



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 365 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA BUSCH AS
Forretningsadresse: Strømstangveien 20A
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Bache-Wiig Skalmerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 400	
Sum inntekter		294 400	
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	9 022	45 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4	287 299	147 663
Sum kostnader		296 321	193 635
Driftsresultat		-1 921	-193 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 171	113
Sum finansinntekter		1 171	113
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 285 673	282 336
Annen rentekostnad			54
Sum finanskostnader		1 285 673	282 390
Netto finans		-1 284 502	-282 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 286 423	-475 912
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-283 013	-104 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 003 410	-371 211
Årsresultat		-1 003 410	-371 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 003 410	-371 211
Totalresultat		-1 003 410	-371 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 003 410	-371 211
Sum overføringer og disponeringer	10	-1 003 410	-371 211



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	387 714	104 701
Sum immaterielle eiendeler		387 714	104 701
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 11	32 109 294	31 286 425
Sum varige driftsmidler		32 109 294	31 286 425
Sum anleggsmidler		32 497 008	31 391 126
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	253 385	6 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 385	6 285
Sum omløpsmidler		253 385	6 285
SUM EIENDELER		32 750 393	31 397 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 374 621	-371 211
Sum opptjent egenkapital		-1 374 621	-371 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	10	-1 324 621	-321 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	34 042 908	31 658 558
Sum annen langsiktig gjeld		34 042 908	31 658 558
Sum langsiktig gjeld		34 042 908	31 658 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 504
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		733	6 345
Annen kortsiktig gjeld		31 373	29 215
Sum kortsiktig gjeld		32 106	60 064
Sum gjeld		34 075 014	31 718 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 750 393	31 397 411



Årsregnskap 2019
Frogner Gård AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 921 365 721



Frogner Gård AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		294 400	0
Sum driftsinntekter		294 400	0
Lønnskostnad	2, 3	9 022	45 972
Annen driftskostnad	4	287 299	147 663
Sum driftskostnader		296 321	193 635
Driftsresultat		-1 921	-193 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 171	113
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 285 673	282 336
Annen rentekostnad		0	54
Resultat av finansposter		-1 284 502	-282 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 286 423	-475 912
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-283 013	-104 701
Ordinært resultat		-1 003 410	-371 211
Arsresultat		-1 003 410	-371 211
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 003 410	371 211
Sum overføringer	10	-1 003 410	-371 211



Frogner Gård AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	387 714	104 701
Sum immaterielle eiendeler		387 714	104 701
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 11	32 109 294	31 286 425
Sum varige driftsmidler		32 109 294	31 286 425
Sum anleggsmidler		32 497 008	31 391 126
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	253 385	6 285
Sum omløpsmidler		253 385	6 285
Sum eiendeler		32 750 393	31 397 411



Frogner Gård AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 374 621	-371 211
Sum opptjent egenkapital		-1 374 621	-371 211
Sum egenkapital	10	-1 324 621	-321 211
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	34 042 908	31 658 558
Sum annen langsiktig gjeld		34 042 908	31 658 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 504
Skyldig offentlige avgifter		733	6 345
Annen kortsiktig gjeld		31 373	29 215
Sum kortsiktig gjeld		32 106	60 064
Sum gjeld		34 075 014	31 718 622
Sum egenkapital og gjeld		32 750 393	31 397 411

Oslo, 18.06.2020
Styret i Frogner Gård AS


Jan Terje Skalmerud
styreleder


Therese Bache-Wiig Skalmerud
styremedlem/daglig leder



Frogner Gård AS

Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Frogner Gård AS

Noter 2019

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2019	2018
Lønn	7 908	39 914
Arbeidsgiveravgift	1 114	5 628
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	430
Sum	9 022	45 972

Selskapet har ingen fast ansatte.

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2019 kostnadsført kr 13 031 i ordinært revisjonshonorar og kr 8 750 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl. mva.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-283 013	-104 701
Årets skattekostnad	-283 013	-104 701

Beregning av årets skattegrunnlag:	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-1 286 423	-475 912
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-1 286 423	-475 912

Oversikt over midlertidige forskjeller:	31.12.2019	31.12.2018
Anleggsmidler	0	0
Frømførbart underskudd	-1 762 335	-475 912
Sum	-1 762 335	-475 912

22% utsatt skattefordel	-387 714	-104 701
--------------------------------	-----------------	-----------------



Frogner Gård AS

Noter 2019

Note 6 Varige driftsmidler

	Bolig	Tomt	Anlegg under oppføring	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 810 000	25 366 712	109 713	31 286 425
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	822 869	822 869
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 810 000	25 366 712	932 582	32 109 294
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12	5 810 000	25 366 712	932 582	32 109 294
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Ingen	

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

	2019	2018
Kjøp/salg		
Renter til Trolltun Investering AS	1 285 673	282 336
Mellomværende		
Gjeld til Trolltun Investering AS	34 042 908	31 658 558

Note 8 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne bankinnskudd	0	0
Skyldig skattetrekk	0	1 238

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Trolltun Investering AS v/Jan Terje Skalmerud	Styreleder	51	51 %
Vågane AS v/Therese BW Skalmerud	Daglig leder	49	49 %
Totalt antall aksjer		100	100 %

Alle styremedlemmene eier aksjer i selskapet gjennom sine holdingselskap.

**Frogner Gård AS****Noter 2019****Note 10 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. stiftelse	30 000	20 000	-371 211	-321 211
Årets resultat	0	0	-1 003 410	-1 003 410
Egenkapital pr. 31.12	30 000	20 000	-1 374 621	-1 324 621

Note 11 Gjeld og garantiforpliktelser

Det er tatt pant i selskapets bygg som sikkerhet for lån i morselskapet med:	40 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	
Tomter og bygninger	32 109 294

Note 12 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser styre og ledelsen til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær sagt alle virksomheter, rammet av utbruddet. Frogner Gård AS vil etter styrets vurdering kunne bli påvirket ved at boligmarkedet i Oslo svekkes.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke fortsatt drift vil avhenge av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Frogner Gård AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Frogner Gård AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 003 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Frogner Gård AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. juni 2020
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor