



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 083 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHNSGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ramsåsveien 25  
3145 TJØME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 815	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 815</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-11 815</b>	
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		24 617	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 617</b>	
		<b>-24 617</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 432</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 432</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 432</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 432	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 432</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 744 118	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 744 118</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 744 118</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 509	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 509</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 509</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 833 628</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		36 432	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 432</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 998</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 280 000	
Langsiktig konserngjeld		480 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 760 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 760 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 630	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 630</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 775 630</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 833 628</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 083 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHNSGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ramsåsveien 25  
3145 TJØME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 083 502  
JOHNSGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 815	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 815</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 815</b>	
Annen rentekostnad		24 617	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 617</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-24 617</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 432</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 432</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 432</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 432	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 432</b>	



Organisasjonsnr: 830 083 502  
JOHNSGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1  
Sum varige driftsmidler

1 744 118  
1 744 118

Sum anleggsmidler

1 744 118

0

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

89 509  
89 509

Sum omløpsmidler

89 509

0

SUM EIENDELER

1 833 628

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)  
Annen innskutt egenkapital 2  
Sum innskutt egenkapital

100 000  
-5 570  
94 430

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

36 432  
-36 432

Sum egenkapital

57 998

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 3  
Langsiktig konserngjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

1 280 000  
480 000  
1 760 000



Sum langsiktig gjeld	1 760 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	15 630	
Sum kortsiktig gjeld	15 630	
Sum gjeld	1 775 630	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 833 628</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 830 083 502  
JOHNSGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1744118.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1744118.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1744118.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelsen gjelder eiendommen gnr. 125, bnr. 408, snr. 6 i Horten kommune

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### JOHNSGÅRD EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	
Tilgang i året	1 744 118
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 744 118</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 744 118</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelsen gjelder eiendommen gnr. 125, bnr. 408, snr. 6 i Horten kommune

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Aksjekapitalinnskudd	100 000		100 000
Reduksjon annen innskutt EK			(5 570)
Årets resultat		(36 432)	(36 432)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>(36 432)</b>	<b>57 998</b>

## Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 280 000	
<b>Sum</b>	<b>1 280 000</b>	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 744 118	
<b>Sum</b>	<b>1 744 118</b>	

Av langsiktig gjeld på kr 1.280.000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år. Det er tinglyst sikkerhet i eiendommen gnr. 125, bnr. 408, snr. 6 i Horten kommune.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2022

**JOHNSGÅRD EIENDOM AS**  
**3145 TJØME**

Penneo Dokumentnøkkel: POUZ2-6HDCN-UXMTQ-70PTM-LG3N6-KN3IU

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**JOHNSGÅRD EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(11 815)	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(11 815)</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(11 815)</u>	<u>0</u>
Annen rentekostnad		(24 617)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(24 617)</u>	<u>0</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(24 617)</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>(36 432)</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(36 432)</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(36 432)	0
<b>Sum</b>		<u>(36 432)</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: POUZZ-6HDCN-UXMTQ-7OPTM-LG3N6-KN3IU



## Balanse pr. 31. desember 2022 JOHNSGÅRD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 744 118	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 744 118</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 744 118</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 509	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 509</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 509</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 833 628</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: POUZZ-6HDCN-UXMTQ-70PTM-LG3N6-KN3IU



## Balanse pr. 31. desember 2022 JOHNSGÅRD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(36 432)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(36 432)</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 998</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 280 000	0
Langsiktig konserngjeld		480 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 760 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 760 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 630	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 630</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 775 630</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 833 628</b>	<b>0</b>

Tjøme, 30.juni 2023

Kim Johnsgård  
Styrets leder

Anniken Johnsgård  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: POUZ2-6HDCN-UXMTQ-70PTM-LG3N6-KN3IU



## Noter 2022

### JOHNSGÅRD EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	
Tilgang i året	1 744 118
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 744 118</b>

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 744 118</b>

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelsen gjelder eiendommen gnr. 125, bnr. 408, snr. 6 i Horten kommune

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Aksjekapitalinnskudd	100 000		100 000
Reduksjon annen innskutt EK		(5 570)	(5 570)
Årets resultat		(36 432)	(36 432)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>(36 432)</b>	<b>57 998</b>

## Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 280 000	
<b>Sum</b>	<b>1 280 000</b>	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 744 118	
<b>Sum</b>	<b>1 744 118</b>	

Av langsiktig gjeld på kr 1.280.000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år. Det er tinglyst sikkerhet i eiendommen gnr. 125, bnr. 408, snr. 6 i Horten kommune.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kim Johnsgård

Styreleder

På vegne av: Johnsgård Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-884616

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-07-24 09:05:50 UTC



## Anniken Johnsgård

Styremedlem

På vegne av: Johnsgård Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1168020

IP: 46.157.xxx.xxx

2023-07-24 12:30:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POUZZ-6HDCN-LUXMTQ-70PTM-LG3M6-KN3IU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>