



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 880 907  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTINGA FJELLHEIM ALDERSBUSTADER  
Forretningsadresse: Flem II  
6293 LONGVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jan Flem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleige		869 280	854 479
Kompensasjonstilskudd		32 517	31 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>901 797</b>	<b>886 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		58 246	51 610
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		243 000	233 000
Annan driftskostnad		273 830	215 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>575 076</b>	<b>499 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 721</b>	<b>386 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		23 673	13 862
Overkurs lån		123 654	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 327</b>	<b>13 862</b>
Annan rentekostnad		55 008	71 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 008</b>	<b>71 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>92 319</b>	<b>-57 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>419 040</b>	<b>328 876</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>419 040</b>	<b>328 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>419 040</b>	<b>328 876</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		419 040	328 875
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>419 040</b>	<b>328 875</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		4 295 496	4 538 496
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 295 496</b>	<b>4 538 496</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 295 496</b>	<b>4 538 496</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		32 517	31 642
<b>Sum krav</b>		<b>32 517</b>	<b>31 642</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		431 541	3 146 381
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>431 541</b>	<b>3 146 381</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>464 058</b>	<b>3 178 023</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 759 554</b>	<b>7 716 519</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		105 000	105 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		4 599 108	4 180 067
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>4 599 108</b>	<b>4 180 067</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 704 108</b>	<b>4 285 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		0	3 345 499
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 345 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 345 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		55 445	85 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 445</b>	<b>85 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 445</b>	<b>3 431 451</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 759 553</b>	<b>7 716 518</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 880 907  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTINGA FJELLHEIM ALDERSBUSTADER  
Forretningsadresse: Flem II  
6293 LONGVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jan Flem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 975 880 907  
STIFTINGA FJELLHEIM ALDERSBUSTADER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleige		869 280	854 479
Kompensasjonstilskudd		32 517	31 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>901 797</b>	<b>886 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		58 246	51 610
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		243 000	233 000
Annan driftskostnad		273 830	215 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>575 076</b>	<b>499 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 721</b>	<b>386 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		23 673	13 862
Overkurs lån		123 654	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 327</b>	<b>13 862</b>
Annan rentekostnad		55 008	71 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 008</b>	<b>71 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>92 319</b>	<b>-57 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>419 040</b>	<b>328 876</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>419 040</b>	<b>328 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>419 040</b>	<b>328 876</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		419 040	328 875
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>419 040</b>	<b>328 875</b>



Organisasjonsnr: 975 880 907  
STIFTINGA FJELLHEIM ALDERSBUSTADER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom		4 295 496	4 538 496
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 295 496</b>	<b>4 538 496</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 295 496</b>	<b>4 538 496</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

#### Varer

<b>Krav</b>			
Kundekrav		32 517	31 642
<b>Sum krav</b>		<b>32 517</b>	<b>31 642</b>

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		431 541	3 146 381
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>431 541</b>	<b>3 146 381</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>464 058</b>	<b>3 178 023</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 759 554</b>	<b>7 716 519</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		105 000	105 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		4 599 108	4 180 067
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>4 599 108</b>	<b>4 180 067</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>4 704 108</b>	<b>4 285 067</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar		0	3 345 499
-----------------------------------	--	---	-----------



Sum anna langsiktig gjeld	0	3 345 499
Sum langsiktig gjeld	0	3 345 499
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Anna kortsiktig gjeld	55 445	85 952
Sum kortsiktig gjeld	55 445	85 952
Sum gjeld	55 445	3 431 451
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 759 553</b>	<b>7 716 518</b>



Organisasjonsnr: 975 880 907  
STIFTINGA FJELLHEIM ALDERSBUSTADER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58.00	52.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58.00	52.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

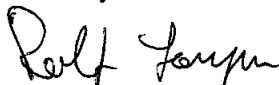
Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**REKNESKAP STFT. FJELLHEIM ALDERSBUSTADER**  
Organisasjonsnr.: 975 880 907

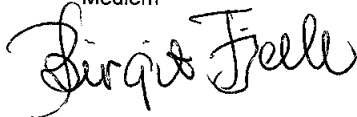
<b>RESULTATREKNESKAP.:</b>	<b>Noter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Husleige	1 kr	869 280,00	kr 854 478,50
Kompensasjonstilskot	kr	32 516,50	kr 31 641,50
<b>Sum inntekter</b>	<b>kr</b>	<b>901 796,50</b>	<b>kr 886 120,00</b>
Lønnskostnader	2 kr	58 246,00	kr 51 610,00
Andre driftsutgifter	kr	273 829,64	kr 215 130,05
Avskrivninger	3 kr	243 000,00	kr 233 000,00
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>kr</b>	<b>575 075,64</b>	<b>kr 499 740,05</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>kr</b>	<b>326 720,86</b>	<b>kr 386 379,95</b>
Renteinntekter	kr	23 673,39	kr 13 862,00
Renteutgifter	4 kr	55 007,72	kr 71 366,18
<b>Resultat renter</b>	<b>kr</b>	<b>(31 334,33)</b>	<b>kr (57 504,18)</b>
<b>Andre finansinnt. Overkurs lån Husbanken</b>	4 kr	123 654,00	kr -
Andre finansutgifter	kr	-	kr -
<b>Resultat andre finansposter</b>	<b>kr</b>	<b>123 654,00</b>	<b>kr -</b>
<b>Ordinært resultat</b>	<b>kr</b>	<b>419 040,53</b>	<b>kr 328 875,77</b>
<b>Årsoverskudd</b>	<b>kr</b>	<b>419 040,53</b>	<b>kr 328 875,77</b>
Avsatt annen egenkapital	kr	419 040,53	kr 328 875,77
<b>Sum overføringer</b>	<b>kr</b>	<b>419 040,53</b>	<b>kr 328 875,77</b>

6293 Longva, 06/03-2023  
Stfr. Fjellheim Aldersbustader

  
Rolf Longva  
Formann

  
Rune Flem  
Forretningfører

Birgit Fjelle  
Medlem



  
Kåre Klokk  
Medlem



**NOTER TIL REKNESKAPEN INNTEKTSÅRET 2022:**

**REKNESKAPEN TIL STFT. FJELLHEIM ALDERSBUSTADER.  
ORGANISASJONSNUMMER 975 880 907.**

**Rekneskapsprinsipper.**

*Generelt.*

Rekneskapen er utarbeidet i overensbestemmelse med rekneskapsloven og god rekneskapsprinsipp for små foretak, og bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstillast med og kostnadsførast samtidig med dei inntekter kostnadane som dei kan samanstillast med. Rekneskapen er sett opp på grunnlag av fortsatt drift.

*Klassifisering.*

Eigedelar/gjeld knyttet til varekretsløpet klassifisert som omløpsmidlar/kortsiktig gjeld. Fordringer/gjeld som ikkje knyttar seg til varekretsløpet, klassifiserast som omløpsmidlar/kortsiktig gjeld dersom dei forfell innan eit år. Øvrige eigedelar/gjeld klassifiserast som anleggsmidlar/langsiktig gjeld.

*Vurderingsmidlar.*

Kundefordringar er vurdert til pålydande, nedskrive med forventa tap på fordringar. Øvrige omløpsmidlar vurderast til det lavaste av anskaffelsekost og verkelige verdi.

Varige driftsmidlar med levetid over 3 år og kostpris som overstiger kr. 50.000,- aktiverast og avskrivast.

Varige driftsmidlar vurderast til etter historisk kost med frådrag av bedriftsøkonomiske avskrivningar.

Avskrivningar basert på ei vurdering av driftsmedelet sin økonomiske og tekniske levetid.

Stiftinga benytter linjere avskrivningar for avskrivningar av varige driftsmedel.

Avskrivingssatsar er igjengitt i noter.

**Resultatrekneskapen 2022:**

**Note 1:**

Innbetalt husleige for 2022 kr. 917.575,- av dette er kr. 48.295,- periodisert husleige for tidsrommet 1/1 – 20/01-2023, og husleige 2022 er bokført med kr. 869280,-.



## Note 2:

Lønnskostnader fordeler seg på følgende poster:

	2022:	2021:
Lønn og feriepenger	kr 58.246,-	kr. 51.610,-
Stiftinga har ingen pensjonsforpliktelser.		

Gjennomsnittlig antall tilsette har vore 3 personer på deltid, forretningsfører, vaktmester og ein ungdom som har slått plen på sommaren.

Lønn og godtgjerdsle til rekneskapsfører er kr. 37.296,-, for inntektsåret 2022.

Det er ingen godtgjerdsle for styremedlemmar for 2022.

Stiftinga har ikkje noko spesielt ansvar ved opphør av tilsetting/verv.

Det er utbetalt kr. 19.055,- i godtgjerdsle for revisjon av rekneskapen i 2022.

## Balanserekneskapen:

### Note 3:

	Bygg I	Bygg II	Bygg III	Tomter
<b>Anskaffelsekost 1/1</b>	<b>1.999.911,10</b>	<b>2.490.313,34</b>	<b>5.124.840,85</b>	<b>86.695,50</b>
+ Tilgang				
- Avgang				
<b>= Anskaffelsekost 31/12</b>	<b>1.999.911,10</b>	<b>2.490.313,34</b>	<b>5.124.840,85</b>	<b>86.695,50</b>
Akkumulert avskrivning	1.999.911,10	2.146.313,34	1.260.040,85	0,-
<b>= Bokført verdi 31/12-2022</b>	<b>0,-</b>	<b>344.000,-</b>	<b>3.864.800,-</b>	<b>86.695,50</b>
Årets avskrivning	60.000,-	63.000,-	120.000,-	0,-
Avskrivningsats linjere	2,5%	2,5%	2,5%	0 %

Bygningane er fullverdiforsikra i Eika Forsikring AS

### Note 4:

Renteutgiftene er bokført med kr. 55.007,72 som for det mest gjelder Husbanken. Ved innfriing av fastrentelån i Husbanken fikk vi underkurs på kr. 123.654,- som er bokført som annen finansinntekt.

### Note 5:

Bankinnskott i Sparebanken Møre er kr. 431.540,93 fordelt på:

Brukskonto	4005.20.27510:	kr	30.976,43
Sparekonto	4005.61.03467:	kr.	400.003,50
Fastrentekonto	3910.61.69024:	kr.	0,-
Sum totalt		kr.	430.979,93

Fastrenten er avsluttet ved nyttår.



**Note 6:**

**Lån Den Norske Stats Husbanken:**

<b>Opprinnelig lån:</b>	<b>Avdrag inneksåret</b>	<b>Akkumulert avdrag</b>	<b>Restlån</b>
29/07-1997: kr. 1.465.000	kr. 0,-	kr. 1.465.000,-	kr. 0,-
13/07-2000: kr. 1.900.000	kr. 0,-	kr. 1.900.000,-	kr. 0,-
16.10-2012: kr. 3.000.000	kr. 2.345.499,-	kr. 3.000.000,-	kr. 0,-
<b>Sum</b>	<b>kr. 6.365.000</b>	<b>kr. 2.345.499,-</b>	<b>kr. 6.365.000,-</b>

Bygg III opprinnelig lån kr. 3 mill. er fastrentelån med effektiv rente på 2,967% nominell rente som nedbetalast over 30 år. Rentebunden fastrente fram til 01.03-3033. Dette lånet er innfridd i sin helhet i 2022.

Eigedommen er forsikra i Eika Forsikring AS.

**Lån Ålesund kommune tidligare Haram kommune.**

**Opprinnelig lån:**

21.12-2010: kr. 1.000.000,- med pant i gardsnummer 308, bruksnummer 222 i Ålesund kommune.

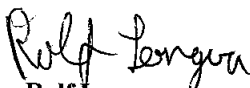
Lånet gitt som avdrags- og retrefritt lån over 10 år, og deretter nedbetalast over 20 år med rentet og avdrag som eit vanlig pantelån, med 2. prioritet etter Husbanken og med pant i Bygg nr. III. Dette lånet er innfridd i sin helhet i 2022.

**Skattefri institusjon.**

Stiftinga har som formål å skaffe boligar til pensjonister og andre som stiller vanskelig i boligmarknaden, utan egne økonomiske formål (kfr. vedtektene § 1). Stiftinga er derfor definert som skattefri innretning i samsvar med skattelovens § 26, 1 ledd, k.

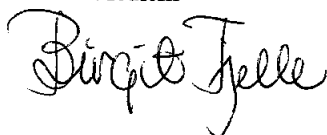
6293 Longva, 06.03-2023:


Styret i Stft. Fjellheim Aldersbustader.

  
Rolf Longva  
-Formann-

  
Rune Flem  
-Forretningsfører-

Birgit Fjelle  
- Medlem-



  
Kåre Klokk  
- Medlem-



### ÅRSMELDING 2022

Stiftinga Fjellheim Aldersbustader er lokalisert på Longva i Ålesund kommune og har som formål å skaffe bustader (eventuelt servicebygg) for utleige til pensjonister og andre. Andre kan være leigetakere som har vanskelig å skaffe seg ein eigna bustad. Stiftinga har ikkje eigne økonomiske mål, utanom å drifte stiftinga forsvarlig.

Rekneskapan er utarbeidet under forutsetning av framtidig drift, noko som styret meiner er til stades.

Resultatrekneskapan viser eit nettoresultat ved utgangen av rekneskapsåret er på kr. 419.040,53 som tilførast annan eigenkapital.

Balanserekneskapan viser at egedelane er på tilsaman kr. 4.759.552,93

Eigenkapitalen til stiftinga er på kr. 4.704.107,93. Langsiktig gjeld er nedbetalt i sin helhet i 2022. Rekneskapan gir ei god oversikt over stiftinga sin aktivitet.

Styret har planer om å bygge eit bygg til med 12 leiligheter.

Styret har hatt to styremøte og eit årsmøte i 2022 og styret har ikkje rekna seg honorar for arbeidet som er utført.

Stiftinga har 3 mannlige og 1 kvinne ansatt, som alle består av styret. I tillegg innleigd ein ungdom til å klippe plen.

Kravet om liketilsetjing i styrer rår stiftinga ikke over, då styret er innvalt av dei 4 stiftarane som vel medlem og varamedlem sjølve.

Aldersbustadane forurensar miljøet minimalt, og er tilknytt offentlig renovasjon. Kvar leilighet har vedfyring.

Alle 12 boligane er utleigd ved nyttår.

Ålesund kommune får tildelt kompensasjonstilskot frå Husbanken på Bygg II. Dette er midlar som skal fordelast mellom kommunen og stiftinga. Disse midlane skal delast med 50% på kommunen og 50% på stiftinga. For inntektsåret 2022 blir dette beløpet kr. 32.516,50 for stiftinga sin andel.

6293Longva, 06/03-2023.

**Styret i Stft. Fjellheim Aldersbustader**



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftinga Fjellheim Aldersbustader

Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftinga Fjellheim Aldersbustader.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pernico Dokumentfnal:ef:JZIGN-XS4WF-75110-XCJCQ-IZ56Z-47EQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

**Erik Langlo-Johansen**

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-20 13:32:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTZGn-XS4WF-7511Q-XCJCQ-HZ56Z-47EQQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**REKNESKAP STFT. FJELLHEIM ALDERSBUSTADER**  
Organisasjonsnr.: 975 880 907

<b>RESULTATREKNESKAP.:</b>	<b>Noter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Husleige	1 kr	869 280,00	kr 854 478,50
Kompensasjonstilskot	kr	32 516,50	kr 31 641,50
<b>Sum inntekter</b>	<b>kr</b>	<b>901 796,50</b>	<b>kr 886 120,00</b>
Lønnskostnader	2 kr	58 246,00	kr 51 610,00
Andre driftsutgifter	kr	273 829,64	kr 215 130,05
Avskrivninger	3 kr	243 000,00	kr 233 000,00
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>kr</b>	<b>575 075,64</b>	<b>kr 499 740,05</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>kr</b>	<b>326 720,86</b>	<b>kr 386 379,95</b>
Renteinntekter	kr	23 673,39	kr 13 862,00
Renteutgifter	4 kr	55 007,72	kr 71 366,18
<b>Resultat renter</b>	<b>kr</b>	<b>(31 334,33)</b>	<b>kr (57 504,18)</b>
<b>Andre finansinnt. Overkurs lån Husbanken</b>	4 kr	123 654,00	kr -
Andre finansutgifter	kr	-	kr -
<b>Resultat andre finansposter</b>	<b>kr</b>	<b>123 654,00</b>	<b>kr -</b>
<b>Ordinært resultat</b>	<b>kr</b>	<b>419 040,53</b>	<b>kr 328 875,77</b>
<b>Arsoverskudd</b>	<b>kr</b>	<b>419 040,53</b>	<b>kr 328 875,77</b>
Avsatt annen egenkapital	kr	419 040,53	kr 328 875,77
<b>Sum overføringer</b>	<b>kr</b>	<b>419 040,53</b>	<b>kr 328 875,77</b>

6293 Longva, 06/03-2023  
Stfr. Fjellheim Aldersbustader

**Rolf Longva**  
Formann

Rune Flem  
Forretningfører

**Birgit Fjelle**  
Medlem

Kåre Klokk  
Medlem



**REKNESKAP STFT. FJELLHEIM ALDERSBUSTADER**  
Organisasjonsnr.: 975 880 907

BALANSE	Noter	2022	2021
<b>EIGENANDELER</b>			
Tomter	3 kr	86 695,50 kr	86 695,50
Bygninger	3 kr	4 208 800,00 kr	4 451 800,00
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>kr 4 295 495,50</b>	<b>kr 4 538 495,50</b>
Kundefordringer		kr 32 516,50	kr 31 641,50
<b>Sum kundefordringer</b>		<b>kr 32 516,50</b>	<b>kr 31 641,50</b>
Bankinnskott	5 kr	431 540,93	kr 3 146 381,13
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>kr 464 057,43</b>	<b>kr 3 178 022,63</b>
<b>Sum egedelar</b>		<b>kr 4 759 552,93</b>	<b>kr 7 716 518,13</b>
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Stiftingskapital		kr 105 000,00	kr 105 000,00
<b>Annen eige kapital</b>		<b>kr 4 599 107,93</b>	<b>kr 4 180 067,40</b>
<b>Sum egen kapital</b>		<b>kr 4 704 107,93</b>	<b>kr 4 285 067,40</b>
Ålesund kommune (Haram kommune)	6 kr	-	kr 1 000 000,00
Den Norske Stats Husbank	6 kr	-	kr 2 345 499,00
<b>Sum langsiktig Gjeld</b>		<b>kr -</b>	<b>kr 3 345 499,00</b>
Kreditorer		kr 7 150,00	kr 37 656,73
Innbetalt ikke forfalte husleiger	1 kr	kr 48 295,00	kr 48 295,00
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>kr 55 445,00</b>	<b>kr 85 951,73</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>kr 55 445,00</b>	<b>kr 3 431 450,73</b>
<b>Sum gjeld og egen kapital</b>		<b>kr 4 759 552,93</b>	<b>kr 7 716 518,13</b>

6293 Longva, 06 /03-2023

Stft. Fjellheim Aldersbustader

Rolf Longva  
Formann

Rune Flem  
Forretningsfører

Birgit Fjelle  
Medlem

Kåre Klokk  
Medlem



**STFT, FJELLHEIM ALDERSBUSTADER**  
**Organisasjonsnummer 975 880 907**

**Driftsutgifter 2022:**

Bensin olje plenklipper/maling	kr	1 854,24	
Plenklipper	kr	9 170,00	
Brøyting	kr	3 450,00	
Blomster uteområde	kr	1 912,20	
<b>Vedlikehold bygninger;</b>			
Elbilladere	kr	22 490,00	
Rep.takhatt	kr	160,00	
klosett/lampe	kr	13 817,00	
Takhatt	kr	8 500,00	
Husleige møter	kr	1 500,00	
Oppmersomhet styret	kr	8 000,00	
Oppmersomhet leigetakere	kr	2 189,00	
Lotteritilsynet	kr	4 640,00	
Kontorrekvisita	kr	1 689,00	
Eika forsikring AS fors.bygning/Ansvar	kr	68 372,00	
Kommunle utgifter	kr	107 031,20	
Revisjon	kr	19 055,00	
Sum driftsutgifter	kr	273 829,64	
Innberettet lønn	kr	37 296,00	
Ikkje innberettet lønn	kr	20 950,00	kr 58 246,00
Driftsutgifter og lønn			kr 332 075,64

