



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 550 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATGARTNER AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 20
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		957 817	946 024
Sum inntekter		957 817	946 024
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	65 300	65 300
Annen driftskostnad	2	65 347	43 146
Sum kostnader		130 647	108 446
Driftsresultat		827 171	837 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 573	15 207
Annen finansinntekt		139 893	39 913
Verdiøkning av finansielle instrumenter		11 920	
Sum finansinntekter		161 385	55 120
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			2 810
Annen rentekostnad	3	69 723	84 684
Annen finanskostnad		78 769	115 334
Sum finanskostnader		148 492	202 828
Netto finans		12 893	-147 708
Ordinært resultat før skattekostnad		840 064	689 871
Skattekostnad på ordinært resultat	4	172 867	143 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		667 197	545 946
Årsresultat		667 197	545 946
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Annen egenkapital		67 197	-54 054
Sum overføringer og disponeringer		667 197	545 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 12	3 912 400	3 977 700
Sum varige driftsmidler		3 912 400	3 977 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	428 209	416 289
Sum finansielle anleggsmidler		428 209	416 289
Sum anleggsmidler		4 340 609	4 393 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	2 493	2 826
Sum fordringer		2 493	2 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	776 675	783 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 675	783 214
Sum omløpsmidler		779 168	786 040
SUM EIENDELER		5 119 777	5 180 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 414 497	1 347 300
Sum opptjent egenkapital		1 414 497	1 347 300
Sum egenkapital	10	1 514 497	1 447 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	2 430	7 694
Sum avsetninger for forpliktelser		2 430	7 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 211 360	1 403 714
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 359 964	1 329 389
Sum annen langsiktig gjeld		2 571 324	2 733 103
Sum langsiktig gjeld		2 573 754	2 740 797
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	178 131	148 542
Skyldige offentlige avgifter		227 361	231 061
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		26 034	12 329
Sum kortsiktig gjeld		1 031 526	991 932
Sum gjeld		3 605 280	3 732 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 119 777	5 180 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 153351

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 550 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATGARTNER AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 20
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 550 786
PRIVATGARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		957 817	946 024
Sum inntekter		957 817	946 024
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	1	65 300	65 300
Annen driftskostnad	2	65 347	43 146
Sum kostnader		130 647	108 446
Driftsresultat		827 171	837 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 573	15 207
Annen finansinntekt		139 893	39 913
Verdiøkning av finansielle instrumenter		11 920	
Sum finansinntekter		161 385	55 120
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
			2 810
Annen rentekostnad	3	69 723	84 684
Annen finanskostnad		78 769	115 334
Sum finanskostnader		148 492	202 828
Netto finans		12 893	-147 708
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		840 064	689 871
Skattekostnad på ordinært resultat	4	172 867	143 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		667 197	545 946
Årsresultat		667 197	545 946
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Annen egenkapital		67 197	-54 054
Sum overføringer og disponeringer		667 197	545 946



Organisasjonsnr: 985 550 786
PRIVATGARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 12 3 912 400 3 977 700
Sum varige driftsmidler 3 912 400 3 977 700

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5 428 209 416 289
Sum finansielle anleggsmidler 428 209 416 289

Sum anleggsmidler 4 340 609 4 393 989

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 2 493 2 826
Sum fordringer 2 493 2 826

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 776 675 783 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 776 675 783 214

Sum omløpsmidler 779 168 786 040

SUM EIENDELER 5 119 777 5 180 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 8, 9, 10 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 1 414 497 1 347 300
Sum opptjent egenkapital 1 414 497 1 347 300



Sum egenkapital	10	1 514 497	1 447 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	2 430	7 694
Sum avsetninger for forpliktelses		2 430	7 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 211 360	1 403 714
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 359 964	1 329 389
Sum annen langsiktig gjeld		2 571 324	2 733 103
Sum langsiktig gjeld		2 573 754	2 740 797
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	178 131	148 542
Skyldige offentlige avgifter		227 361	231 061
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		26 034	12 329
Sum kortsiktig gjeld		1 031 526	991 932
Sum gjeld		3 605 280	3 732 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 119 777	5 180 029



Organisasjonsnr: 985 550 786
PRIVATGARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

13

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for 2021

**Privatgartner AS
4033 Stavanger**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 Privatgartner AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		957 817	946 024
Sum driftsinntekter		957 817	946 024
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(65 300)	(65 300)
Annen driftskostnad	2	(65 347)	(43 146)
Sum driftskostnader		(130 647)	(108 446)
Driftsresultat		827 171	837 579
Annen renteinntekt		9 573	15 207
Annen finansinntekt		139 893	39 913
Verdiøkning av finansielle instrumenter		11 920	0
Sum finansinntekter		161 385	55 120
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	(2 810)
Annen rentekostnad	3	(69 723)	(84 684)
Annen finanskostnad		(78 769)	(115 334)
Sum finanskostnader		(148 492)	(202 828)
Netto finans		12 893	(147 708)
Ordinært resultat før skattekostnad		840 064	689 871
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(172 867)	(143 925)
Ordinært resultat		667 197	545 946
Årsresultat		667 197	545 946
Overføringer			
Utbytte		600 000	600 000
Annen egenkapital		67 197	(54 054)
Sum		667 197	545 946



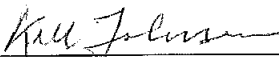
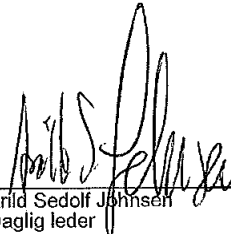
Balanse pr. 31. desember 2021
Privatgartner AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 12	3 912 400	3 977 700
Sum varige driftsmidler		3 912 400	3 977 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	428 209	416 289
Sum finansielle anleggsmidler		428 209	416 289
Sum anleggsmidler		4 340 609	4 393 989
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	2 493	2 826
Sum fordringer		2 493	2 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	776 675	783 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 675	783 214
Sum omløpsmidler		779 168	786 040
Sum eiendeler		5 119 777	5 180 029

**Balanse pr. 31. desember 2021**
Privatgartner AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 414 497	1 347 300
Sum opptjent egenkapital		1 414 497	1 347 300
Sum egenkapital	10	1 514 497	1 447 300
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	11	2 430	7 694
Sum avsetning for forpliktelseser		2 430	7 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 211 360	1 403 714
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 359 964	1 329 389
Sum annen langsiktig gjeld		2 571 324	2 733 103
Sum langsiktig gjeld		2 573 754	2 740 797
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	178 131	148 542
Skyldige offentlige avgifter		227 361	231 061
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		26 034	12 329
Sum kortsiktig gjeld		1 031 526	991 932
Sum gjeld		3 605 280	3 732 729
Sum egenkapital og gjeld		5 119 777	5 180 029

Stavanger, 28.02.2022


Kjell Johnsen
Styrets leder
Arild Sedolf Johnsen
Daglig leder



Noter 2021 Privatgartner AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 000 000	2 131 254	5 131 254
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 000 000	2 131 254	5 131 254
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 153 554)	(1 153 554)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 218 854)	(1 218 854)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	3 000 000	912 400	3 912 400
Årets avskrivninger		(65 300)	(65 300)
Økonomisk levetid		25 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 4 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Langsiktig gjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0
Tilknyttet selskap	1 359 955	1 329 380
Felles kontrollert virksomhet	0	0

Renter gjeld vedrørende tilknyttet selskap utgjør kr 30 575.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	840 064	689 871
+/- Permanente forskjeller	(54 302)	(35 670)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	23 925	20 989
Årets skattegrunnlag	809 687	675 190
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	178 131	148 542
Sum	178 131	148 542
+/- Endring i utsatt skatt	(5 264)	(4 617)
Skattekostnad i resultatregnskapet	172 867	143 925
Betalbar skatt i skattekostnad	178 131	148 542
Betalbar skatt i balansen	178 131	148 542

Note 5 - Aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

Spesifikasjon	2021	2020
Balansført verdi pr. 31.12.	428 209	416 289
Anskaffelseskost pr. 31.12.	518 673	518 673



Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lyngnes Holding AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Nerli Holding AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Kjell Johnsen eier 50 % via Nerli Holding AS	50
Daglig leder	Arild Johnsen eier 50 % via Lyngnes Holding AS	50

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 347 300	1 447 300
Årets resultat		667 197	667 197
Avsatt utbytte		(600 000)	(600 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 414 497	1 514 497

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	34 971	11 046	23 925
Sum midlertidige forskjeller	34 971	11 046	23 925
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	7 694	2 430	5 264

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 211 360	1 403 714
Sum	1 211 360	1 403 714
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 912 400	3 977 700
Sum	3 912 400	3 977 700

Gjeld består av et lån i CHF på 125 410 som er oppført med NOK 1 211 360 hvorav NOK 561 360 utgjør et urealisert tap som tilskrives valutaendring pr 31.12.21 fra låneopptakstidspunktet 19.03.08.



Note 13 - Antall årsverk

Seiskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Noter 2021 Privatgartner AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 000 000	2 131 254	5 131 254
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 000 000	2 131 254	5 131 254
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 153 554)	(1 153 554)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 218 854)	(1 218 854)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	3 000 000	912 400	3 912 400
Årets avskrivninger		(65 300)	(65 300)
Økonomisk levetid		25 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 4 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Langsiktig gjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0
Tilknyttet selskap	1 359 955	1 329 380
Felles kontrollert virksomhet	0	0

Renter gjeld vedrørende tilknyttet selskap utgjør kr 30 575.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	840 064	689 871
+/- Permanente forskjeller	(54 302)	(35 670)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	23 925	20 989
Årets skattegrunnlag	809 687	675 190
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	178 131	148 542
Sum	178 131	148 542
+/- Endring i utsatt skatt	(5 264)	(4 617)
Skattekostnad i resultatregnskapet	172 867	143 925
Betalbar skatt i skattekostnad	178 131	148 542
Betalbar skatt i balansen	178 131	148 542

Note 5 - Aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

Spesifikasjon	2021	2020
Balansført verdi pr. 31.12.	428 209	416 289
Anskaffelseskost pr. 31.12.	518 673	518 673



Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lyngnes Holding AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Nerli Holding AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Kjell Johnsen eier 50 % via Nerli Holding AS	50
Daglig leder	Arild Johnsen eier 50 % via Lyngnes Holding AS	50

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 347 300	1 447 300
Årets resultat		667 197	667 197
Avsatt utbytte		(600 000)	(600 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 414 497	1 514 497

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	34 971	11 046	23 925
Sum midlertidige forskjeller	34 971	11 046	23 925
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	7 694	2 430	5 264

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 211 360	1 403 714
Sum	1 211 360	1 403 714
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 912 400	3 977 700
Sum	3 912 400	3 977 700

Gjeld består av et lån i CHF på 125 410 som er oppført med NOK 1 211 360 hvorav NOK 561 360 utgjør et urealisert tap som tilskrives valutaendring pr 31.12.21 fra låneopptakstidspunktet 19.03.08.



Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.