



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 651 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOWECO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikaveien 248  
9303 SILSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 037 583	703 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 037 583</b>	<b>703 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	308 304	315 644
Annen driftskostnad	2	198 378	382 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 682</b>	<b>698 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 901</b>	<b>5 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			34 960
Annen renteinntekt		104 704	66 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 704</b>	<b>101 704</b>
Annen rentekostnad		288 498	304 137
Annen finanskostnad			253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 498</b>	<b>304 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 793</b>	<b>-202 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>347 108</b>	<b>-196 838</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 621	-42 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 487</b>	<b>-154 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 487</b>	<b>-154 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>263 487</b>	<b>-154 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		136 679	
Udekket tap	4	126 808	-126 809
Overføringer annen egenkapital	4		-27 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 487</b>	<b>-154 460</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	263 394	236 679
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>263 394</b>	<b>236 679</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 206 347	3 514 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 206 347</b>	<b>3 514 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 090 000	3 560 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 090 000</b>	<b>3 560 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 559 741</b>	<b>7 311 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	74 361	265 755
Andre kortsiktige fordringer		6 097	5 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 458</b>	<b>271 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 671	141 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 671</b>	<b>141 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 129</b>	<b>412 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 775 869</b>	<b>7 723 740</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1	126 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1</b>	<b>-126 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>503 999</b>	<b>377 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 815 788	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 815 788</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 815 788</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 428	228 545
Betalbar skatt	3	71 785	
Skyldig offentlige avgifter		27 127	-6 175
Kortsiktig konserngjeld	6	175 230	
Annen kortsiktig gjeld		33 512	124 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 082</b>	<b>346 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 271 870</b>	<b>7 346 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 775 869</b>	<b>7 723 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 651 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOWECO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikaveien 248  
9303 SILSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 651 870  
NOWECO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 037 583	703 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 037 583</b>	<b>703 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	308 304	315 644
Annen driftskostnad	2	198 378	382 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 682</b>	<b>698 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 901</b>	<b>5 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			34 960
Annen renteinntekt		104 704	66 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 704</b>	<b>101 704</b>
Annen rentekostnad		288 498	304 137
Annen finanskostnad			253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 498</b>	<b>304 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 793</b>	<b>-202 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 621	-42 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 487</b>	<b>-154 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 487</b>	<b>-154 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>263 487</b>	<b>-154 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		136 679	
Udekket tap	4	126 808	-126 809
Overføringer annen egenkapital	4		-27 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 487</b>	<b>-154 460</b>



Organisasjonsnr: 989 651 870  
NOWECO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	263 394	236 679
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>263 394</b>	<b>236 679</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 206 347	3 514 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 206 347</b>	<b>3 514 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 090 000	3 560 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 090 000</b>	<b>3 560 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 559 741</b>	<b>7 311 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	74 361	265 755
Andre kortsiktige fordringer		6 097	5 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 458</b>	<b>271 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		135 671	141 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 671</b>	<b>141 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 129</b>	<b>412 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 775 869</b>	<b>7 723 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1	126 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1</b>	<b>-126 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>503 999</b>	<b>377 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 815 788	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 815 788</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 815 788</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 428	228 545
Betalbar skatt	3	71 785	
Skyldig offentlige avgifter		27 127	-6 175
Kortsiktig konserngjeld	6	175 230	
Annen kortsiktig gjeld		33 512	124 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 082</b>	<b>346 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 271 870</b>	<b>7 346 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 775 869</b>	<b>7 723 740</b>



Organisasjonsnr: 989 651 870  
NOWECO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Noweco Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noweco Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 387 146	215 290	7 602 436
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 387 146	215 290	7 602 436
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 872 496	215 290	4 087 786
+ Ordinære avskrivninger	308 304	0	308 304
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 180 799	215 290	4 396 089
Balanseført verdi pr 31/12	3 206 347	0	3 206 347
Prosentats for ord.avskr	4-10	100-100	

### Note 2 - Lønnskostnad m.v.

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret og har heller ikke utbetalt lønn i regnskapsåret.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.



Noweco Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	347 108
+ Permanente og andre forskjeller	32 984
+ Endring i midlertidige forskjeller	158 237
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>538 329</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	36 805
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>501 524</b>
- Ytet konsernbidrag	175 230
<b>= Inntekt</b>	<b>326 294</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	110 336
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>110 336</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-26 715
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>83 621</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	110 336
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-38 551
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>71 785</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 197 249	-1 039 012
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	36 805
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 197 249</b>	<b>-1 075 817</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 197 249	1 075 817
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 197 249</b>	<b>1 075 817</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>263 394</b>	<b>236 680</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>263 394</b>	<b>236 679</b>

Noter for Noweco Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989651870



Noweco Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	4 000	-126 809	377 191
+Fra årets resultat			126 808	126 808
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>503 999</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 464 900 og pr 31.12 i fjor kr 5 649 112.

Pantsettelse		I år	I fjor
<b>Gjeld sikret med pant</b>		6 815 788	7 000 000
<b>antsatte eiendeler:</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 206 347	3 514 650
<b>Kundefordringer</b>		74 361	85 383
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>		<b>3 280 708</b>	<b>3 600 033</b>

### Note 6 - Konsernmellomværende

Fordringer	2021	2020
Lån til Jensen Eiendomsinvest AS	4 090 000	3 560 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 560 000</b>	<b>3 025 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til Ranja AS	175 230	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lån mellom konsernselskap renteberegnes i henhold til avtale.



Noweco Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 037 583	703 967
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 037 583</b>	<b>703 967</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	308 304	315 644
Annen driftskostnad	2	198 378	382 475
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>506 682</b>	<b>698 119</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>530 901</b>	<b>5 848</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	34 960
Annen renteinntekt		104 704	66 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 704</b>	<b>101 704</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		288 498	304 137
Annen finanskostnad		0	253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 498</b>	<b>304 390</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(183 793)</b>	<b>(202 686)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>347 108</b>	<b>(196 838)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 621	(42 378)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>263 487</b>	<b>(154 460)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>263 487</b>	<b>(154 460)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		136 679	0
Overføringer annen egenkapital	4	0	(27 651)
Fremføring av udekket tap	4	126 808	(126 809)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>263 487</b>	<b>(154 460)</b>

Årsregnskap for Noweco Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989651870



Noweco Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	263 394	236 679
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>263 394</b>	<b>236 679</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 206 347	3 514 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 206 347</b>	<b>3 514 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 090 000	3 560 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 090 000</b>	<b>3 560 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 559 741</b>	<b>7 311 329</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	74 361	265 755
Andre kortsiktige fordringer		6 097	5 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 458</b>	<b>271 256</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 671	141 154
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>216 129</b>	<b>412 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 775 869</b>	<b>7 723 740</b>



Noweco Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(1)	(126 809)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1)</b>	<b>(126 809)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>503 999</b>	<b>377 191</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 815 788	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 815 788</b>	<b>7 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 815 788</b>	<b>7 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		148 428	228 545
Betalbar skatt	3	71 785	0
Skyldig offentlige avgifter		27 127	(6 175)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	175 230	0
Annen kortsiktig gjeld		33 512	124 178
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>456 082</b>	<b>346 548</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 271 870</b>	<b>7 346 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 775 869</b>	<b>7 723 740</b>

Silsand, den 23.03.2023

Joakim Jensen  
Styreleder



**Årsregnskap 2022  
for  
Noweco Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 989651870**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142