



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 704 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JWS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristianiasvingen 46
0782 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Wolf Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 627	5 002
Sum kostnader		5 627	5 002
Driftsresultat		-5 627	-5 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 106	
Annen finansinntekt	3	110 017	
Sum finansinntekter		125 123	
Annen rentekostnad			10 219
Sum finanskostnader			10 219
Netto finans		125 123	-10 219
Resultat før skattekostnad		119 497	-15 221
Skattekostnad på resultat	2	2 085	-3 348
Årsresultat		117 412	-11 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 412	-11 873
Totalresultat		117 412	-11 873
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 412	
Overført fra annen egenkapital			-11 873
Sum overføringer og disponeringer		117 412	-11 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 567	9 652
Sum immaterielle eiendeler		7 567	9 652
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3		628 824
Sum finansielle anleggsmidler			628 824
Sum anleggsmidler		7 567	638 476
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		474 790	5 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 790	5 516
Sum omløpsmidler		474 790	5 516
SUM EIENDELER		482 357	643 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 646	6 234
Sum opptjent egenkapital		123 646	6 234
Sum egenkapital	4	153 646	36 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		279 047
Sum annen langsiktig gjeld			279 047
Sum langsiktig gjeld			279 047
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	328 711	328 711
Sum kortsiktig gjeld		328 711	328 711
Sum gjeld		328 711	607 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 357	643 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347282

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 704 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JWS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristianiasvingen 46
0782 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Joachim Wolf Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 928 704 912
JWS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 627	5 002
Sum kostnader		5 627	5 002
Driftsresultat		-5 627	-5 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 106	
Annen finansinntekt	3	110 017	
Sum finansinntekter		125 123	
Annen rentekostnad			10 219
Sum finanskostnader			10 219
Netto finans		125 123	-10 219
Resultat før skattekostnad		119 497	-15 221
Skattekostnad på resultat	2	2 085	-3 348
Årsresultat		117 412	-11 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 412	-11 873
Totalresultat		117 412	-11 873
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 412	
Overført fra annen egenkapital			-11 873
Sum overføringer og disponeringer		117 412	-11 873



Organisasjonsnr: 928 704 912
JWS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 567	9 652
Sum immaterielle eiendeler		7 567	9 652
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3		628 824
Sum finansielle anleggsmidler			628 824
Sum anleggsmidler		7 567	638 476
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		474 790	5 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 790	5 516
Sum omløpsmidler		474 790	5 516
SUM EIENDELER		482 357	643 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 646	6 234
Sum opptjent egenkapital		123 646	6 234
Sum egenkapital	4	153 646	36 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		279 047
Sum annen langsiktig gjeld			279 047
Sum langsiktig gjeld			279 047



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	328 711	328 711
Sum kortsiktig gjeld		328 711	328 711
Sum gjeld		328 711	607 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 357	643 992



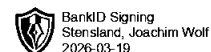
Organisasjonsnr: 928 704 912
JWS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

JWS Eiendom AS

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Organisasjonsnummer 928 704 912



Resultatregnskap			
JWS Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		5 627	5 002
Sum driftskostnader		5 627	5 002
Driftsresultat		-5 627	-5 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 106	0
Annen finansinntekt	3	110 017	0
Annen rentekostnad		0	10 219
Resultat av finansposter		125 123	-10 219
Resultat før skattekostnad		119 497	-15 221
Skattekostnad på resultat	2	2 085	-3 348
Resultat		117 412	-11 873
Årsresultat		117 412	-11 873
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 412	0
Overført fra annen egenkapital		0	11 873
Sum overføringer		117 412	-11 873



Balanse			
JWS Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 567	9 652
Sum immaterielle eiendeler		7 567	9 652
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	0	628 824
Sum finansielle anleggsmidler		0	628 824
Sum anleggsmidler		7 567	638 476
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		474 790	5 516
Sum omløpsmidler		474 790	5 516
Sum eiendeler		482 357	643 992



Balanse			
JWS Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 646	6 234
Sum opptjent egenkapital		123 646	6 234
Sum egenkapital	4	153 646	36 234
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	279 047
Sum annen langsiktig gjeld		0	279 047
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	328 711	328 711
Sum kortsiktig gjeld		328 711	328 711
Sum gjeld		328 711	607 758
Sum egenkapital og gjeld		482 357	643 992
Oslo Styret i JWS Eiendom AS			
<hr/> Joachim Wolf Stensland Styrets leder/ daglig leder			
JWS Eiendom AS		Side 3	



JWS Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapet vil kun ha finansinntekter i form av utbytter og realisasjoner av verdipapirer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	2 087
Netto skattekostnad	<u>2 087</u>

<i>Utsatt skatt (skattefordel):</i>	31.12.2025	01.01.2025	Endring
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	-34 393	-43 873	9 480
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	-7 566	-9 653	2 087

NOTE 3 – INVESTERING I AKSJER

Selskapets aksjer i Carucel Investor AS er i 2025 solgt med en gevinst på kr 110 017.

NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Joachim Wolf Stensland	<u>1 000</u>	100 %	Styrets leder/ Daglig leder

Aksjenes pålydende er kr 30.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000	6 234	36 234
Kapitalendringer gjennom året	-	-	-
Årets resultat	-	117 412	-
Foreslått utbytte	-	-	-
Egenkapital 31.12	<u>30 000</u>	<u>123 646</u>	<u>153 646</u>

JWS Eiendom AS



JWS Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

NOTE 5 – LANGSIKTIG GJELD

Langsiktig gjeld er oppgjort i 2025 i forbindelse med salg av selskapets aksjepost.

NOTE 6 – GJELD TIL AKSJONÆR

Rentefri gjeld til aksjonær utgjør kr 328 711. Det er ikke fastsatt dato for innfrielse.

NOTE 7 - ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

JWS Eiendom AS