



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 880 635
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: THORESHEIMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Roar Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8,9	3 174 300	2 979 893
Sum inntekter		3 174 300	2 979 893
Kostnader			
Lønnskostnad	1	254 552	262 867
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	22 508	20 784
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	2 581 907	3 288 154
Sum kostnader		2 858 467	3 571 304
Driftsresultat		315 833	-591 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 317	21 009
Sum finansinntekter		18 317	21 009
Annen finanskostnad		217 705	266 689
Sum finanskostnader		217 705	266 689
Netto finans		-199 388	-245 680
Ordinært resultat før skattekostnad		115 945	-837 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 945	-837 592
Årsresultat		116 444	-837 092
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 444	-837 092
Sum overføringer og disponeringer		116 444	-837 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	17 856 403	17 856 403
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	199 374	221 882
Sum varige driftsmidler		18 055 777	18 078 285
Sum anleggsmidler	12	18 055 777	18 078 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 746	10 319
Andre fordringer		281 073	268 783
Sum fordringer		302 819	279 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 372	331 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 372	331 249
Sum omløpsmidler		693 191	610 352
SUM EIENDELER		18 748 969	18 688 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 800	7 800
Sum innskutt egenkapital		7 800	7 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		5 758 127	5 641 683
Sum opptjent egenkapital		5 758 127	5 641 683
Sum egenkapital		5 765 927	5 649 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		187 200	0
Sum avsetninger for forpliktelser		187 200	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 947 377	12 268 406
Øvrig langsiktig gjeld	10	592 200	592 200
Sum annen langsiktig gjeld		12 539 577	12 860 606
Sum langsiktig gjeld	12	12 539 577	12 860 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 985	132 592
Skyldige offentlige avgifter		8 515	7 975
Annen kortsiktig gjeld		53 764	37 981
Sum kortsiktig gjeld		256 265	178 548
Sum gjeld		12 983 042	13 039 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 748 969	18 688 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770876

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 880 635
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: THORESHEIMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Roar Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 950 880 635
THORESHEIMEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8,9	3 174 300	2 979 893
Sum inntekter		3 174 300	2 979 893
Kostnader			
Lønnskostnad	1	254 552	262 867
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	22 508	20 784
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	2 581 907	3 288 154
Sum kostnader		2 858 467	3 571 304
Driftsresultat		315 833	-591 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 317	21 009
Sum finansinntekter		18 317	21 009
Annen finanskostnad		217 705	266 689
Sum finanskostnader		217 705	266 689
Netto finans		-199 388	-245 680
Ordinært resultat før skattekostnad		115 945	-837 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 945	-837 592
Årsresultat		116 444	-837 092
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 444	-837 092
Sum overføringer og disponeringer		116 444	-837 092



Organisasjonsnr: 950 880 635
THORESHEIMEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	17 856 403	17 856 403
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	199 374	221 882
Sum varige driftsmidler		18 055 777	18 078 285
Sum anleggsmidler	12	18 055 777	18 078 285

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 746	10 319
Andre fordringer		281 073	268 783
Sum fordringer		302 819	279 102

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 372	331 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 372	331 249

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		693 191	610 352
SUM EIENDELER		18 748 969	18 688 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 800	7 800
Sum innskutt egenkapital		7 800	7 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 758 127	5 641 683
Sum opptjent egenkapital		5 758 127	5 641 683

Sum egenkapital

Sum egenkapital		5 765 927	5 649 483
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		187 200	0
Sum avsetninger for forpliktelse		187 200	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	11 947 377	12 268 406
Øvrig langsiktig gjeld	10	592 200	592 200
Sum annen langsiktig gjeld		12 539 577	12 860 606
Sum langsiktig gjeld	12	12 539 577	12 860 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 985	132 592
Skyldige offentlige avgifter		8 515	7 975
Annen kortsiktig gjeld		53 764	37 981
Sum kortsiktig gjeld		256 265	178 548
Sum gjeld		12 983 042	13 039 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 748 969	18 688 637



Organisasjonsnr: 950 880 635
THORESHEIMEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.37

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 986 884	2 976 264	2 976 120	3 414 744
Vedlikeholdsfond		187 416	0	187 416	187 416
Gevinst/tap ved salg anleggsmidler	8, 9	0	3 629	0	0
Sum inntekter		3 174 300	2 979 893	3 163 536	3 602 160
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	108 802	121 588	103 160	121 220
Styrehonorar	1	122 000	122 000	122 000	122 000
Refusjoner	1	-1 200	0	0	0
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	24 950	19 279	22 277	25 782
Avskrivninger	9	22 508	20 784	20 785	22 508
Revisjonshonorar	2	9 553	9 078	7 940	6 350
Forretningsførerhonorar		234 169	234 169	234 169	234 169
Kontingent boligbyggelag		23 400	23 400	23 400	23 400
Andre tjenester	4	66 035	17 029	89 363	57 688
Vedlikehold	3	592 782	1 340 968	328 700	341 700
Elektronisk kommunikasjon		437 953	428 498	442 878	455 900
Forsikring	5	156 554	150 359	156 550	178 361
Kommunale avgifter	6	872 834	904 168	883 249	902 295
Festeavgifter		21 516	21 516	21 516	21 516
Energi		69 233	56 926	57 975	71 200
Renhold, fellesareal		39 576	31 754	18 000	35 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		38 223	41 867	16 500	41 500
Kontorrekvisita, trykksaker		3 253	999	1 500	1 500
Andre driftskostnader	7	16 826	27 423	22 800	30 501
Sum driftskostnader		2 858 467	3 571 304	2 571 762	2 691 590
Driftsresultat		315 833	-591 412	591 774	910 570
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		18 317	21 009	26 589	23 692
Rentekostnad		217 705	266 689	212 616	301 392
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-199 388	-245 680	-186 027	-277 700
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		116 444	-837 092	405 747	632 870
Overføring til/fra egenkapital		116 444	-837 092	0	0

Thoresheimen Brl 950 880 635



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	286 793	286 793
Bygninger	8	10 460 303	10 460 303
Garasjer	8	7 109 307	7 109 307
Andre driftsmidler	9	199 374	221 882
Sum anleggsmidler	12	18 055 777	18 078 285
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 746	10 319
Erstatningsmessige skader		0	56 250
Andre fordringer		281 073	212 533
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		390 372	331 249
Sum omløpsmidler		693 191	610 352
SUM EIENDELER		18 748 969	18 688 637

Thoresheimen Brl 950 880 635



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 800	7 800
Opptjent egenkapital		5 758 127	5 641 683
Sum egenkapital		5 765 927	5 649 483
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		187 200	0
Sum avsetninger og forpliktelser		187 200	0
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	11 947 377	12 268 406
Borettsinnskudd	10	592 200	592 200
Sum langsiktig gjeld	12	12 539 577	12 860 606
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 071	21 111
Leverandørgjeld		193 985	132 592
Skyldig off. myndigheter		8 515	7 975
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		12 048	12 835
Annen kortsiktig gjeld		19 645	4 035
Sum kortsiktig gjeld		256 265	178 548
Sum gjeld		12 983 042	13 039 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 748 969	18 688 637

Kongsvinger 28.02.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Glenn Roar Melbye
Styreleder

Veronica Myrvang Renstrøm
Styremedlem

Geir Hage
Styremedlem

Trond Inge Berg
Styremedlem

Thoresheimen Brl 950 880 635



Thoresheimen Brl 950 880 635

Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler 01.01	431 803	891 539
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	0	-837 092
Tilbakeføring av avskrivning	22 508	20 784
Tilbakeført resultatført gevinst/tap	0	17 148
Tilbakeføring gevinst salg anleggsmidler	0	17 148
Tillegg for salgssum salg anleggsmidler	0	-17 148
Tillegg for nye langsiktige lån	0	12 502 740
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-321 029	-12 062 540
Kjøpesum nye anleggsmidler	0	-83 629
B. Årets endring disponible midler	-298 521	377 356
C. Disponible midler	436 927	431 803
Kortsiktige fordringer	302 819	279 103
Kontanter og bank	390 372	331 249
Omløpsmidler	693 191	610 352
- Kortsiktig gjeld	-256 265	-178 548
Disponible midler	436 927	431 803



Thoresheimen Brl 950 880 635

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5100 Lønn ansatte	96 754	108 754
5110 Feriepenger	12 048	12 834
5330 Styrehonorar	122 000	122 000
5800 Refusjon sykepenger	-1 200	0
5805 Ref sykepenger	-1 200	0
5899 Motkonto 5805	1 200	0
5400 Arbeidsgiveravgift	23 061	17 919
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	1 277	1 360
5901 Gaver/blomster/gavekort	612	0
Sum	254 552	262 867

Det er ansatt en vaktmester i borettslaget samt en vaskehjelp. Dette utgjør samlet 0,37 årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	9 553	9 078
Sum	9 553	9 078

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Thoresheimen Brl 950 880 635

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	161 611	1 233 135
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 945	45 900
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	233 025	49 637
6695 Forsikringskadesaker	6 000	12 297
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	187 200	0
Sum	592 782	1 340 968

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	50 824	0
6790 Annen fremmed tjeneste	15 211	17 029
Sum	66 035	17 029

Andre fremmede tjenester kr 15.211,36 er kostnader styreportal, utsending ligningspapirer, juridisk bistand, leie av infrastruktur el-bil og skadedyrkontroll. Løpende drifts og serviceavtaler på 50.824,- er HMS og vedlikeholdsplån.

Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	151 809	145 895
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	4 745	4 464
Sum	156 554	150 359

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	664 737	698 996
7760 Eiendomskatt	205 172	205 172
7764 Feieavgift	2 925	0
Sum	872 834	904 168

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 000	1 000
7420 Gave, fradragsberettiget	0	2 185
7720 Generalforsamling	12 169	18 572
7740 Øredifferanser	-1	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 658	5 666
Sum	16 826	27 423



Thoresheimen Brl 950 880 635

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 460 303	7 109 307	286 793
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 460 303	7 109 307	286 793
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 460 303	7 109 307	286 793
Anskaffelsesår :	1970	2003	2009
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1970 var kr 6.016.099. Det er i tillegg aktivert kr 6.896.280 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 2.446.076 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. I 2012 ble en del av tomten solgt. Kjøpesummen for tomten i 1970 var kr. 6.000 og var en del av kostpris bygninger. Bokført verdi bygninger er da redusert med dette beløpet.

Note 9 - Anleggsmidler

	Gressklipper Rider	Lyktestolper	Lysmaster
Anskaffelseskost pr.01.01 :	97 148	100 000	155 873
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	97 148	100 000	155 873
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 763	59 999	79 885
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	83 385	40 001	75 988
Årets avskrivninger :	9 715	5 000	7 794
Anskaffelsesår :	2020	2009	2011
Antatt levetid i år :	10	20	20

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	592 200	592 200
Sum	-592 200	-592 200

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Thoresheimen Brl 950 880 635

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering av tidligere lån, rehabilitering av tak
Lånenummer:	12139947612
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	26 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 268 406
Avdrag i perioden:	321 029
Lånesaldo 31.12:	11 947 377
Saldo 5 år frem i tid:	10 323 487

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139947612	18	183 452	3 302 136
	6	160 754	964 524
	24	155 157	3 723 768
	6	135 879	815 274
	24	130 904	3 141 696

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 12.539.577,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 17.972.392,-



Resultat og balanse med noter for Thoresheimen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Thoresheimen Brl

Styreleder	Glenn Roar Melbye (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Veronica Myrvang Renstrøm (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Geir Hage (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Trond Inge Berg (sign.)	16.03.2022



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thoresheimen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thoresheimen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 16. mars 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor