



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 103 099
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NARDOSLETTA SØNDRE
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Møller Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 344	392 856
Sum inntekter		397 344	392 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-19 397	-5 705
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-410 104	-307 238
Sum kostnader		-429 501	-312 941
Driftsresultat		-32 157	79 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 099	9 678
Netto finans		17 099	9 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 058	89 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		826 845	705 799
Årsresultat	10,13	-15 058	89 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 058	89 593
Sum overføringer og disponeringer		-15 058	89 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	88 329	78 751
Andre fordringer	11	11 655	5 456
Sum fordringer		99 984	84 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	413 151	442 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 135	526 635
Sum omløpsmidler		513 135	526 635
SUM EIENDELER		513 135	526 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	504 598	519 656
Sum opptjent egenkapital		504 598	519 656
Sum egenkapital		504 598	519 656
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		646	1 043
Annen kortsiktig gjeld		7 891	5 935
Sum kortsiktig gjeld		8 537	6 978
Sum gjeld		8 537	6 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 135	526 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373426

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 103 099
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NARDOSLETTA SØNDRE
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Møller Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 912 103 099
SAMEIET NARDOSLETTA SØNDRE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 344	392 856
Sum inntekter		397 344	392 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-19 397	-5 705
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-410 104	-307 238
Sum kostnader		-429 501	-312 941
Driftsresultat		-32 157	79 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 099	9 678
Netto finans		17 099	9 678
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 058	89 593
Årsresultat	10,13	-15 058	89 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 058	89 593
Sum overføringer og disponeringer		-15 058	89 593



Organisasjonsnr: 912 103 099
SAMEIET NARDOSLETTA SØNDRE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	88 329	78 751
Andre fordringer	11	11 655	5 456
Sum fordringer		99 984	84 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	413 151	442 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 135	526 635
Sum omløpsmidler		513 135	526 635
SUM EIENDELER		513 135	526 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	504 598	519 656
Sum opptjent egenkapital		504 598	519 656
Sum egenkapital		504 598	519 656
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		646	1 043
Annen kortsiktig gjeld		7 891	5 935
Sum kortsiktig gjeld		8 537	6 978
Sum gjeld		8 537	6 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 135	526 635



Organisasjonsnr: 912 103 099
SAMEIET NARDOSLETTA SØNDRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Nardosletta Søndre - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		288 000	288 000	288 000	288 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		109 344	104 856	109 400	112 100
Sum driftsinntekter		397 344	392 856	397 400	400 100
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-2 397	-705	-750	-2 397
Styre honorar	2	-17 000	-5 000	-5 150	-17 000
Forretningsfører honorar		-52 354	-50 533	-52 400	-54 740
Eksterne honorar	3	-3 594	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-23 322	-23 305	-24 000	-23 750
Løpende vedlikehold	5	-39 538	-10 273	-30 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	6	-85 600	-27 188	-60 000	-60 000
Elektroniske fellesavtaler		-102 384	-107 784	-109 400	-112 100
Forsikring	7	-78 751	-75 607	-81 800	-86 600
Energi, felles	8	-10 101	-7 420	-6 500	-7 900
Andre driftsutgifter	9	-14 460	-5 128	-10 000	-10 000
Sum driftskostnader		-429 501	-312 941	-380 000	-394 487
DRIFTSRESULTAT		-32 157	79 915	17 400	5 613
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		17 099	9 678	10 000	9 500
Netto finansposter		17 099	9 678	10 000	9 500
Resultat før skattekostnad		-15 058	89 593	27 400	15 113
ÅRSRESULTAT	10, 13	-15 058	89 593	27 400	15 113
Disponering av totalresultat:		-15 058	89 593	27 400	15 113
Overført til annen egenkapital		0	89 593	0	0
Overført fra annen egenkapital		-15 058	0	0	0

Org.nr: 912 103 099 - 1037



Sameiet Nardosletta Søndre - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	1 736	0
Periodiserte kostnader		86 593	78 751
Mellomregning BBL Finans	11	3 514	5 198
Opptjente renter	11	8 141	258
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	413 151	442 428
Sum omløpsmidler		513 135	526 635
SUM EIENDELER		513 135	526 635

Org.nr: 912 103 099 - 1037



Sameiet Nardosletta Søndre - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	504 598	519 656
Sum egenkapital		504 598	519 656
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		646	1 043
Forskudd kunder		5 250	5 208
Påløpte kostnader		2 641	727
Sum kortsiktig gjeld		8 537	6 978
Sum gjeld		8 537	6 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 135	526 635

Sted: _____, dato: _____

Mari Møller Gabrielsen
Leder

Linda Merethe Aune
Styremedlem

Hilde Forfang Mandt
Styremedlem

Tore Steinar Wahlstrøm
Styremedlem

Jan-Magnus Brattebø
Styremedlem

Org.nr: 912 103 099 - 1037



Sameiet Nardosletta Søndre - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 397	705
Sum personalkostnader	2 397	705

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	17 000	5 000



Sameiet Nardosletta Søndre - Noter 2022

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Teknisk rådgivning	3 594	0
Sum eksterne honorarer	3 594	0

Teknisk rådgivning gjelder befarng.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om skadedyrbekjempelse	22 825	22 825
Sum drifts- og serviceavtaler	23 322	23 305

Andre administrasjonsavtaler gjelder styre e-post

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	565
Malearbeid og -utstyr	2 053	579
Elektrikerarbeid	6 319	2 531
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	857	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	20 010	6 598
Renholdartikler/renhold	299	0
Sum vedlikehold	39 538	10 273



Sameiet Nardosletta Søndre - Noter 2022

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	85 600	0
Blikkenslagerarbeid	0	27 188
Sum periodisk vedlikehold	85 600	27 188

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	78 751	75 607

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	10 101	7 420
Sum energikostnader	10 101	7 420

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 787	0
Generalforsamling/årsmøte	7 500	2 500
Bankgebyrer	654	2 310
Andre gebyrer	970	308
Servering dugnad	1 549	0
Andre kostnader	0	10
Sum andre driftsutgifter	14 460	5 128

Org.nr: 912 103 099 - 1037



Sameiet Nardosletta Søndre - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	519 656	430 064
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-15 058	89 593
Årets endring i disponible midler	-15 058	89 593
Disponible midler i periodens slutt	504 598	519 656
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	504 598	519 656

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	413 151	442 428
Sum bankinnskudd	413 151	442 428

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	519 656	430 064
Annen egenkapital 01.01	519 656	430 064
Årets resultat	-15 058	89 593
Annen egenkapital 31.12	504 598	519 656
SUM EGENKAPITAL 31.12	504 598	519 656



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nardosletta Søndre.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nardosletta Søndre

Styreleder	Mari Møller Gabrielsen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Jan-Magnus Brattebø (sign.)	07.02.2023
Styremedlem	Tore Steinar Wahlstrøm (sign.)	10.02.2023
Styremedlem	Linda Merethe Aune (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Hilde Forfang Mandt (sign.)	20.02.2023