



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 596 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESTATE OFFICE AS  
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Hansen Seglem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 694 670	1 527 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 694 670</b>	<b>1 527 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 391 861	1 269 201
Annen driftskostnad		271 617	144 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 663 478</b>	<b>1 414 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 031 192</b>	<b>113 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 645	12
Annen finansinntekt		193	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 838</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		104	
Annen finanskostnad			46
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104</b>	<b>46</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 734</b>	<b>-34</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 034 926</b>	<b>113 207</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	227 684	23 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>807 242</b>	<b>89 527</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>807 242</b>	<b>89 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>807 242</b>	<b>89 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>807 242</b>	<b>89 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	698 289	47 673
Avsatt til annen egenkapital	4	108 953	41 855



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		807 242	89 527



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		233 681	313 506
Andre kortsiktige fordringer		715 761	54 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>949 442</b>	<b>367 811</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	597 400	394 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>597 400</b>	<b>394 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 546 841</b>	<b>762 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 546 841</b>	<b>762 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	150 808	41 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 808</b>	<b>41 855</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 238</b>	<b>66 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 308	9 230
Betalbar skatt	6	223 497	20 135
Skyldig offentlige avgifter		184 493	300 317
Annen kortsiktig gjeld		940 306	366 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 371 604</b>	<b>696 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 371 604</b>	<b>696 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 546 841</b>	<b>762 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 596 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESTATE OFFICE AS  
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Hansen Seglem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 596 832  
ESTATE OFFICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 694 670	1 527 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 694 670</b>	<b>1 527 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 391 861	1 269 201
Annen driftskostnad		271 617	144 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 663 478</b>	<b>1 414 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 031 192</b>	<b>113 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 645	12
Annen finansinntekt		193	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 838</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		104	
Annen finanskostnad			46
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104</b>	<b>46</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 734</b>	<b>-34</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	227 684	23 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>807 242</b>	<b>89 527</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>807 242</b>	<b>89 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>807 242</b>	<b>89 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>807 242</b>	<b>89 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	698 289	47 673
Avsatt til annen egenkapital	4	108 953	41 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>807 242</b>	<b>89 527</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 308	9 230
Betalbar skatt	223 497	20 135
Skyldig offentlige avgifter	184 493	300 317
Annen kortsiktig gjeld	940 306	366 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 371 604</b>	<b>696 505</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 371 604</b>	<b>696 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 546 841</b>	<b>762 790</b>



Organisasjonsnr: 824 596 832  
ESTATE OFFICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Estate Office AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 596 832

Doc ID: 9acd6f9330399225778c428dc90ab1c289e06598



## Resultatregnskap

Estate Office AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 694 670	1 527 253
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 694 670</b>	<b>1 527 253</b>
Lønnskostnad	2	1 391 861	1 269 201
Annen driftskostnad		271 617	144 810
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 663 478</b>	<b>1 414 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 031 192</b>	<b>113 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 645	12
Annen finansinntekt		193	0
Annen rentekostnad		104	0
Annen finanskostnad		0	46
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 734</b>	<b>-34</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 034 926</b>	<b>113 207</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	227 684	23 680
<b>Ordinært resultat</b>		<b>807 242</b>	<b>89 527</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>807 242</b>	<b>89 527</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	698 289	47 673
Avsatt til annen egenkapital	4	108 953	41 855
<b>Sum overføringer</b>		<b>807 242</b>	<b>89 527</b>



## Balanse

Estate Office AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		233 681	313 506
Andre kortsiktige fordringer		715 761	54 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>949 442</b>	<b>367 811</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	597 400	394 978
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 546 841</b>	<b>762 790</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 546 841</b>	<b>762 790</b>



## Balanse

Estate Office AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	150 808	41 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 808</b>	<b>41 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 238</b>	<b>66 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 308	9 230
Betalbar skatt	6	223 497	20 135
Skyldig offentlige avgifter		184 493	300 317
Annen kortsiktig gjeld		940 306	366 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 371 604</b>	<b>696 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 371 604</b>	<b>696 505</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 546 841</b>	<b>762 790</b>

Stavanger, 07.03.2022  
Styret i Estate Office AS

Dagfinn Hansen Seglem  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 160 962	1 123 528
Arbeidsgiveravgift	196 809	129 528
Pensjonskostnader	26 543	10 000
Andre ytelser	7 538	6 145
<b>Sum</b>	<b>1 391 852</b>	<b>1 269 201</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har etablert pensjonsordning i tråd med lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

## Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 79 014.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	41 855	66 285
Årets resultat			807 242	807 242
Avgitt konsernbidrag			-698 289	-698 289
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	150 808	175 238

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Estate Office AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EQUILIBRIO INVEST AS	100	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dagfinn Hansen Seglem	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	227 684	23 680
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>227 684</b>	<b>23 680</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 034 926	113 207
Permanente forskjeller	0	-5 570
Avgitt konsernbidrag	-19 030	-16 114
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 015 896</b>	<b>91 523</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	227 684	23 680
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 187	-3 545
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>223 497</b>	<b>20 135</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**PROTOKOLL FRA STYREMØTE  
I  
ESTATE OFFICE AS**

Styremøte i Estate Office AS ble avholdt mandag 7. mars 2022 i Stavanger

Følgende styremedlemmer deltok i møtet:

- Dagfinn Hansen Seglem (Styreleder)

Styret var dermed beslutningsdyktig.

Styreleder ledet møtet.

Til behandling forelå følgende saker:

**1. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA**

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

**2. ÅRSREGNSKAP, HERUNDER UTDELING AV KONSERNBIDRAG**

Utkast til årsregnskap og årsberetning for 2021 ble godkjent, herunder forslag om utdeling av konsernbidrag med i alt kr. 698 289.

**3. HONORAR TIL STYRET**

Styret foreslår for generalforsamlingen at hverken styrets leder eller styrets medlemmer skal godtgjøres for sin innsats i regnskapsåret 2021.

**4. INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING**

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker. Den ordinære generalforsamlingen innkalles til mandag 7. mars 2022. Styrets leder gis fullmakt til å undertegne innkallingen.



Ingen flere saker ble behandlet.

Alle beslutninger var enstemmige.

Møtet ble deretter hevet.

Stavanger, mandag 7. mars 2022

---

Dagfinn Hansen Seglem  
Styreleder



**PROTOKOLL FRA  
ORDINÆR GENERALFORSAMLING  
I  
ESTATE OFFICE AS**

Den mandag 7. mars 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Estate Office AS i selskapets lokaler i Stavanger.

Til stede var:

- EQUILIBRIO GROUP AS, representant for 100 aksjer og 100 stemmer, ved Dagfinn Hansen Seglem

Samtlige av aksjene og stemmene i selskapet var dermed representert.

**Til behandling forelå følgende saker:**

**1. Åpning av generalforsamlingen**

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

**2. Valg av møteleder**

Dagfinn Hansen Seglem ble valgt til å lede møtet og undertegne protokollen.

Beslutningen var enstemmig.

**3. Godkjenning av innkallingen**

Innkallingen og dagsorden ble godkjent, og møtelederen erklærte generalforsamlingen lovlig satt.

Beslutningen var enstemmig.

**4. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning, herunder utdeling av utbytte**

Utkast til årsregnskap er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet.

Videre besluttet generalforsamlingen, i samsvar med styrets forslag, at Estate Office AS overskudd for året 2021 kr 807 242 skal utbetales som konsernbidrag med NOK 698 289 og at NOK 108 953 overføres til annen egenkapital.

Beslutningen var enstemmig.

**5. Fastsettelse av honorar til styret**

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at hverken styrets leder eller styrets medlemmer skal godtgjøres for sin innsats i regnskapsåret 2021.

Beslutningen var enstemmig.



Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvoretter generalforsamlingen ble hevet.

Stavanger, mandag 7. mars 2022

---

Dagfinn Hansen Seglem









## Audit Trail

<b>TITLE</b>	Årsregnskap 2021 og styre- GF protokoll - Estate Office AS
<b>FILE NAME</b>	Årsregnskap 2021 - Estate Office AS.pdf and 1 other
<b>DOCUMENT ID</b>	9acd6f9330399225778c428dc90ab1c289e06598
<b>AUDIT TRAIL DATE FORMAT</b>	MM / DD / YYYY
<b>STATUS</b>	• Signed

### Document History

 SENT	<b>03 / 07 / 2022</b> 08:21:57 UTC	Sent for signature to Dagfinn Hansen Seglem (dagfinn.seglem@estateoffice.no) from post@relevantregnskap.no IP: 212.33.129.146
 VIEWED	<b>03 / 07 / 2022</b> 09:25:49 UTC	Viewed by Dagfinn Hansen Seglem (dagfinn.seglem@estateoffice.no) IP: 79.161.222.74
 SIGNED	<b>03 / 07 / 2022</b> 09:28:08 UTC	Signed by Dagfinn Hansen Seglem (dagfinn.seglem@estateoffice.no) IP: 79.161.222.74
 COMPLETED	<b>03 / 07 / 2022</b> 09:28:08 UTC	The document has been completed.