



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 276 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALBESGATE 18 AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse Sør AS
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.08.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 051 245	0
Sum inntekter		3 051 245	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 398 558	0
Sum kostnader		3 398 558	0
Driftsresultat		-347 313	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 718	0
Sum finansinntekter		7 718	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 389 186	0
Annen rentekostnad		1 573	0
Sum finanskostnader		1 390 759	0
Netto finans		-1 383 041	0
Resultat før skattekostnad		-1 730 354	0
Skattekostnad	2, 3, 4	-381 796	0
Årsresultat		-1 348 558	0
Overføringer og disponeringer			
Overf. til/fra annen innskutt egenkapital	5	1 353 640	0
Konsernbidrag	5	1 353 640	0
Udekket tap	5	-682 991	0
Overf. til/fra annen egenkapital	5	-665 567	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 348 558	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Leiligheter	6, 7	28 492 540	0
Sum varige driftsmidler		28 492 540	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 492 540	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	1 630 449	0
Sum fordringer		1 630 449	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 473	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 473	0
Sum omløpsmidler		1 919 921	0
SUM EIENDELER		30 412 461	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	188 000	0
Overkurs	5	2 622 563	0
Annen innskutt egenkapital	5	1 353 640	0
Sum innskutt egenkapital		4 164 203	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	682 991	0
Sum opptjent egenkapital		-682 991	0
Sum egenkapital		3 481 212	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	26 541 742	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 541 742	0
Sum langsiktig gjeld		26 541 742	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 407	0
Betalbar skatt	2, 3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		230 100	0
Sum kortsiktig gjeld		389 507	0
Sum gjeld		26 931 249	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 412 461	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429921

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 276 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALBESGATE 18 AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse Sør AS
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.08.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 276 742
FALBESGATE 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 051 245	0
Sum inntekter		3 051 245	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 398 558	0
Sum kostnader		3 398 558	0
Driftsresultat		-347 313	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 718	0
Sum finansinntekter		7 718	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 389 186	0
Annen rentekostnad		1 573	0
Sum finanskostnader		1 390 759	0
Netto finans		-1 383 041	0
Resultat før skattekostnad		-1 730 354	0
Skattekostnad	2, 3, 4	-381 796	0
Årsresultat		-1 348 558	0
Overføringer og disponeringer			
Overf. til/fra annen innskutt egenkapital	5	1 353 640	0
Konsernbidrag	5	1 353 640	0
Udekket tap	5	-682 991	0
Overf. til/fra annen egenkapital	5	-665 567	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 348 558	0



Organisasjonsnr: 830 276 742
FALBESGATE 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Leiligheter	6, 7	28 492 540	0
Sum varige driftsmidler		28 492 540	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 492 540	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	1 630 449	0
Sum fordringer		1 630 449	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 473	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 473	0
Sum omløpsmidler		1 919 921	0
SUM EIENDELER		30 412 461	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	188 000	0
Overkurs	5	2 622 563	0
Annen innskutt egenkapital	5	1 353 640	0
Sum innskutt egenkapital		4 164 203	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	682 991	0
Sum opptjent egenkapital		-682 991	0
Sum egenkapital		3 481 212	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	26 541 742	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 541 742	0
Sum langsiktig gjeld		26 541 742	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 407	0
Betalbar skatt	2, 3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		230 100	0
Sum kortsiktig gjeld		389 507	0
Sum gjeld		26 931 249	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 412 461	0



Organisasjonsnr: 830 276 742
FALBESGATE 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 24.8.2022, slik at årsregnskapet med noter omfatter hele perioden 24.8.2022-31.12.2023, med mindre annet er angitt. Salgsinntekter Leieinntekter og tjenestosalg inntektsføres etter hvert som de påløper/leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Falbesgate 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Falbesgate 18 AS' årsregnskap for perioden 24.08.2022 – 31.12.2023 som viser et underskudd på kr 1 348 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor
Tynset

📍 Parkveien 1, 2500 Tynset
☎ + 47 909 30 488
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

📍 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
☎ + 47 995 19 560
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

📍 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
☎ + 47 928 39 297
✉ post@revisorkonsult.no




Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mai 2024
Revisorkonsult AS


Petter Gullikstad
Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset
 Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no



Årsregnskap for
FALBESGATE 18 AS
830276742
Regnskapsår
24.08.2022 - 31.12.2023



FALBESGATE 18 AS
830 276 742



Resultatregnskap

	Note	24.08.2022 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Leieinntekter		3 051 245
Sum driftsinntekter		3 051 245
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	-3 398 558
Sum driftskostnader		-3 398 558
Driftsresultat		-347 313
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		7 718
Sum finansinntekter		7 718
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 389 186
Annen rentekostnad		-1 573
Sum finanskostnader		-1 390 759
Netto finans		-1 383 041
Resultat før skattekostnad		-1 730 354
Skattekostnad	2, 3, 4	381 796
Årsresultat		-1 348 558
Overføringer		
Overf. til/fra annen innskutt egenkapital	5	1 353 640
Mottatt konsernbidrag	5	-1 353 640
Overf. til/fra annen egenkapital	5	-665 567
Overf. til/fra udekket tap	5	-682 991
Sum overføringer		-1 348 558



FALBESGATE 18 AS
830 276 742



Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2, 3, 4	0
Sum immaterielle eiendeler		0
Varige driftsmidler		
Leiligheter	6, 7	28 492 540
Sum varige driftsmidler		28 492 540
Sum anleggsmidler		28 492 540
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	8	1 630 449
Sum fordringer		1 630 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 473
Sum omløpsmidler		1 919 921
SUM EIENDELER		30 412 461



FALBESGATE 18 AS
830 276 742



Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 9	188 000
Overkurs	5	2 622 563
Annen innskutt egenkapital	5	1 353 640
Sum innskutt egenkapital		4 164 203
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-682 991
Sum opptjent egenkapital		-682 991
Sum egenkapital		3 481 212
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	8	26 541 742
Sum annen langsiktig gjeld		26 541 742
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		159 407
Annen kortsiktig gjeld		230 100
Sum kortsiktig gjeld		389 507
Sum gjeld		26 931 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 412 461

Drammen, 20.05.2024

Karl Petter Røyr
styrets leder

Stig Brekke
styremedlem



FALBESGATE 18 AS
830 276 742



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 24.8.2022, slik at årsregnskapet med noter omfatter hele perioden 24.8.2022-31.12.2023, med mindre annet er angitt.

Salgsinntekter

Leieinntekter og tjenestesalg inntektsføres etter hvert som de påløper/leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Note 1 - Revisjon

	24.08.2022 -
Godtgjørelse til revisor	31.12.2023
Revisjon	64 999
Andre tjenester	5 495
Sum godtgjørelse til revisor	70 494



FALBESGATE 18 AS
830 276 742



Note 2 - Spesifisering av skatt

	24.08.2022 - 31.12.2023
Skattekostnad	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-381 796
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Skattekostnad	-381 796
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-1 730 354
Permanente forskjeller	-5 082
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 735 436
Skattepliktig inntekt	0

Note 3 - Skatt - fordel på fiskale år

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-283 087	-98 709
Sum skattekostnad	-283 087	-98 709
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 286 983	-443 371
Permanente forskjeller	225	-5 307
+/- Mottatt konsernbidrag	1 286 758	448 678
Sum skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	24.08.2022	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Det er ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.23.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	0	-665 567	-682 991	-1 348 558
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 353 640	0	0	1 353 640
Kontantinnskudd/tingsinnskudd	188 000	2 622 563	665 567	0	0	3 476 130
Andre endringer	0	0	-665 567	665 567	0	0
Egenkapital 31.12.2023	188 000	2 622 563	1 353 640	0	-682 991	3 481 212



FALBESGATE 18 AS
830 276 742



Mer om egenkapital

Spesifikasjon tingsinnskudd:
Stiftelse ved fisjon 24.8.2022, tilsammen NOK 3.481.700,
fratrukket stiftelsesgebyr Foretaksregisteret, NOK -5.570

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 24.08.2022	28 492 540
Tilgang i perioden	0
Avgang i perioden	0
Anskaffelseskost pr 31.12.2023	28 492 540
Akkumulert av- og nedskrivninger 24.08.2022	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.2023	0
Balanseført verdi pr 31.12.2023	28 492 540
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsmidlene består av 4 leiligheter i Falbes gate 18, Oslo. Disse avskrives ikke.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 980 701
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 492 540
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Krysspant:

Selskapets leiligheter er pantsatt i favør av kreditor i Røyr Eiendom AS, som er 50% eier av konsernspissen Høyden Invest AS.

Angitt gjeldsbeløp er pantesikret gjeld i Røyr Eiendom AS.

Note 8 - Konsernmellomværender

	2023
Kortsiktige konsernfordringer	
Høyden Invest AS	343 691
Mottatt konsernbidrag	1 286 758
SUM konsernfordringer	1 630 449

	2023
Langsiktig konserngjeld	
BK10 BRL Invest AS	26 541 742
SUM konserngjeld	26 541 742



FALBESGATE 18 AS
830 276 742



Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 880	100	188 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BK10 BRL Invest AS	1 880	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
FALBESGATE 18 AS
830276742
Regnskapsår
24.08.2022 - 31.12.2023



FALBESGATE 18 AS
830 276 742

Resultatregnskap

	Note	24.08.2022 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Leieinntekter		3 051 245
Sum driftsinntekter		3 051 245
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	-3 398 558
Sum driftskostnader		-3 398 558
Driftsresultat		-347 313
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		7 718
Sum finansinntekter		7 718
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 389 186
Annen rentekostnad		-1 573
Sum finanskostnader		-1 390 759
Netto finans		-1 383 041
Resultat før skattekostnad		-1 730 354
Skattekostnad	2, 3, 4	381 796
Årsresultat		-1 348 558
Overføringer		
Overf. til/fra annen innskutt egenkapital	5	1 353 640
Mottatt konsernbidrag	5	-1 353 640
Overf. til/fra annen egenkapital	5	-665 567
Overf. til/fra udekket tap	5	-682 991
Sum overføringer		-1 348 558



FALBESGATE 18 AS
830 276 742

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2, 3, 4	0
Sum immaterielle eiendeler		0
Varige driftsmidler		
Leiligheter	6, 7	28 492 540
Sum varige driftsmidler		28 492 540
Sum anleggsmidler		28 492 540
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	8	1 630 449
Sum fordringer		1 630 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 473
Sum omløpsmidler		1 919 921
SUM EIENDELER		30 412 461



FALBESGATE 18 AS
830 276 742

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 9	188 000
Overkurs	5	2 622 563
Annen innskutt egenkapital	5	1 353 640
Sum innskutt egenkapital		4 164 203
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-682 991
Sum opptjent egenkapital		-682 991
Sum egenkapital		3 481 212
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	8	26 541 742
Sum annen langsiktig gjeld		26 541 742
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		159 407
Annen kortsiktig gjeld		230 100
Sum kortsiktig gjeld		389 507
Sum gjeld		26 931 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 412 461

Drammen, 20.05.2024

Karl Petter Røyr
styrets leder

Stig Brekke
styremedlem



FALBESGATE 18 AS
830 276 742

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 24.8.2022, slik at årsregnskapet med noter omfatter hele perioden 24.8.2022-31.12.2023, med mindre annet er angitt.

Salgsinntekter

Leieinntekter og tjenestesalg inntektsføres etter hvert som de påløper/leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Note 1 - Revisjon

	24.08.2022 -
Godtgjørelse til revisor	31.12.2023
Revisjon	64 999
Andre tjenester	5 495
Sum godtgjørelse til revisor	70 494



FALBESGATE 18 AS
830 276 742

Note 2 - Spesifisering av skatt

	24.08.2022 - 31.12.2023
Skattekostnad	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-381 796
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Skattekostnad	-381 796
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-1 730 354
Permanente forskjeller	-5 082
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 735 436
Skattepliktig inntekt	0

Note 3 - Skatt - fordel på fiskale år

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-283 087	-98 709
Sum skattekostnad	-283 087	-98 709
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 286 983	-443 371
Permanente forskjeller	225	-5 307
+/- Mottatt konsernbidrag	1 286 758	448 678
Sum skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	24.08.2022	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Det er ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.23.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	0	-665 567	-682 991	-1 348 558
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 353 640	0	0	1 353 640
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	188 000	2 622 563	665 567	0	0	3 476 130
Andre endringer	0	0	-665 567	665 567	0	0
Egenkapital 31.12.2023	188 000	2 622 563	1 353 640	0	-682 991	3 481 212



FALBESGATE 18 AS
830 276 742

Mer om egenkapital

Spesifikasjon tingsinnskudd:

Stiftelse ved fisjon 24.8.2022, tilsammen NOK 3.481.700,
fratrukket stiftelsesgebyr Foretaksregisteret, NOK -5.570

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 24.08.2022	28 492 540
Tilgang i perioden	0
Avgang i perioden	0
Anskaffelseskost pr 31.12.2023	28 492 540
Akkumulert av- og nedskrivninger 24.08.2022	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.2023	0
Balanseført verdi pr 31.12.2023	28 492 540
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsmidlene består av 4 leiligheter i Falbes gate 18, Oslo. Disse avskrives ikke.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 980 701
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 492 540
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Krysspant:

Selskapets leiligheter er pantsatt i favør av kreditor i Røyr Eiendom AS, som er 50% eier av konsernspissen Høyden Invest AS.

Angitt gjeldsbeløp er pantesikret gjeld i Røyr Eiendom AS.

Note 8 - Konsernmellomværender

	2023
Kortsiktige konsernfordringer	
Høyden Invest AS	343 691
Mottatt konsernbidrag	1 286 758
SUM konsernfordringer	1 630 449

	2023
Langsiktig konserngjeld	
BK10 BRL Invest AS	26 541 742
SUM konserngjeld	26 541 742



FALBESGATE 18 AS
830 276 742

Note 9 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 880	100	188 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BK10 BRL Invest AS	1 880	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.