



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 900 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 184 166	5 791 970
Sum inntekter		5 184 166	5 791 970
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 259 807	1 259 807
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		696 343	230 830
Sum kostnader		1 956 150	1 490 637
Driftsresultat		3 228 016	4 301 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		173 509	137 403
Finansinntekter		13 402	5 129
Sum finansinntekter		186 911	142 532
Annen rentekostnad		2 224 551	2 003 050
Finanskostnader		-533 658	-308 281
Sum finanskostnader		1 690 893	1 694 769
Netto finans		-1 503 982	-1 552 237
Resultat før skattekostnad		1 724 034	2 749 097
Skattekostnad på resultat	5	379 287	604 801
Årsresultat		1 344 747	2 144 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 344 747	2 144 296
Totalresultat		1 344 747	2 144 296
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 579 321	2 392 935
Overført fra annen egenkapital		-234 574	-248 639



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	6	1 344 747	2 144 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	15 499	
Sum immaterielle eiendeler		15 499	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	38 723 142	39 982 949
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		38 723 142	39 982 949
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 980 776	5 375 132
Sum finansielle anleggsmidler		3 980 776	5 375 132
Sum anleggsmidler		42 719 417	45 358 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		134 892	176 036
Sum fordringer		134 892	176 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 752 536	699 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 752 536	699 145
Sum omløpsmidler		1 887 428	875 181
SUM EIENDELER		44 606 845	46 233 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Overkurs		3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 703 075	5 937 648
Sum opptjent egenkapital		5 703 075	5 937 648
Sum egenkapital	6	11 803 075	12 037 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		50 663
Sum avsetninger for forpliktelser			50 663
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 457 500	30 767 500
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		30 457 500	30 767 500
Sum langsiktig gjeld		30 457 500	30 818 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 728	129 444
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		99 384	100 275
Kortsiktig konserngjeld		2 024 770	3 067 865
Påløpte renter		81 263	79 867
Annen kortsiktig gjeld		10 125	
Sum kortsiktig gjeld		2 346 270	3 377 451
Sum gjeld		32 803 770	34 195 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 606 845	46 233 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433351

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 900 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 900 488
KJØRBEKKDALEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 184 166	5 791 970
Sum inntekter		5 184 166	5 791 970
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 259 807	1 259 807
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		696 343	230 830
Sum kostnader		1 956 150	1 490 637
Driftsresultat		3 228 016	4 301 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		173 509	137 403
Finansinntekter		13 402	5 129
Sum finansinntekter		186 911	142 532
Annen rentekostnad		2 224 551	2 003 050
Finanskostnader		-533 658	-308 281
Sum finanskostnader		1 690 893	1 694 769
Netto finans		-1 503 982	-1 552 237
Resultat før skattekostnad		1 724 034	2 749 097
Skattekostnad på resultat	5	379 287	604 801
Årsresultat		1 344 747	2 144 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 344 747	2 144 296
Totalresultat		1 344 747	2 144 296
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 579 321	2 392 935
Overført fra annen egenkapital		-234 574	-248 639
Sum overføringer og disponeringer	6	1 344 747	2 144 296



Organisasjonsnr: 936 900 488
KJØRBEEKDALEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	15 499	
Sum immaterielle eiendeler		15 499	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	38 723 142	39 982 949
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		38 723 142	39 982 949
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 980 776	5 375 132
Sum finansielle anleggsmidler		3 980 776	5 375 132
Sum anleggsmidler		42 719 417	45 358 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		134 892	176 036
Sum fordringer		134 892	176 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 752 536	699 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 752 536	699 145
Sum omløpsmidler		1 887 428	875 181
SUM EIENDELER		44 606 845	46 233 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Overkurs		3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 703 075	5 937 648
Sum opptjent egenkapital		5 703 075	5 937 648
Sum egenkapital	6	11 803 075	12 037 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		50 663
Sum avsetninger for forpliktelseser			50 663
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 457 500	30 767 500
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		30 457 500	30 767 500
Sum langsiktig gjeld		30 457 500	30 818 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 728	129 444
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		99 384	100 275
Kortsiktig konserngjeld		2 024 770	3 067 865
Påløpte renter		81 263	79 867
Annen kortsiktig gjeld		10 125	
Sum kortsiktig gjeld		2 346 270	3 377 451
Sum gjeld		32 803 770	34 195 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 606 845	46 233 262



Organisasjonsnr: 936 900 488
KJØRBEEKDALEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

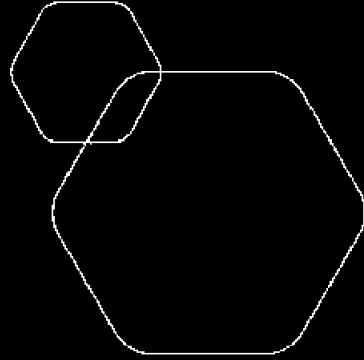
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

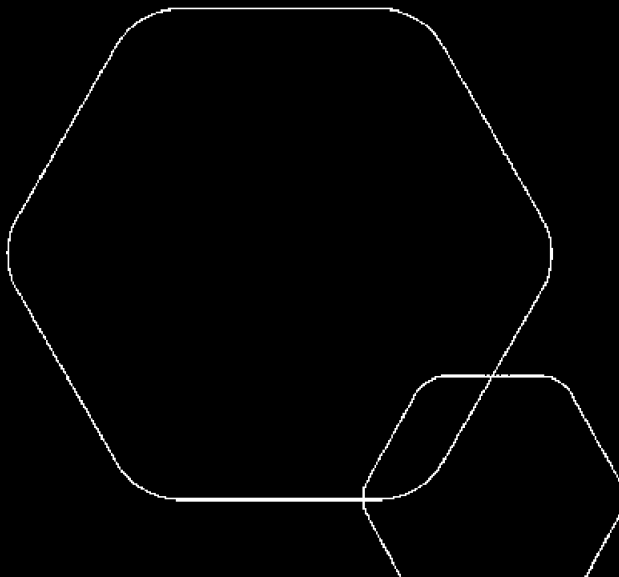
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kjørbekkdalen 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 936 900 488

Penneo Dokumentnøkkel: UCN50-LYH85-SN2WO-LRHC6-D3TJK-DKEWU



RESULTATREGNSKAP

KJØRBEKKDALEN 14 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		5 184 166	5 791 970
Sum driftsinntekter		5 184 166	5 791 970
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 259 807	-1 259 807
Annen driftskostnad		-696 343	-230 830
Sum driftskostnader		-1 956 150	-1 490 637
Driftsresultat		3 228 016	4 301 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		173 509	137 403
Finansinntekter		13 402	5 129
Annen rentekostnad		-2 224 551	-2 003 050
Finanskostnader		533 658	308 281
Resultat av finansposter		-1 503 982	-1 552 237
Resultat før skattekostnad		1 724 034	2 749 097
Skattekostnad på resultat	5	-379 287	-604 801
Årsresultat		1 344 747	2 144 296
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 579 321	2 392 935
Overført fra annen egenkapital		234 574	248 639
Sum overføringer	6	1 344 747	2 144 296

Penneo Dokumentnøkkel: UCN50-L:YH85-SN2WO-LRHCG-D3TJK-DXEWU



BALANSE

KJØRBEKKDALEN 14 AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	15 499	0
Sum immaterielle eiendeler		15 499	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	38 723 142	39 982 949
Sum varige driftsmidler		38 723 142	39 982 949
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 980 776	5 375 132
Sum finansielle anleggsmidler		3 980 776	5 375 132
Sum anleggsmidler		42 719 417	45 358 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		134 892	176 036
Sum fordringer		134 892	176 036
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 752 536	699 145
Sum omløpsmidler		1 887 428	875 181
Sum eiendeler		44 606 845	46 233 262

Penneo Dokumentnøkkel: UCN50-LYH85-SN2WO-LRHCG-D3TJK-DXEWU



BALANSE

KJØRBEKKDALEN 14 AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Overkurs		3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 703 075	5 937 648
Sum opptjent egenkapital		5 703 075	5 937 648
Sum egenkapital	6	11 803 075	12 037 648
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	50 663
Sum avsetning for forpliktelser		0	50 663
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 457 500	30 767 500
Sum annen langsiktig gjeld		30 457 500	30 767 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 728	129 444
Skyldig offentlige avgifter		99 384	100 275
Konsernbidrag		2 024 770	3 067 865
Påløpte renter		81 263	79 867
Annen kortsiktig gjeld		10 125	0
Sum kortsiktig gjeld		2 346 270	3 377 451
Sum gjeld		32 803 770	34 195 614
Sum egenkapital og gjeld		44 606 845	46 233 262

Oslo, 08.04.2025
Styret i Kjørbeekkdalen 14 AS

Karl Jakob Hornseth
styreleder

Christian Peter Thorn Walter
styremedlem

Jostein Clement Stokka
styremedlem

KJØRBEKKDALEN 14 AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: UCN50-L:YH85-SN2WO-LRHCG-D3TJK-DXEWU



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



KJØRBEKKDALEN 14 AS

NOTER 2024

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	46 397 384	6 637 171	905 483	53 940 038
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	46 397 384	6 637 171	905 483	53 940 038
Akk. avskrivinger 31.12	-12 050 550	-3 166 346	0	-15 216 896
Bokført verdi 31.12	34 346 834	3 470 825	905 483	38 723 142
Årets avskrivinger	927 948	331 859	0	1 259 807
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	20 år		

Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023	
Betalbar skatt	-445 449	-674 930	
Endring i utsatt skattefordel	66 162	70 129	
Periodens totale skattekostnad	-379 287	-604 801	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023	
Ordinært resultat før skatt	1 724 034	2 749 097	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	300 736	318 768	
Periodens alminnelige inntekt	2 024 770	3 067 865	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	2 024 770	3 067 865	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	445 449	674 930	
Betalbar skatt på årets resultat	445 449	674 930	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-445 449	-674 930	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	61 513	335 371	273 858
Andre forskjeller	-131 961	-105 083	26 878
Sum midlertidige forskjeller	-70 448	230 288	300 736
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-70 448	230 288	300 736
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-15 499	50 663	66 162

Penneo Dokumentnøkkel: UCIN50-LYH85-SN2WO-LRHC6-D3TJK-DXEWU



KJØRBEKKDALEN 14 AS

NOTER 2024

Note 6 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 900 000	3 200 000	5 937 648	12 037 648
Årets resultat			1 344 747	1 344 747
Avgitt konsernbidrag			-1 579 321	-1 579 321
Egenkapital 31.12.2024	2 900 000	3 200 000	5 703 075	11 803 075

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer/gjeld til foretak i samme konsern:	2024	2023
Langsiktig fordring til Skien Storhandel AS	3 980 776	5 375 132

Lånet til Skien Storhandel AS forfaller til betaling 31.12.2035, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til Sparebanken Sør med saldo kr. 30 457 500 pr. balansedagen. Lånet avdras med kr. 310 000 årlig. Lånet forfaller til betaling 04.05.2027. Selskapet forventer å få fornyet lånet ved utløp.

Gjelden til Sparebanken Sør, samt morselskapet Skien Storhandel AS's gjeld til Sparebanken Sør med saldo kr. 31 808 434, er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom og selskapets renteswapavtale. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 38 723 142 pr. balansedagen.

Penneo Dokumentnøkkel: UCIN50-LYH85-SN2WO-LRHC6-D3TJK-DXEWU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

STOKKA, JOSTEIN CLEMENT

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3458737

IP: 143.97.xxx.xxx

2025-04-09 07:25:22 UTC



Walter, Christian P Thorn

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1645561

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-04-09 07:46:44 UTC



Hornseth, Karl Jakob

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1099539

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-09 08:34:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UCN50-LYH85-SN2WO-LRHC6-D3TJK-DXEWU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge lundal

Til generalforsamling i Kjørbekkdalen 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjørbekkdalen 14 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2024
Kjørbeekkdalen 14 AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8.april 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2025 16:37:02

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.