



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 455 683  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EIDSFOS VERK SUNDLANDS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nykås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	640 992	549 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 992</b>	<b>549 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 804	18 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 659	23 659
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	334 349	319 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 812</b>	<b>362 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 180</b>	<b>187 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-370	-100
Annen finansinntekt		3 952	3 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 582</b>	<b>3 543</b>
Annen rentekostnad		172 662	106 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 662</b>	<b>106 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 080</b>	<b>-102 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 100</b>	<b>85 280</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 100</b>	<b>85 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 100</b>	<b>85 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 101	85 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 101</b>	<b>85 280</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 651 140	2 651 140
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	86 905	110 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 738 045</b>	<b>2 761 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 738 045</b>	<b>2 761 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		132	541
Andre fordringer		65 700	15 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 832</b>	<b>16 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 978	97 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 978</b>	<b>97 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 810</b>	<b>113 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 903 855</b>	<b>2 875 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		-392 637	-487 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-392 637</b>	<b>-487 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-391 837</b>	<b>-486 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 186 205	3 304 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 186 205</b>	<b>3 304 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 186 205</b>	<b>3 304 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 515	38 705
Annen kortsiktig gjeld		29 973	19 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 488</b>	<b>58 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 295 693</b>	<b>3 362 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 903 856</b>	<b>2 875 536</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537990

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 455 683  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EIDSFOS VERK SUNDLANDS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nykås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 987 455 683  
EIDSFOS VERK SUNDLANDS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	640 992	549 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 992</b>	<b>549 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 804	18 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 659	23 659
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	334 349	319 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 812</b>	<b>362 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 180</b>	<b>187 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-370	-100
Annen finansinntekt		3 952	3 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 582</b>	<b>3 543</b>
Annen rentekostnad		172 662	106 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 662</b>	<b>106 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 080</b>	<b>-102 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 100</b>	<b>85 280</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 100</b>	<b>85 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 100</b>	<b>85 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 101	85 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 101</b>	<b>85 280</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 186 205	3 304 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 186 205</b>	<b>3 304 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 186 205</b>	<b>3 304 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 515	38 705
Annen kortsiktig gjeld		29 973	19 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 488</b>	<b>58 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 295 693</b>	<b>3 362 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 903 856</b>	<b>2 875 536</b>



Organisasjonsnr: 987 455 683  
EIDSFOS VERK SUNDLANDS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Eidsfos Verk Sundlands Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Eidsfos Verk Sundlands Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 95.101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 10. april 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor



## Disponible midler Eidsfos Verk Sundlands Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>55 566</b>	<b>81 277</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	95 101	85 280
Opptak lån / avdrag på lån	-118 002	-134 651
Andre forhold som påvirker disp midler	23 659	23 659
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>758</b>	<b>-25 711</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>56 323</b>	<b>55 566</b>

Andre forhold som påvirker disponible midler gjelder årets avskrivninger av etablering elbil lading og traktor.



## Resultatregnskap Eidsfos Verk Sundlands Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	640 992	549 888	640 992	680 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 992</b>	<b>549 888</b>	<b>640 992</b>	<b>680 640</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	18 804	18 804	18 804	18 804
Avskrivninger	3	23 659	23 659	0	0
Kommunale avgifter		96 358	110 710	153 900	139 400
Strøm og annen energi	4	16 400	16 837	13 000	13 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	23 346	18 205	24 000	24 000
Løpende driftskostnader	6	30 196	24 316	15 000	18 000
Administrativ konsulentbistand	7	57 937	55 882	57 559	60 683
Digitale tjenester		58 594	49 707	52 032	59 000
Forsikringer		48 188	39 148	46 846	53 034
Andre driftskostnader	8	3 330	4 846	7 500	7 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>376 812</b>	<b>362 113</b>	<b>388 641</b>	<b>393 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 180</b>	<b>187 775</b>	<b>252 351</b>	<b>287 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		-370	-100	0	0
Andre finansinntekter		3 952	3 643	0	0
Rentekostnader		172 662	106 037	155 921	213 317
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-169 079</b>	<b>-102 494</b>	<b>-155 921</b>	<b>-213 317</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>95 101</b>	<b>85 280</b>	<b>96 430</b>	<b>73 902</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		95 101	85 280	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>95 101</b>	<b>85 280</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 220 Eidsfos Verk Sundlands Borettslag org.nr. 987455683



## Balanse - Eidsfos Verk Sundlands Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9	2 651 140	2 651 140
Andre driftsmidler	3	86 905	110 564
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 738 045</b>	<b>2 761 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		132	541
Andre fordringer		65 700	15 886
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		99 978	97 406
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 811</b>	<b>113 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 903 856</b>	<b>2 875 537</b>

klientnr. 220 Eidsfos Verk Sundlands Borettslag org.nr. 987455683



## Balanse - Eidsfos Verk Sundlands Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-392 637	-487 738
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-391 837</b>	<b>-486 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	3 186 205	3 304 207
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	13 354
Leverandørgjeld		79 515	38 705
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		18 804	0
Påløpne renter		1 570	782
Annen kortsiktig gjeld		9 599	5 426
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 295 693</b>	<b>3 362 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 903 856</b>	<b>2 875 537</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anders Nykås  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gro Haagensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ruben Jonas Sandstrand  
Styremedlem

klientnr. 220 Eidsfos Verk Sundlands Borettslag org.nr. 987455683



## Noter Eidsfos Verk Sundlands Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkorting for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårig driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårig driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Eidsfos Verk Sundlands Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	588 960	503 424
3630 Internett / Bredbånd	52 032	46 464
<b>Sum</b>	<b>640 992</b>	<b>549 888</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	16 480	16 480
5400 Arbeidsgiveravgift	2 324	2 324
<b>Sum</b>	<b>18 804</b>	<b>18 804</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Anleggsmidler

	Husqvarna Traktor TC 238 T	Infrastruktur EI-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 999	118 015
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 999	118 015
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 366	40 743
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 633	77 272
Årets avskrivninger :	6 800	16 859
Anskaffelsesår :	2020	2021
Antatt levetid i år :	5	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	16 400	16 837
<b>Sum</b>	<b>16 400</b>	<b>16 837</b>



## Noter Eidsfos Verk Sundlands Borettslag

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 300	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	18 046	17 415
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	790
<b>Sum</b>	<b>23 346</b>	<b>18 205</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	30 196	24 316
<b>Sum</b>	<b>30 196</b>	<b>24 316</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	3 250
6710 Forretningsførerhonorar	54 162	52 632
<b>Sum</b>	<b>57 937</b>	<b>55 882</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	0	1 449
6550 Driftsmateriale	160	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	913	913
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	327	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	730	1 240
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	0	44
<b>Sum</b>	<b>3 330</b>	<b>4 846</b>



## Noter Eidsfos Verk Sundlands Borettslag

### Note 9 - Eiendom med festet tomt

	År 2023	År 2022
1100 Bygninger	1 500 000	1 500 000
1101 Rehabilitering og påkostninger	129 000	129 000
1102 Garasjer og Carporter	948 780	948 780
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	73 360	73 360
<b>Sum</b>	<b>2 651 140</b>	<b>2 651 140</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	800	800
Oppført egenkapital	-392 637	-487 738
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-391 837</b>	<b>-486 938</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

### Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Likviditetslån	Garasjer samt refinansiering av løpende lån
Lånenummer:	16364800839	16362073840
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	6.05 %	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.06.2024	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	3 504 032
Lånesaldo 01.01:	61 280	3 242 927
Avdrag i perioden:	40 286	77 716
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>20 993</b>	<b>3 165 211</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 735 572

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362073840	8	395 651	3 165 208
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364800839	8	2 624	20 992

Klientnr. 220 Eidsfos Verk Sundlands Borettslag org.nr. 987455683



**Noter Eidsfos Verk Sundlands Borettslag**

---

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Eidsfos Verk Sundlands Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eidsfos Verk Sundlands Borettslag**

Styreleder	Anders Nykås (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Gro Haagensen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Ruben Jonas Sandstrand (sign.)	08.04.2024