



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 001 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES STORSENTER AS
Forretningsadresse: Markavegen 2
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Slette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 168	2 600
Leieinntekter		14 244 884	12 836 656
Annen driftsinntekt		210 000	5 000
Sum inntekter		14 689 052	12 844 256
Kostnader			
Varekostnad		227 405	1 399
Lønnskostnad	2	414 173	219 286
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 287 170	3 287 396
Annen driftskostnad	2	3 212 768	2 054 468
Sum kostnader		7 141 516	5 562 550
Driftsresultat		7 547 535	7 281 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4,5	340 551	498 898
Annen renteinntekt		914	5 442
Sum finansinntekter		341 465	504 340
Annen rentekostnad		1 434 049	2 245 097
Sum finanskostnader		1 434 049	2 245 097
Netto finans		-1 092 585	-1 740 758
Ordinært resultat før skattekostnad		6 454 951	5 540 949
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 421 299	1 198 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 033 652	4 342 655
Årsresultat		5 033 652	4 342 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 033 652	4 342 655
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	6 000 000	4 550 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	7	95 528	142 689
Overføringer annen egenkapital	7	-1 061 876	-350 033
Sum overføringer og disponeringer		5 033 652	4 342 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 524 255	1 265 487
Sum immaterielle eiendeler		1 524 255	1 265 487
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	54 792 883	57 505 726
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	855 041	344 443
Sum varige driftsmidler		55 647 924	57 850 169
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4,5	11 411 932	11 871 381
Sum finansielle anleggsmidler		11 411 932	11 871 381
Sum anleggsmidler		68 584 111	70 987 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 746 982	2 723 052
Andre kortsiktige fordringer		1 301 390	1 296 746
Sum fordringer		5 048 372	4 019 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 081 596	2 907 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 596	2 907 401
Sum omløpsmidler		6 129 968	6 927 198
SUM EIENDELER		74 714 080	77 914 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 700 000	3 700 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 540 661	3 540 661
Sum innskutt egenkapital		7 240 661	7 240 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 545 496	7 607 372
Sum opptjent egenkapital		6 545 496	7 607 372
Sum egenkapital		13 786 157	14 848 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	49 324 033	53 164 033
Sum annen langsiktig gjeld		49 324 033	53 164 033
Sum langsiktig gjeld		49 324 033	53 164 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 220	514 845
Betalbar skatt	6	1 653 123	1 318 496
Skyldig offentlige avgifter		575 675	568 020
Utbytte	7	6 000 000	4 550 000
Kortsiktig konserngjeld	7	122 472	182 934
Annen kortsiktig gjeld		2 933 399	2 767 874
Sum kortsiktig gjeld		11 603 889	9 902 169
Sum gjeld		60 927 922	63 066 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 714 080	77 914 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525774

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 001 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES STORSENTER AS
Forretningsadresse: Markavegen 2
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Slette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 887 001 332
VALDRES STORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 168	2 600
Leieinntekter		14 244 884	12 836 656
Annen driftsinntekt		210 000	5 000
Sum inntekter		14 689 052	12 844 256
Kostnader			
Varekostnad		227 405	1 399
Lønnskostnad	2	414 173	219 286
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 287 170	3 287 396
Annen driftskostnad	2	3 212 768	2 054 468
Sum kostnader		7 141 516	5 562 550
Driftsresultat		7 547 535	7 281 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4,5	340 551	498 898
Annen renteinntekt		914	5 442
Sum finansinntekter		341 465	504 340
Annen rentekostnad		1 434 049	2 245 097
Sum finanskostnader		1 434 049	2 245 097
Netto finans		-1 092 585	-1 740 758
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 421 299	1 198 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 033 652	4 342 655
Årsresultat		5 033 652	4 342 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 033 652	4 342 655
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	6 000 000	4 550 000
Avgitt konsernbidrag	7	95 528	142 689
Overføringer annen egenkapital	7	-1 061 876	-350 033
Sum overføringer og disponeringer		5 033 652	4 342 655





Organisasjonsnr: 887 001 332
VALDRES STORSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	1 524 255	1 265 487
Sum immaterielle eiendeler		1 524 255	1 265 487

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	54 792 883	57 505 726
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	855 041	344 443
Sum varige driftsmidler		55 647 924	57 850 169

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4,5	11 411 932	11 871 381
Sum finansielle anleggsmidler		11 411 932	11 871 381

Sum anleggsmidler		68 584 111	70 987 037
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	3 746 982	2 723 052
Andre kortsiktige fordringer		1 301 390	1 296 746
Sum fordringer		5 048 372	4 019 798

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 081 596	2 907 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 596	2 907 401

Sum omløpsmidler		6 129 968	6 927 198
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		74 714 080	77 914 235
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	3 700 000	3 700 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 540 661	3 540 661



Sum innskutt egenkapital		7 240 661	7 240 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 545 496	7 607 372
Sum opptjent egenkapital		6 545 496	7 607 372
Sum egenkapital		13 786 157	14 848 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	49 324 033	53 164 033
Sum annen langsiktig gjeld		49 324 033	53 164 033
Sum langsiktig gjeld		49 324 033	53 164 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 220	514 845
Betalbar skatt	6	1 653 123	1 318 496
Skyldig offentlige avgifter		575 675	568 020
Utbytte	7	6 000 000	4 550 000
Kortsiktig konserngjeld	7	122 472	182 934
Annen kortsiktig gjeld		2 933 399	2 767 874
Sum kortsiktig gjeld		11 603 889	9 902 169
Sum gjeld		60 927 922	63 066 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 714 080	77 914 235



Organisasjonsnr: 887 001 332
VALDRES STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.76

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Valdres Storsenter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		234 168	2 600
Leieinntekter		14 244 884	12 836 656
Annen driftsinntekt		210 000	5 000
Sum driftsinntekter		14 689 052	12 844 256
Driftskostnader			
Varekostnad		227 405	1 399
Lønnskostnad	2	414 173	219 286
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 287 170	3 287 396
Annen driftskostnad	2	3 212 768	2 054 468
Sum driftskostnader		7 141 516	5 562 550
DRIFTSRESULTAT		7 547 535	7 281 707
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4,5	340 551	498 898
Annen renteinntekt		914	5 442
Sum finansinntekter		341 465	504 340
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 434 049	2 245 097
Sum finanskostnader		1 434 049	2 245 097
NETTO FINANSPOSTER		(1 092 585)	(1 740 758)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 454 951	5 540 949
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 421 299	1 198 293
ORDINÆRT RESULTAT		5 033 652	4 342 655
ÅRSRESULTAT		5 033 652	4 342 655
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	7	6 000 000	4 550 000
Avgitt konsernbidrag	7	95 528	142 689
Overføringer annen egenkapital	7	(1 061 876)	(350 033)
SUM OVERF. OG DISP.		5 033 652	4 342 655



Valdres Storsenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 524 255	1 265 487
Sum immaterielle eiendeler		1 524 255	1 265 487
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	54 792 883	57 505 726
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	855 041	344 443
Sum varige driftsmidler		55 647 924	57 850 169
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4,5	11 411 932	11 871 381
Sum finansielle anleggsmidler		11 411 932	11 871 381
SUM ANLEGGSMIDLER		68 584 111	70 987 037
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 746 982	2 723 052
Andre kortsiktige fordringer		1 301 390	1 296 746
Sum fordringer		5 048 372	4 019 798
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 081 596	2 907 401
SUM OMLØPSMIDLER		6 129 968	6 927 199
SUM EIENDELER		74 714 080	77 914 235



Valdres Storsenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 700 000	3 700 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 540 661	3 540 661
Sum innskutt egenkapital		7 240 661	7 240 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 545 496	7 607 372
Sum opptjent egenkapital		6 545 496	7 607 372
SUM EGENKAPITAL		13 786 157	14 848 033
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	49 324 033	53 164 033
Sum annen langsiktig gjeld		49 324 033	53 164 033
SUM LANGSIKTIG GJELD		49 324 033	53 164 033
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		319 220	514 845
Betalbar skatt	6	1 653 123	1 318 496
Skyldig offentlige avgifter		575 675	568 020
Utbytte	7	6 000 000	4 550 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	122 472	182 934
Annen kortsiktig gjeld		2 933 399	2 767 874
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 603 889	9 902 169
SUM GJELD		60 927 922	63 066 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 714 080	77 914 235

Valdres/Surnadal
31.12.2021/27.04.2022
Styret i Valdres Storsenter AS

Øivind Langseth
styreleder

Bård Slette
daglig leder/styremedlem

Trond Slette
styremedlem



Valdres Storsenter AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Valdres Storsenter AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	180 000	
Arbeidsgiveravgift	12 902	
Provisjonslønn	124 671	139 286
Feriepenger	21 600	
Sum	339 173	139 286
Lønn Ledelse		
Styrehonorar	75 000	80 000
Sum	414 173	219 286
Lønnskostnader		

Styrehonorar og provisjonslønn blir utbetalt og lønnsinnberettet via holdingselskapet Slette Holding AS. Fordeling av lønnskostnader til datterselskapene blir bokført gjennom mellomregning.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon OTP, og har ikke opprettet avtale. Slette Holding AS har etablert en frivillig ordning, Valdres Storsenter AS sin andel av denne som er kostnadsført i 2021 utgjør kr 2 586.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 19 700 og kr 0 i revisjon annen bistand.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	66 671 975	484 342	67 156 317
+ Tilgang	492 073	592 852	1 084 925
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	67 164 048	1 077 194	68 241 242
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 166 247	139 899	9 306 146
+ Ordinære avskrivninger	3 204 916	82 253	3 287 170
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 371 163	222 152	12 593 316
Balansført verdi pr 31/12	54 792 885	855 042	55 647 926
Prosentstøtt for ord.avskr	2-20	10	



Valdres Storsenter AS

Noter 2021

Note 4 - Fordring søsterselskap

Selskapet har ytt lån til søsterselskap. Det er ikke avtalt noen bestemt løpetid, men lånene forrentes etter den gjennomsnittlige rentesats som selskapet har på sine lån og renteswap-avtaler.

Note 5 - Mellomregning med konsernselskap

	2021	2020
Fordring Valdres Kjøpesenter AS, søsterselskap	1 275 006	2 565 953
Fordring Valdres Eiendom AS, søsterselskap	9 134 509	9 305 428
Fordring Slette Holding AS, morselskap	1 002 417	0
Sum Fordringer	11 411 932	11 871 381



Valdres Storsenter AS

Noter 2021

Note 6 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	1 680 067
= Sum betalbar skatt	1 680 067
+ endring i utsatt skattefordel	-258 768
= Ordinær skattekostnad	1 421 299

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 680 067
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-26 944
= Betalbar skatt i balansen	1 653 123

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	6 454 951
Permanente og andre forskjeller	137 419
Endring i midlertidige forskjeller	1 044 298
Ytet konsernbidrag	122 472
Inntekt	7 514 196

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-6 969 772	-5 929 045
+ Utestående fordringer	57 522	66 473
+ Gevinst- og tapskonto	-21 516	-26 895
+ Aksjer og andre verdipapirer	5 333	137 252
= Grunnlag utsatt skatt	-6 928 432	-5 752 215
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 928 432	5 752 215
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 928 432	5 752 215
Utsatt skattefordel	1 524 255	1 265 487



Valdres Storsenter AS

Noter 2021

Note 7 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital	Ann. innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	3 700 000	3 540 661	7 607 372	14 848 033
Endringer i året				
Årets resultat			5 033 652	5 033 652
Konsernbidrag			95 528	95 528
Avsatt utbytte			6 000 000	6 000 000
Egenkapital 31.12	3 700 000	3 540 661	6 545 496	13 786 157

Aksjekapitalen er fordelt på 3 700 aksjer à kr 1 000. Total aksjekapital kr 3 700 000.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.2021 var:
Slette Holding AS 100%

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 en total pantegjeld på kr 49 324 033. Av dette utgjør gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid er kr 0.

Konserngjeld utgjør kr 0

Konsernfordring utgjør kr 11 411 932

Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Bygninger	54 792 883
Kundefordringer	3 775 482



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Valdres Storsenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Valdres Storsenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: H2X8S-EXPDL-JI0DS-GLY7A-UJML3Z-QEUKV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-04 13:58:44 UTC



Penneo DokumentInokkelt: H2X8S-EXPDL-JIODS-GLY7A-UJML3Z-QEUKV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Valdres Storsenter AS**

Organisasjonsnr. 887001332



Valdres Storsenter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		234 168	2 600
Leieinntekter		14 244 884	12 836 656
Annen driftsinntekt		210 000	5 000
Sum driftsinntekter		14 689 052	12 844 256
Driftskostnader			
Varekostnad		227 405	1 399
Lønnskostnad	2	414 173	219 286
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 287 170	3 287 396
Annen driftskostnad	2	3 212 768	2 054 468
Sum driftskostnader		7 141 516	5 562 550
DRIFTSRESULTAT		7 547 535	7 281 707
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4,5	340 551	498 898
Annen renteinntekt		914	5 442
Sum finansinntekter		341 465	504 340
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 434 049	2 245 097
Sum finanskostnader		1 434 049	2 245 097
NETTO FINANSPOSTER		(1 092 585)	(1 740 758)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 454 951	5 540 949
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 421 299	1 198 293
ORDINÆRT RESULTAT		5 033 652	4 342 655
ÅRSRESULTAT		5 033 652	4 342 655
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	7	6 000 000	4 550 000
Avgitt konsernbidrag	7	95 528	142 689
Overføringer annen egenkapital	7	(1 061 876)	(350 033)
SUM OVERF. OG DISP.		5 033 652	4 342 655

Årsregnskap for Valdres Storsenter AS

Organisasjonsnr. 887001332



Valdres Storsenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 524 255	1 265 487
Sum immaterielle eiendeler		1 524 255	1 265 487
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	54 792 883	57 505 726
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	855 041	344 443
Sum varige driftsmidler		55 647 924	57 850 169
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4,5	11 411 932	11 871 381
Sum finansielle anleggsmidler		11 411 932	11 871 381
SUM ANLEGGSMIDLER		68 584 111	70 987 037
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 746 982	2 723 052
Andre kortsiktige fordringer		1 301 390	1 296 746
Sum fordringer		5 048 372	4 019 798
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 081 596	2 907 401
SUM OMLØPSMIDLER		6 129 968	6 927 199
SUM EIENDELER		74 714 080	77 914 235

Årsregnskap for Valdres Storsenter AS

Organisasjonsnr. 887001332



Valdres Storsenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 700 000	3 700 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 540 661	3 540 661
Sum innskutt egenkapital		7 240 661	7 240 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 545 496	7 607 372
Sum opptjent egenkapital		6 545 496	7 607 372
SUM EGENKAPITAL		13 786 157	14 848 033
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	49 324 033	53 164 033
Sum annen langsiktig gjeld		49 324 033	53 164 033
SUM LANGSIKTIG GJELD		49 324 033	53 164 033
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		319 220	514 845
Betalbar skatt	6	1 653 123	1 318 496
Skyldig offentlige avgifter		575 675	568 020
Utbytte	7	6 000 000	4 550 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	122 472	182 934
Annen kortsiktig gjeld		2 933 399	2 767 874
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 603 889	9 902 169
SUM GJELD		60 927 922	63 066 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 714 080	77 914 235

Valdres/Surnadal
31.12.2021/27.04.2022
Styret i Valdres Storsenter AS

Øivind Langseth
styreleder

Bård Slette
daglig leder/styremedlem

Trond Slette
styremedlem



Valdres Storsenter AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Valdres Storsenter AS

Organisasjonsnr. 887001332



Valdres Storsenter AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	180 000	
Arbeidsgiveravgift	12 902	
Provisjonslønn	124 671	139 286
Feriepenger	21 600	
Sum	339 173	139 286
Lønn Ledelse		
Styrehonorar	75 000	80 000
Sum	414 173	219 286
Lønnskostnader		

Styrehonorar og provisjonslønn blir utbetalt og lønnsinnberettet via holdingselskapet Slette Holding AS. Fordeling av lønnskostnader til datterselskapene blir bokført gjennom mellomregning.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon OTP, og har ikke opprettet avtale. Slette Holding AS har etablert en frivillig ordning, Valdres Storsenter AS sin andel av denne som er kostnadsført i 2021 utgjør kr 2 586.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 19 700 og kr 0 i revisjon annen bistand.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	66 671 975	484 342	67 156 317
+ Tilgang	492 073	592 852	1 084 925
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	67 164 048	1 077 194	68 241 242
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 166 247	139 899	9 306 146
+ Ordinære avskrivninger	3 204 916	82 253	3 287 170
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 371 163	222 152	12 593 316
Balansført verdi pr 31/12	54 792 885	855 042	55 647 926
Prosentats for ord.avskr	2-20	10	

Noter for Valdres Storsenter AS

Organisasjonsnr. 887001332



Valdres Storsenter AS

Noter 2021

Note 4 - Fordring søsterselskap

Selskapet har ytt lån til søsterselskap. Det er ikke avtalt noen bestemt løpetid, men lånene forrentes etter den gjennomsnittlige rentesats som selskapet har på sine lån og renteswap-avtaler.

Note 5 - Mellomregning med konsernselskap

	2021	2020
Fordring Valdres Kjøpesenter AS, søsterselskap	1 275 006	2 565 953
Fordring Valdres Eiendom AS, søsterselskap	9 134 509	9 305 428
Fordring Slette Holding AS, morselskap	1 002 417	0
Sum Fordringer	11 411 932	11 871 381

Noter for Valdres Storsenter AS

Organisasjonsnr. 887001332



Valdres Storsenter AS

Noter 2021

Note 6 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	1 680 067
= Sum betalbar skatt	1 680 067
+ endring i utsatt skattefordel	-258 768
= Ordinær skattekostnad	1 421 299

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	1 680 067
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-26 944
= Betalbar skatt i balansen	1 653 123

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	6 454 951
Permanente og andre forskjeller	137 419
Endring i midlertidige forskjeller	1 044 298
Ytet konsernbidrag	122 472
Inntekt	7 514 196

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-6 969 772	-5 929 045
+ Utestående fordringer	57 522	66 473
+ Gevinst- og tapskonto	-21 516	-26 895
+ Aksjer og andre verdipapirer	5 333	137 252
= Grunnlag utsatt skatt	-6 928 432	-5 752 215
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 928 432	5 752 215
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 928 432	5 752 215
Utsatt skattefordel	1 524 255	1 265 487

Noter for Valdres Storsenter AS

Organisasjonsnr. 887001332



Valdres Storsenter AS

Noter 2021

Note 7 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital	Ann. innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	3 700 000	3 540 661	7 607 372	14 848 033
Endringer i året				
Årets resultat			5 033 652	5 033 652
Konsernbidrag			95 528	95 528
Avsatt utbytte			6 000 000	6 000 000
Egenkapital 31.12	3 700 000	3 540 661	6 545 496	13 786 157

Aksjekapitalen er fordelt på 3 700 aksjer à kr 1 000. Total aksjekapital kr 3 700 000.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.2021 var:
Slette Holding AS 100%

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 en total pantegjeld på kr 49 324 033. Av dette utgjør gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid er kr 0.

Konserngjeld utgjør kr 0

Konsernfordring utgjør kr 11 411 932

Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Bygninger	54 792 883
Kundefordringer	3 775 482

Noter for Valdres Storsenter AS

Organisasjonsnr. 887001332

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Bård Slette

127cb003-1701-446e-afd2-2cba9711d413 - 2022-04-29 12:00:59 UTC +03:00
BankID - 750cb0b0-45f2-4ca7-9e3b-1ad8bdea53ad - NO

Øivind Langseth

3e9ac867-5d06-44f3-abf8-1386dce9c6f9 - 2022-04-29 12:36:40 UTC +03:00
BankID - ba3244b4-f49d-4a45-9d4d-6277400c5a57 - NO

Trond Slette

d487ba84-ff96-47d7-8be4-bb95bcc798d0 - 2022-05-03 08:58:30 UTC +03:00
BankID - be287d99-d6d9-4f30-9b29-f21d5098f934 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bc863406-1439-47f2-bff0-a963a7a7ae7c>

VISMA Sign
www.vismasign.com