



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 044 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAJO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Reisetvegen 91
5776 NÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 898	
Sum inntekter		396 898	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 000	
Annen driftskostnad		78 034	
Sum kostnader		142 034	
Driftsresultat		254 864	
Annen rentekostnad		33 917	
Annen finanskostnad		8	
Sum finanskostnader		33 925	
Netto finans		-33 925	
Ordinært resultat før skattekostnad		220 939	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 607	
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 332	0
Årsresultat		172 332	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 332	
Totalresultat		172 332	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		172 332	
Sum overføringer og disponeringer		172 332	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 441 000	
Sum varige driftsmidler		1 441 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 363 489	
Sum finansielle anleggsmidler		1 363 489	
Sum anleggsmidler		2 804 489	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 761	
Andre kortsiktige fordringer		17 250	
Sum fordringer		99 011	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 971	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 971	
Sum omløpsmidler		103 982	0
SUM EIENDELER		2 908 471	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	44 500	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	129 375	
Sum innskutt egenkapital		173 875	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	172 332	
Sum opptjent egenkapital		172 332	
Sum egenkapital		346 207	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	96 481	
Sum avsetninger for forpliktelser		96 481	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 347 248	
Sum annen langsiktig gjeld		2 347 248	
Sum langsiktig gjeld		2 443 729	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 978	
Betalbar skatt	3	55 616	
Skyldig offentlige avgifter		21 291	
Annen kortsiktig gjeld		34 649	
Sum kortsiktig gjeld		118 535	
Sum gjeld		2 562 264	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 908 471	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712852

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 044 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAJO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vorravegen 6
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 927 044 315
TAJO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 898	
Sum inntekter		396 898	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 000	
Annen driftskostnad		78 034	
Sum kostnader		142 034	
Driftsresultat		254 864	
Annen rentekostnad		33 917	
Annen finanskostnad		8	
Sum finanskostnader		33 925	
Netto finans		-33 925	
Ordinært resultat før skattekostnad		220 939	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 607	
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 332	0
Årsresultat		172 332	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 332	
Totalresultat		172 332	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		172 332	
Sum overføringer og disponeringer		172 332	



Organisasjonsnr: 927 044 315
TAJO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 7

1 441 000

Sum varige driftsmidler

1 441 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

1 363 489

Sum finansielle

anleggsmidler

1 363 489

Sum anleggsmidler

2 804 489

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

81 761

Andre kortsiktige

fordringer

17 250

Sum fordringer

99 011

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 971

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 971

Sum omløpsmidler

103 982

0

SUM EIENDELER

2 908 471

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

44 500

Overkurs

6

129 375

Sum innskutt egenkapital

173 875

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

172 332



Sum opptjent egenkapital		172 332	
Sum egenkapital		346 207	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	96 481	
Sum avsetninger for forpliktelses		96 481	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 347 248	
Sum annen langsiktig gjeld		2 347 248	
Sum langsiktig gjeld		2 443 729	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 978	
Betalbar skatt	3	55 616	
Skyldig offentlige avgifter		21 291	
Annen kortsiktig gjeld		34 649	
Sum kortsiktig gjeld		118 535	
Sum gjeld		2 562 264	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 908 471	0



Organisasjonsnr: 927 044 315
TAJO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

23.2. – 31.12.2021

Tajo Eiendomsutvikling AS



RESULTATREGNSKAP

TAJO EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		396 898
Sum driftsinntekter		396 898
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 000
Annen driftskostnad		78 034
Sum driftskostnader		142 034
Driftsresultat		254 864
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		33 917
Annen finanskostnad		8
Resultat av finansposter		-33 925
Ordinært resultat før skattekostnad		220 939
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 607
Ordinært resultat		172 332
Årsresultat		172 332
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		172 332
Sum overføringer		172 332

SM

JM



BALANSE

TAJO EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 441 000
Sum varige driftsmidler		1 441 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Lån til foretak i samme konsern	4	1 363 489
Sum finansielle anleggsmidler		1 363 489
Sum anleggsmidler		2 804 489
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		81 761
Andre kortsiktige fordringer		17 250
Sum fordringer		99 011
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 971
Sum omløpsmidler		103 982
Sum eiendeler		2 908 471

TAJO EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 2

SM JM




BALANSE

TAJO EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5, 6	44 500
Overkurs	6	129 375
Sum innskutt egenkapital		173 875
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	6	172 332
Sum opptjent egenkapital		172 332
Sum egenkapital		346 207
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	96 481
Sum avsetning for forpliktelser		96 481
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 347 248
Sum annen langsiktig gjeld		2 347 248
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		6 978
Betalbar skatt	3	55 616
Skyldig offentlige avgifter		21 291
Annen kortsiktig gjeld		34 649
Sum kortsiktig gjeld		118 535
Sum gjeld		2 562 264
Sum egenkapital og gjeld		2 908 471

Odda, 09.06.2022
Styret i Tajo Eiendomsutvikling AS


Joakim Måkestad
styreleder/daglig leder


Susanne Lothe Måkestad
styremedlem



Noter 2021

Tajo Eiendomsutvikling AS

Selskapet er stiftet ved fisjon i 2021. Selskapet er fisjonert ut fra Bakkegata 2 AS (org.nr.: 976 292 898)

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidpunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SM JM

**Noter 2021****Tajo Eiendomsutvikling AS****Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler**

Tekst	Røldalsveien 24	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 258 494	2 258 494
Oppskrevet før 1.1.99	825 800	825 800
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0
Kostpris 31.12.	3 084 294	3 084 294
Samlede avskrivninger	-1 643 294	-1 643 294
Bokført verdi 31.12.	1 441 000	1 441 000
Årets ordinære avskrivninger	64 000	64 000
Det er benyttet lineær avskrivning	50 år	

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Anleggsmidler	470 407	438 549	31 858
Sum midlertidige forskjeller	470 407	438 549	31 858
Grunnlag utsatt skatt	470 407	438 549	-31 858
Utsatt skatt	103 490	96 481	-7 009
Skattesats	22%	22%	

Tall for 2020 er andel fra 2020-regnskap til Bakkegata 2 AS, overtatt etter fisjon.

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	220 939
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	31 858
Grunnlag betalbar skatt	252 798
Betalbar skatt 22 %	55 616

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	55 616
Endring utsatt skatt	-7 009
Skattekostnad	48 607

SM JM



Noter 2021

Tajo Eiendomsutvikling AS

Note nr 4 - Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatt i 2021.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Lån til foretak i samme konsern gjelder i sin helhet fordring på morselskap.
Det er ikke beregnet renter i 2021.

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 000 stk aksjer pålydende kr 0,445. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Total aksjekapital er kr 44 500.

Selskapets aksjonærer er :

	Aksjer	Eierandel
Tajo Invest AS	100 000	100 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	0	0	0	0
Stiftelse ved fisjon fra Bakkegata 2 AS	44 500	129 375	0	173 875
Årets resultat	0	0	172 332	172 332
Egenkapital 31.12.2021	44 500	129 375	172 332	346 207

Note nr 7 - Langsiktig gjeld, pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret med pant:

Banklån	2021
	2 347 248

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:

Bygning	1 441 000
---------	-----------

SM JM