



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 082 752 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | GMH EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Skaialuftveien 9 9513 ALTA |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Geir Magne Haugen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 12.05.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 385 482 | 1 921 187 |
| Sum inntekter | | 1 385 482 | 1 921 187 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 60 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 6 000 | 6 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 539 078 | 539 593 |
| Sum kostnader | | 545 078 | 605 593 |
| Driftsresultat | | 840 404 | 1 315 594 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern | 3 | 1 216 000 | 957 600 |
| Annen renteinntekt | | 232 | 852 |
| Sum finansinntekter | | 1 216 232 | 958 452 |
| Annen rentekostnad | | 118 782 | 176 461 |
| Sum finanskostnader | | 118 782 | 176 461 |
| Netto finans | | 1 097 450 | 781 991 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 937 854 | 2 097 585 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 158 808 | 250 740 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 779 046 | 1 846 845 |
| Årsresultat | | 1 779 046 | 1 846 845 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 779 046 | 1 846 845 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 500 000 | 150 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 279 046 | 1 696 845 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 779 046 | 1 846 845 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 13 026 884 | 15 692 934 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 11 500 | 17 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 038 384 | 15 710 434 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 1 758 148 | 1 758 148 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 758 148 | 1 758 148 |
| Sum anleggsmidler | | 14 796 532 | 17 468 582 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 1 216 000 | 957 600 |
| Sum fordringer | | 1 216 000 | 957 600 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 30 000 | |
| Sum investeringer | | 30 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 6 526 498 | 3 692 879 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 526 498 | 3 692 879 |
| Sum omløpsmidler | | 7 772 498 | 4 650 479 |
| SUM EIENDELER | | 22 569 031 | 22 119 062 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 16 331 567 | 16 052 521 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 331 567 | 16 052 521 |
| Sum egenkapital | | 16 431 567 | 16 152 521 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 191 582 | 142 313 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 191 582 | 142 313 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 4 325 000 | 5 575 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 000 | 6 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 331 000 | 5 581 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 522 582 | 5 723 313 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 207 | |
| Betalbar skatt | | 109 539 | 91 078 |
| Utbytte | | 1 500 000 | 150 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 135 | 2 149 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 614 881 | 243 227 |
| Sum gjeld | | 6 137 463 | 5 966 540 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 569 031 | 22 119 062 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307025

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 082 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaialuftveien 9
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 082 752
GMH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 385 482 | 1 921 187 |
| Sum inntekter | | 1 385 482 | 1 921 187 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 60 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 6 000 | 6 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 539 078 | 539 593 |
| Sum kostnader | | 545 078 | 605 593 |
| Driftsresultat | | 840 404 | 1 315 594 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern | 3 | 1 216 000 | 957 600 |
| Annen renteinntekt | | 232 | 852 |
| Sum finansinntekter | | 1 216 232 | 958 452 |
| Annen rentekostnad | | 118 782 | 176 461 |
| Sum finanskostnader | | 118 782 | 176 461 |
| Netto finans | | 1 097 450 | 781 991 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 158 808 | 250 740 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 779 046 | 1 846 845 |
| Årsresultat | | 1 779 046 | 1 846 845 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 779 046 | 1 846 845 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 500 000 | 150 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 279 046 | 1 696 845 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 779 046 | 1 846 845 |



Organisasjonsnr: 989 082 752
GMH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 13 026 884 | 15 692 934 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 11 500 | 17 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 038 384 | 15 710 434 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | 5 | 1 758 148 | 1 758 148 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 758 148 | 1 758 148 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 14 796 532 | 17 468 582 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|----------------|
| Konsernfordringer | 3 | 1 216 000 | 957 600 |
| Sum fordringer | | 1 216 000 | 957 600 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|--|---------------|--|
| Markedsbaserte aksjer | | 30 000 | |
| Sum investeringer | | 30 000 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 6 526 498 | 3 692 879 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 526 498 | 3 692 879 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 7 772 498 | 4 650 479 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 22 569 031 | 22 119 062 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 16 331 567 | 16 052 521 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 331 567 | 16 052 521 |
| Sum egenkapital | | 16 431 567 | 16 152 521 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 191 582 | 142 313 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 191 582 | 142 313 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 4 325 000 | 5 575 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 000 | 6 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 331 000 | 5 581 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 522 582 | 5 723 313 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 207 | |
| Betalbar skatt | | 109 539 | 91 078 |
| Utbytte | | 1 500 000 | 150 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 135 | 2 149 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 614 881 | 243 227 |
| Sum gjeld | | 6 137 463 | 5 966 540 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 569 031 | 22 119 062 |



Organisasjonsnr: 989 082 752
GMH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gmh Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989082752

Utarbeidet av:

Kada Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 176
9502 ALTA
Organisasjonsnr. 950664193





Gmh Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 385 482 | 1 921 187 |
| Sum driftsinntekter | | 1 385 482 | 1 921 187 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 60 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 6 000 | 6 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 539 078 | 539 593 |
| Sum driftskostnader | | 545 078 | 605 593 |
| DRIFTSRESULTAT | | 840 404 | 1 315 594 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern | 3 | 1 216 000 | 957 600 |
| Annen renteinntekt | | 232 | 852 |
| Sum finansinntekter | | 1 216 232 | 958 452 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 118 782 | 176 461 |
| Sum finanskostnader | | 118 782 | 176 461 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 1 097 450 | 781 991 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 937 854 | 2 097 585 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 158 808 | 250 740 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 1 779 046 | 1 846 845 |
| ÅRSRESULTAT | | 1 779 046 | 1 846 845 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 1 500 000 | 150 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 279 046 | 1 696 845 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 1 779 046 | 1 846 845 |



Gmh Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 13 026 884 | 15 692 934 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 11 500 | 17 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 038 384 | 15 710 434 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 1 758 148 | 1 758 148 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 758 148 | 1 758 148 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 14 796 532 | 17 468 582 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 3 | 1 216 000 | 957 600 |
| Sum fordringer | | 1 216 000 | 957 600 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 30 000 | 0 |
| Sum investeringer | | 30 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 6 526 498 | 3 692 879 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 7 772 498 | 4 650 479 |
| SUM EIENDELER | | 22 569 031 | 22 119 062 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 16 331 567 | 16 052 521 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 331 567 | 16 052 521 |
| SUM EGENKAPITAL | | 16 431 567 | 16 152 521 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 191 582 | 142 313 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 191 582 | 142 313 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 4 325 000 | 5 575 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 000 | 6 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 331 000 | 5 581 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 522 582 | 5 723 313 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 207 | 0 |
| Betalbar skatt | | 109 539 | 91 078 |
| Utbytte | | 1 500 000 | 150 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 135 | 2 149 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 614 881 | 243 227 |
| SUM GJELD | | 6 137 463 | 5 966 540 |



Gmh Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 569 031 | 22 119 062 |

Alta, 31.12.21/ 20.02.22

Geir Magne Haugen
Styreleder



Gmh Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Noter for Gmh Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989082752



Gmh Eiendom AS

Noter 2021

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|----------|---------------|
| Lønn | 0 | 60 000 |
| Totalt | 0 | 60 000 |

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

| | |
|----------------------------|--------|
| Revisjon | 15 000 |
| Samlet honorar til revisor | 15 000 |

Honorar til revisor er inkl. mva.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|--------------------------------|---|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 15 692 935 | 1 461 348 | 17 154 283 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 2 666 050 | 0 | 2 666 050 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 13 026 885 | 1 461 348 | 14 488 233 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 | 1 443 848 | 1 443 848 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 6 000 | 6 000 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 | 1 449 848 | 1 449 848 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 13 026 885 | 11 500 | 13 038 385 |
| Prosentstiftelse for ord.avskr | 1-1 | 14-20 | |

Note 3 - Innt. på inv. annet foretak i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|----------------|
| 8011 Utbytte konsern over 90% sk.fri | 1 216 000 | 957 600 |
| Sum Innt. på inv. annet foretak i samme konsern | 1 216 000 | 957 600 |

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Resultat før skattekostnader | 1 937 854 |
| + Permanente og andre forskjeller | -1 216 000 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -223 950 |



Gmh Eiendom AS

Noter 2021

| | |
|---|----------------|
| = Inntekt | 497 904 |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 109 539 |
| = Sum betalbar skatt | 109 539 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 49 269 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 158 808 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |
| Betalbar skatt i balansen består av | |
| Sum betalbar skatt | 109 539 |
| = Betalbar skatt i balansen | 109 539 |

Note 5 - Innt. på inv. annet foretak i samme konsern

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

| | Forretningskontor | Eierandel |
|-------------------------|-------------------|-----------|
| <u>Morselskap:</u> | | |
| Gmh Eiendom AS | ALTA | |
| <u>Datterselskaper:</u> | | |
| Finnmark Dental AS | Alta | 95,00 % |

Følgende datterselskaper er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet:

Finnmark Dental AS

Begrunnelse for at disse selskapene ikke er konsolidert inn i konsernregnskapet:

Finnmark Dental AS: Lite selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

| Datterselskap, kontorsted: | Eier- andel % | Stemme- rett % | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|----------------------------|------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|
| Finnmark Dental AS, Alta | 95,00 % | 95,00 % | 1 284 405 | 36 378 |

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Gmh Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Note 8 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 16 052 521 | 16 152 521 |
| Tilført fra årsresultat | 0 | 279 046 | 279 046 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 16 331 567 | 16 431 567 |

Note 9 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -54 010 | -64 388 |
| + Gevinst- og tapskonto | 924 838 | 711 266 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 870 828 | 646 878 |
| Utsatt skatt | 191 582 | 142 313 |

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4.325.000 og pr 31.12. i fjor kr 5.575.000

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 4.325.000 | 5.575.000 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Eiendom | 5.546.474 | 8.500.000 |
| Sum pantsatte eiendeler | 5.546.474 | 8.500.000 |



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i GMH Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert GMH Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 779 046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning - GMH Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Alta, 12. mai 2022
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor