivio Nissinen
Styremedlem

Dokumentnummer: 92444E0117_PBR724E01176-B11MCA08VE0



Noter 2021

LOFOTEN ELEKTRO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Vurderingsprinsippene følger regler for øvrige foretak i henhold til regnskapsprinsipper anvendt i morselskapets konsernregnskap.

Selskapet er datterselskap av Lofoten Elektro AS og inngår i konsernregnskapet som utarbeides av Elektro AS med kontorkommune Bodø.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid, dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr.15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris, og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	11 385 401	11 385 401
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 385 401	11 385 401
Akk. avskrivninger 1.1.	6 297 046	6 297 046
Akk. avskrivninger 31.12.	6 688 799	6 688 799
Balanseført verdi 31.12.	4 696 602	4 696 602
Årets avskrivning	391 753	391 753
Økonomisk levetid	10-40 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgørelser, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt kr 25 000,- i godtgjørelse til styret. Styrehonoraret er innberettet av Lofoten Elektro AS

Note 3 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Revisjonshonoraret for 2021 utgjør kr 17 200,- eks. mva. Herav andre tjenester kr 0,- eks. mva.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	523 283	469 060
+/- Permanente forskjeller		125
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	182 356	228 157
Årets skattegrunnlag	705 639	697 342
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	155 241	153 415
Sum	155 241	153 415
+/- Endring i utsatt skatt	(40 119)	(50 194)
Skattekostnad i resultatregnskapet	115 122	103 221
Betalbar skatt i skattekostnad	155 241	153 415
Betalbar skatt i balansen	155 241	153 415



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nillo Frans-Emil Paivlo Nissinen

Styremedlem

På vegne av: Lofoten Elektro Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-2279395

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-03-29 05:34:15 UTC



Kjell-Ole Arvid Holmen

Styremedlem

På vegne av: Lofoten Elektro Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-241337

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-03-29 06:19:08 UTC



Tom Erlend Kristiansen

Styreleder

På vegne av: Lofoten Elektro Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1191727

IP: 178.74.xxx.xxx

2022-03-31 06:19:19 UTC



Einar Jørgensen

Styremedlem

På vegne av: Lofoten Elektro Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2665454

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-03-31 07:10:55 UTC



Brønnøysundregistrene

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lofoten Elektro Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lofoten Elektro Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisortroppning

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållø	Fosnes	Malde	Strømsø
Arendal	Hamør	Skov	Tromsø
Birger	Haugesund	Søndeford	Tvedestrand
Budø	Kjevik	Sammesøppø	Tynset
Drummen	Kristiansund	Sjøvegan	Ålesund

Dokumentnummer: 71 EGE-DI I 101 - 71KABG-AM-10000-20210615MVA



Uavhengig revisors beretning - Lofoten Elektro Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 31. mars 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Dokumentnummer: 71.ESE.DI.1.KI - 2022.03.31.10.14.15.30770MLVIM41V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-31 16:27:17 UTC



Brønnøysundregistrene

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>





Noter 2021

LOFOTEN ELEKTRO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Vurderingsprinsippene følger regler for øvrige foretak i henhold til regnskapsprinsipper anvendt i morselskapets konsernregnskap.

Selskapet er datterselskap av Lofoten Elektro AS og inngår i konsernregnskapet som utarbeides av Elektro AS med kontorkommune Bodø.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid, dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr.15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris, og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	11 385 401	11 385 401
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 385 401	11 385 401
Akk. avskrivninger 1.1.	6 297 046	6 297 046
Akk. avskrivninger 31.12.	6 688 799	6 688 799
Balansført verdi 31.12.	4 696 602	4 696 602
Årets avskrivning	391 753	391 753
Økonomisk levetid	10-40 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgørelser, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt kr 25 000,- i godtgjørelse til styret. Styrehonoraret er innberettet av Lofoten Elektro AS

Note 3 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Revisjonshonoraret for 2021 utgjør kr 17 200,- eks. mva. Herav andre tjenester kr 0,- eks. mva.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	523 283	469 060
+/- Permanente forskjeller		125
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	182 356	228 157
Årets skattegrunnlag	705 639	697 342
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	155 241	153 415
Sum	155 241	153 415
+/- Endring i utsatt skatt	(40 119)	(50 194)
Skattekostnad i resultatregnskapet	115 122	103 221
Betalbar skatt i skattekostnad	155 241	153 415
Betalbar skatt i balansen	155 241	153 415



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(949 311)	(1 131 667)	182 356
Sum midlertidige forskjeller	(949 311)	(1 131 667)	182 356
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(208 848)	(248 967)	40 119

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	380	1 000,00	380 000,00
Sum	380		380 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LOFOTEN ELEKTRO AS	380	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	380	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	380 000	382 500	704 976	941 179	2 408 655
Årets resultat				408 161	408 161
Avsatt utbytte			(650 660)	(1 349 340)	(2 000 000)
Egenkapital 31.12.2021	380 000	382 500	54 316	0	816 816

Note 8 - Langsiktig gjeld/Pantstillelser og garantier mv.

	2021	2020
Gjeld med forfall senere enn 5 år	2 850 000	3 050 000

Gjeld som er sikret med pant og lignende	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 850 000	4 050 000
Sum	3 850 000	4 050 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger	4 696 602	5 088 355
Sum	4 696 602	5 088 355

Eiendelene er i tillegg stilt som sikkerhet for:

Ubenyttet kassekreditt i morselskapet	1 000 000	1 000 000
---------------------------------------	-----------	-----------