



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 308 307
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 16
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Palmstrøm-Augestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 229 514	843 086
Sum inntekter		1 229 514	843 086
Kostnader			
Lønnskostnad	4	33 030	34 230
Annen driftskostnad	3,5,6,7	811 944	507 443
Sum kostnader		844 973	541 673
Driftsresultat		384 541	301 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	484	1 709
Sum finansinntekter		484	1 709
Annen rentekostnad	9	56 295	67 712
Sum finanskostnader		-55 810	-66 003
Netto finans		-55 811	-66 003
Ordinært resultat før skattekostnad		328 729	235 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 729	235 410
Årsresultat	10	328 731	235 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 197	13 117
Andre fordringer	12	127 233	88 161
Sum fordringer		144 430	101 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 401	187 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 401	187 063
Sum omløpsmidler		414 831	288 342
SUM EIENDELER		414 831	288 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 022 267	-1 350 998
Sum opptjent egenkapital		-1 022 267	-1 350 998
Sum egenkapital	13	-1 022 267	-1 350 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 350 426	1 583 624
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 426	1 583 624
Sum langsiktig gjeld		1 350 426	1 583 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 780	37 225
Annen kortsiktig gjeld		7 892	18 492
Sum kortsiktig gjeld		86 672	55 717
Sum gjeld		1 437 098	1 639 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 831	288 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593607

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 308 307
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 16
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Palmstrøm-Augestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 993 308 307
SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 229 514	843 086
Sum inntekter		1 229 514	843 086
Kostnader			
Lønnskostnad	4	33 030	34 230
Annen driftskostnad	3,5,6,7	811 944	507 443
Sum kostnader		844 973	541 673
Driftsresultat		384 541	301 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	484	1 709
Sum finansinntekter		484	1 709
Annen rentekostnad	9	56 295	67 712
Sum finanskostnader		-55 810	-66 003
Netto finans		-55 811	-66 003
Ordinært resultat før skattekostnad		328 729	235 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 729	235 410
Årsresultat	10	328 731	235 410



Organisasjonsnr: 993 308 307
SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 197	13 117
Andre fordringer	12	127 233	88 161
Sum fordringer		144 430	101 278

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 401	187 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 401	187 063

Sum omløpsmidler		414 831	288 342
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		414 831	288 342
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 022 267	-1 350 998
Sum opptjent egenkapital		-1 022 267	-1 350 998

Sum egenkapital	13	-1 022 267	-1 350 998
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 350 426	1 583 624
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 426	1 583 624

Sum langsiktig gjeld		1 350 426	1 583 624
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		78 780	37 225
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	7 892	18 492
Sum kortsiktig gjeld	86 672	55 717
Sum gjeld	1 437 098	1 639 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	414 831	288 342



Organisasjonsnr: 993 308 307
SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 147 597	843 086	748 494	735 933
Sum		1 147 597	843 086	748 494	735 933
Ekstraordinære inntekter	2	0	0	300 000	400 000
Nedskrivning av IN innbetalinger	2	81 917	0	0	0
Sum andre inntekter		81 917	0	300 000	400 000
Sum		1 229 514	843 086	1 048 494	1 135 933
Forretningsførsel og revisjon	3	61 766	65 920	67 500	69 050
Lønn og honorarer	4	33 030	34 230	34 230	34 230
Vedlikehold	5	399 757	52 415	350 000	500 000
Eksterne tjenester	6	45 292	46 066	45 000	45 800
Kabel-tv og bredbånd		54 047	53 076	54 600	54 970
Forsikring		91 658	133 663	140 500	72 000
Kommunale avgifter		130 716	122 074	130 800	137 000
Brensel og strøm		16 244	17 675	30 000	25 000
Andre driftsutgifter	7	12 464	16 554	20 000	15 200
Sum		844 973	541 673	872 630	953 250
Driftsresultat		384 541	301 413	175 864	182 683
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	484	1 709	0	0
Rentekostnad	9	56 295	67 712	69 543	49 184
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-55 810	-66 003	-69 543	-49 184
Arsresultat	10	328 731	235 410	106 321	133 499
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-233 198	-142 798	-148 463	-156 261
Endring i disponible midler	10	95 533	92 612	-42 142	-22 762

553 Sameiet Colbjørnsens gate 16

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 197	13 081
Andre leierestanser		0	36
Til gode av forretningsfører		-441	195
Forskuddsbetalte kostnader	12	127 674	87 826
Andre fordringer		0	140
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		270 401	187 063
Sum omløpsmidler		414 831	288 342
SUM EIENDELER		414 831	288 342

553 Sameiet Colbjørnsens gate 16

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 350 998	-1 586 408
Årets resultat	10	328 731	235 410
Sum egenkapital	13	-1 022 267	-1 350 998
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	1 350 426	1 583 624
Sum langsiktig gjeld		1 350 426	1 583 624
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 053	12 574
Leverandørgjeld		78 780	37 225
Påløpne renter		3 839	5 918
Sum kortsiktig gjeld		86 672	55 717
Sum gjeld		1 437 098	1 639 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 831	288 342

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Colbjørnsens gate 16

Sted: _____, dato: _____

Aslak Palmstrøm-Augestad
Styreleder

William Oskar Brekke Johansen
Styremedlem

Oleg Bojarov
Styremedlem

553 Sameiet Colbjørnsens gate 16

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 553 Sameiet Colbjørnsens gate 16

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Slik innfrielse i et sameie er ikke pantelikret.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	439 564	439 524	439 519	439 519
3605 Leieinntekter boder	8 800	2 000	0	0
3606 Vedlikeholdstillegg	37 500	37 500	37 469	37 469
3612 Inntekt kabel-tv	53 568	53 568	53 500	53 500
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	56 375	67 705	69 543	49 184
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	151 794	142 789	148 463	156 261
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	399 996	100 000	0	0
Sum	1 147 597	843 086	748 494	735 933

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8400 Ekstraordinære inntekter	0	0	300 000	400 000
8413 Innfridd andel IN lån	81 917	0	0	0
Sum	81 917	0	300 000	400 000

Det ble krevd inn ekstraordinær innbetaling av sameierne på totalt kr. 399.996,- i 2020 ifm brannsikring..

Noter 553 Sameiet Colbjørnsens gate 16 Orgnr: 993308307

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 553 Sameiet Colbjørnsens gate 16

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 888	11 482	11 500	11 500
Forretningsførerhonorar	54 528	53 088	54 600	56 150
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	61 766	65 920	67 500	69 050

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3 030	4 230	4 230	4 230
Sum	33 030	34 230	34 230	34 230

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6604 Vedlikehold vinduer	0	3 475	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	28 526	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	31 549	5 000	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	6 893	4 895	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	100 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	549	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	20 000	0	0	0
6632 Brannsikring	331 426	800	250 000	400 000
6641 Kontroll skadedyr	9 889	9 169	0	0
Sum	399 757	52 415	350 000	500 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	7 000	7 974	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	23 180	0	0
6761 Renholdstjenester	38 292	11 456	35 000	40 800
6763 Ekstra renovasjon	0	3 456	10 000	5 000
Sum	45 292	46 066	45 000	45 800

Noter 553 Sameiet Colbjørnsens gate 16 Orgnr: 993308307

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 553 Sameiet Colbjørnsens gate 16

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 200	4 500	5 000	5 200
6825 Kopiering	736	694	0	0
6940 Porto	662	1 753	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 846	2 987	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	1 966	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	2 176	15 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 000	1 139	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	319	0	0
Sum	12 464	16 554	20 000	15 200

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	476	1 132	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	9	577	0	0
Sum	484	1 709	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Lånenr 1212.70.46407 DNB	56 295	67 712	69 543	49 184
Sum	56 295	67 712	69 543	49 184

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	232 626	140 014
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	328 731	235 410
Avdrag langsiktig lån	-233 198	-142 798
B. Årets endring i disponible midler	95 533	92 612
C. Disponible midler 31.12	328 159	232 626

Noter 553 Sameiet Colbjørnsens gate 16 Orgnr: 993308307

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 553 Sameiet Colbjørnsens gate 16

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	vedlikehold/ rehabilitering
Lånenummer:	12127046407
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.35 %
Beregnet innfridd:	01.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 583 624
Avdrag i perioden:	233 198
Lånesaldo 31.12:	1 350 426
Saldo 5 år frem i tid:	548 986
Andelssaldo 01.01:	90 569
Innbetalt IN i perioden:	81 917
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	8 652
Andelssaldo 31.12:	163 834
Sum pantegjeld for lån:	1 514 260

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127046407	5	96 373	481 865
	3	84 326	252 978
	2	81 917	163 834
	1	79 508	79 508
	4	67 461	269 844
	1	66 256	66 256
	1	36 140	36 140

Noter 553 Sameiet Colbjørnsens gate 16 Orgnr: 993308307

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 553 Sameiet Colbjørnsens gate 16

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	54 966	54 047
1742 Forskuddsbetalt forsikring	72 708	33 779
Sum	127 674	87 826

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Noter 553 Sameiet Colbjørnsens gate 16 Orgnr: 993308307

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Colbjørnsens Gate 16

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Colbjørnsens Gate 16.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-03 08:54:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: O15PA-7TVZM-VEQTP-UT300-852XV-1YAJO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>