



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 262 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT KYSTBY AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIEGRUPPEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	77 269
Annen driftskostnad	1	107 436	64 376
Sum kostnader		187 306	141 645
Driftsresultat	3	-187 306	-141 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annan rentekostnad		1 040 517	921 940
Sum finanskostnader		1 040 517	921 940
Netto finans	7	-1 040 517	-921 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 227 823	-1 063 585
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-270 121	-233 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-957 702	-829 596
Årsresultat		-957 702	-829 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-957 702	-829 596
Totalresultat		-957 702	-829 596
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-957 702	-829 596
Sum overføringer og disponeringar		-957 702	-829 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6	174	16 053
Sum immaterielle egedelar		174	16 053
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		58 601 848	56 007 035
Sum varige driftsmiddel	2	58 601 848	56 007 035
Sum anleggsmiddel		58 602 022	56 023 088
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	8	1 696 979	3 395 694
Sum krav		1 696 979	3 395 694
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 629	2 629
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 629	2 629
Sum omløpsmiddel		1 699 608	3 398 323
SUM EIGEDELAR		60 301 630	59 421 411
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	13 750 000	13 750 000
Overkurs		26 245 285	26 188 987
Sum innskoten eigenkapital		39 995 285	39 938 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	39 995 285	39 938 987
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		3 125	
Skyldig offentlige avgifter		9 870	9 870
Kortsiktig konserngjeld	8	20 223 350	19 402 554
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		20 306 345	19 482 424
Sum gjeld		20 306 345	19 482 424
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		60 301 630	59 421 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713224

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 262 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT KYSTBY AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIEGRUPPEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 896 262 742
PROSJEKT KYSTBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	77 269
Annen driftskostnad	1	107 436	64 376
Sum kostnader		187 306	141 645
Driftsresultat	3	-187 306	-141 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annan rentekostnad		1 040 517	921 940
Sum finanskostnader		1 040 517	921 940
Netto finans	7	-1 040 517	-921 940
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-270 121	-233 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-957 702	-829 596
Årsresultat		-957 702	-829 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-957 702	-829 596
Totalresultat		-957 702	-829 596
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-957 702	-829 596
Sum overføringer og disponeringar		-957 702	-829 596



Organisasjonsnr: 896 262 742
PROSJEKT KYSTBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	6	174	16 053
Sum immaterielle egedelar		174	16 053

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmiddel	2	58 601 848	56 007 035
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmiddel		58 602 022	56 023 088
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Konsernkrav	8	1 696 979	3 395 694
Sum krav		1 696 979	3 395 694

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	9	2 629	2 629
--	---	-------	-------

Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 629	2 629
--	--	--------------	--------------

Sum omløpsmiddel		1 699 608	3 398 323
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		60 301 630	59 421 411
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5	13 750 000	13 750 000
Overkurs		26 245 285	26 188 987
Sum innskoten eigenkapital		39 995 285	39 938 987

Sum eigenkapital	4	39 995 285	39 938 987
-------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner
Leverandørgjeld

	9	3 125	
--	---	-------	--



Skyldig offentlige avgifter	9 870	9 870
Kortsiktig konserngjeld 8	20 223 350	19 402 554
Annen kortsiktig gjeld	70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld	20 306 345	19 482 424
Sum gjeld	20 306 345	19 482 424
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	60 301 630	59 421 411



Organisasjonsnr: 896 262 742
PROSJEKT KYSTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Prosjekt Kystby AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Prosjekt Kystby AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



Uavhengig revisors beretning - Prosjekt Kystby AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Straume, 23. juni 2022
KPMG AS

Anfinn Fardal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anfinn Bøthun Fardal

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-3044839

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 20:30:07 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styrets årsberetning for 2021

for
Prosjekt Kystby AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Prosjekt Kystby AS er et investeringsselskap med beliggenhet på Straume i Øygarden Kommune. Selskapet ble stiftet i 2010 og har som formål å drive med utvikling av fast eiendom og alt som naturlig hører dertil.

Utvikling, resultat og stilling

Det har ikke vært inntektsgivende aktivitet i selskapet i 2021, men selskapet arbeider med utvikling av prosjekter.

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.21 er på 66,32% mot 67,21% i fjor. Pr 31.12.21 utgjør likviditetsbeholdningen kr 2 629,-. Den kortsiktige gjelden utgjør kr. 20 306 345,-. Selskapet har ingen langsiktig gjeld ved årsslutt.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og regnskapet for 2021 er satt opp under disse forutsetningene.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Forretningsførselen forestås av Liegruppen AS.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 1 kvinne og 5 menn.

Prosjekt Kystby AS ønsker å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Forskning –og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen aktiviteter knyttet til FOU.



Det ytre miljø

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø

Finansiell risiko

Styret mener det er tatt tilstrekkelig hensyn til markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko.

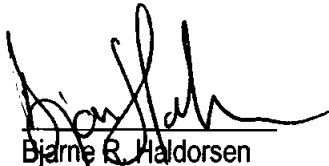
Grunnet liten drift er selskapet utsatt for begrenset finansiell risiko. Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

Selskapet inngår i Liegruppen AS sin ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Forsikringen ble tegnet i januar 2022 og har en dekning på forsikringssum MNOK 2.

Straume, 21/6-22

I styret for Prosjekt Kystby AS



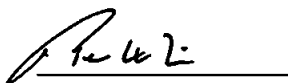
Bjørn R. Haldorsen
Styrets leder



Ole Christer Lie
Styremedlem



Geir Ole Lie
Styremedlem



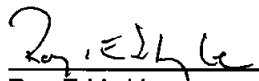
Per William Lie
Styremedlem



Gunhild Lie Skålevik
Styremedlem



Peder O. Lie
Styremedlem



Roy-Eddy Lie
Daglig leder



Prosjekt Kystby AS Noter til regnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med grunnleggende regnskapsprinsipper etter kapittel 4 i Lov om årsregnskap og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Selskapet har pr dags dato ingen inntekter.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Årsregnskapet er vurdert etter prinsippet om fortsatt drift.

Selskapet inngår i konsolideringen i følgende konsernregnskap:
Liegruppen AS, 5353 Straume



Prosjekt Kystby AS Noter til regnskap 2021

Note 1 - Lønnskostnader m.m.

	2021	2020
Styrehonorar	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	7 269
Sum lønnskostnader	79 870	77 269

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 54 812,50 inkl mva.
Herav annen bistand kr. 0,-.

Note 2 - Anleggsmidler.

	Anlegg u/utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.	56 007 035	0	56 007 035
Tilgang til kostpris	1 639 539	0	1 639 539
Avgang til kostpris	0	0	0
Omklassifisering	0		0
Anskaffelseskostnad 31.12.	58 601 848	0	58 601 848
Akk. Av- og nedskrivinger 01.01.	0	0	0
Årets avskrivinger	0	0	0
Akk. Av- og nedskrivinger 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12.	58 601 848	0	58 601 848
Sats for ordinære avskrivinger			



Prosjekt Kystby AS Noter til regnskap 2021

Note 2 – Anleggsmidler – forts.

28. juni 2006 signerte selskapet avtale med grunneierne på deler av nordre Bildøyna. Selskapet hadde da arbeidet ca 6 måneder i forkant med ideen. Dette betyr at det nå ligger over 15 års arbeid med "visjon kystby".

Når 2021 var lagt bak oss hadde selskapet aktivert ca 58,6 mill i kostnader på prosjektet.

Kommunedelplan for Bildøyna/Sotra Kystby ble enstemmig vedtatt i Fjell kommunestyre 26. september 2013. I kommunedelplanen er området i sin helhet avsatt til sentrumsformål med krav om minimum 150% utnyttelse med tillegg av parkeringsareal.

Områderegeringsplan ble av Fjell kommune lagt ut til høring høsten 2019. Arbeidet med å slutføre områdeplanen har tatt noe lengre tid enn forventet, med bakgrunn i kapasitetsproblemer i Øygarden kommune blant annet knyttet til kommunesammenslåing og utbrudd av Covid-19. Fremdriften for Sotrasambandet har også vært forsinket. Nå er imidlertid femdriften på Sotrasambandet avklart, ved Statens Vegvesens (SVV) inngåelse av kontrakt med Sotra Link. Ferdigstillelse er satt til juni 2027. Det forventes at områderegeringsplan er godkjent innen utgangen av 2022.

I løpet av 2019 til 2021 er det jobbet videre med områderegulering. I tillegg er det gjennomført fradeling og oppmåling av tomtene.

I regnskapet er det aktivert kr. 58 601 848,- i arbeid under utførelse. Dette er kostnader knyttet til fremdriften av prosessen og består dermed hovedsakelig av utgifter til prosjektledelse og planarbeid.



Prosjekt Kystby AS Noter til regnskap 2021

Note 3 – Inntekter

Selskapet har ikke hatt inntektsgivende virksomhet i 2021/2020.

Note 4 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
IB	13 750 000	26 188 987	0	39 938 987
Mottatt konsernbidrag		1 014 000		1 014 000
Årets resultat		-957 702		-957 702
Annen disponering				
Avsatt til utbytte				0
UB	13 750 000	26 245 285	0	39 995 285

Selskapet har vurdert dagens koronasituasjon og er i løpende dialog med kunder, ansatte og andre aktuelle parter om situasjonen. P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilseier at årsregnskapet 2021 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.

Note 5 – Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	2 750 000	5,00	13 750 000

Selskapet er stiftet 22.november 2010.

Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har lik stemmerett.

Aksjeeier	Ant.aksjer	Eierandel
Prosjekt Kystby Holding AS	2 750 000	100,00%
	0	0,00%
Totalt antall aksjer	2 750 000	100,00%



Prosjekt Kystby AS Noter til regnskap 2021

Note 6 - Skattegrunnlag

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	-791	-72 968	72 177
=Grunnlag for utsatt skatt	-791	-72 968	72 177
	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	-174	-16 053	15 879

Utsatt skattefordel er bokført i den grad selskapet kan nyttiggjøre seg av den.

Resultat før skattekostnad	-1 227 823
Endring i midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	1 300 000
Fremførbart underskudd	-72 177
Årets skattegrunnlag	0

Skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Skatt på konsernbidrag	-286 000
Endring i utsatt skatt	15 879
Skattekostnad	-270 121

Note 7 – Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av selskapet. Grunnet liten drift er det begrenset hvor stor risiko selskapet er utsatt for. Ref. også note 2.



Prosjekt Kystby AS Noter til regnskap 2021

Note 8 – Mellomværende med foretak i samme konsern.

Fordring selskap i samme konsern	2021	2020
Liegruppen AS	396 979	2 395 694
Liegruppen Eiendom AS (til gode konsernbidrag)	0	1 000 000
Prosjekt Kystby Holding AS (til gode konsernbidrag)	1 300 000	0
SUM	1 696 979	3 395 694

Gjeld til selskap i samme konsern	2021	2020
Liegruppen AS	0	1 197 847
Liegruppen Eiendom AS (bankkontokonsern) *	20 223 350	18 204 707
SUM	20 223 350	19 402 554

*ref.note 9

Note 9 - Bank.

Selskapet er deltager i Liegruppen Eiendom AS sitt konsernkontosystem i Den Norske Bank. I henhold til konsernkontoavtalen er alle deltagerne solidarisk ansvarlig for oppfyllelse av konsernkonto/deltageravtalen og den tilknyttede kreditt. Det er ytet kreditt med NOK 30 mill.