



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	817 999 492
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REIMAN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Smedsbergvegen 19 2388 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rando Reiman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 375	
Sum inntekter		49 375	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		14 200
Andre driftskostnader		32 672	36 294
Sum kostnader		32 672	50 494
Driftsresultat		16 703	-50 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		78	41
Sum finansinntekter		78	41
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Netto finans		78	41
Ordinært resultat før skattekostnad		16 781	-50 453
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 781	-50 453
Årsresultat		16 781	-50 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 781	-50 453
Totalresultat		16 781	-50 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 781	-50 453
Sum overføringer og disponeringer		16 781	-50 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 560 000	1 560 000
Lån til foretak i samme konsern	4	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	62 290	
Sum finansielle anleggsmidler		2 122 290	2 060 000
Sum anleggsmidler		2 122 290	2 060 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 370	16 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 370	16 332
Sum omløpsmidler		30 370	16 332
SUM EIENDELER		2 152 660	2 076 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 5 333)	6	1 600 000	100 000
Overkurs			1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		95 218	111 999
Sum opptjent egenkapital		-95 218	-111 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	1 504 782	1 488 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	463 786	471 756
Sum annen langsiktig gjeld		463 786	471 756
Sum langsiktig gjeld		463 786	471 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	16 682
Annen kortsiktig gjeld	8	171 592	99 893
Sum kortsiktig gjeld		184 092	116 575
Sum gjeld		647 878	588 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 152 660	2 076 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537922

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 999 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIMAN HOLDING AS
Forretningsadresse: Smedsbergvegen 19
2388 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rando Reiman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 999 492
REIMAN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 375	
Sum inntekter		49 375	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		14 200
Andre driftskostnader		32 672	36 294
Sum kostnader		32 672	50 494
Driftsresultat		16 703	-50 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		78	41
Sum finansinntekter		78	41
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Netto finans		78	41
Ordinært resultat før skattekostnad		16 781	-50 453
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 781	-50 453
Årsresultat		16 781	-50 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 781	-50 453
Totalresultat		16 781	-50 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 781	-50 453
Sum overføringer og disponeringer		16 781	-50 453



Organisasjonsnr: 817 999 492
REIMAN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 560 000	1 560 000
Lån til foretak i samme konsern	4	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	62 290	
Sum finansielle anleggsmidler		2 122 290	2 060 000
Sum anleggsmidler		2 122 290	2 060 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 370	16 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 370	16 332
Sum omløpsmidler		30 370	16 332

SUM EIENDELER		2 152 660	2 076 332
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 5 333)	6	1 600 000	100 000
Overkurs			1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		95 218	111 999
Sum opptjent egenkapital		-95 218	-111 999

Sum egenkapital	7	1 504 782	1 488 001
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	8	463 786	471 756
Sum annen langsiktig gjeld		463 786	471 756
Sum langsiktig gjeld		463 786	471 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	16 682
Annen kortsiktig gjeld	8	171 592	99 893
Sum kortsiktig gjeld		184 092	116 575
Sum gjeld		647 878	588 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 152 660	2 076 332



Organisasjonsnr: 817 999 492
REIMAN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REIMAN HOLDING AS

ÅRSREGNSKAP

2022

**REIMAN HOLDING AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		49 375	0
Sum driftsinntekter		49 375	0
Ordinære avskrivninger	3	0	14 200
Andre driftskostnader		32 672	36 294
Sum driftskostnader		32 672	50 494
Driftsresultat		16 703	-50 494
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		78	41
Resultat av finansposter		78	41
Ordinært resultat før skattekostnad		16 781	-50 453
Resultat		16 781	-50 453
Årets resultat		16 781	-50 453
Overføringer			
Overført til udekket tap		-16 781	50 453
Sum overføringer		16 781	-50 453



REIMAN HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 560 000	1 560 000
Lån til foretak i samme konsern	4	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	62 290	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 122 290	2 060 000
Sum anleggsmidler		2 122 290	2 060 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 370	16 332
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		30 370	16 332
Sum omløpsmidler		30 370	16 332
SUM EIENDELER		2 152 660	2 076 332

**REIMAN HOLDING AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 5 333)	6	1 600 000	100 000
Ikke registrert kapitalutvidelse		0	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-95 218	-111 999
Sum opptjent egenkapital		-95 218	-111 999
Sum egenkapital	7	1 504 782	1 488 001
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Øvrig langsiktig gjeld	8	463 786	471 756
Sum langsiktig gjeld		463 786	471 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	16 682
Annen kortsiktig gjeld	8	171 592	99 893
Sum kortsiktig gjeld		184 092	116 575
Sum gjeld		647 878	588 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 152 660	2 076 332

Brumunddal, 20.06.2023
Styret i REIMAN HOLDING ASRando Reiman
styreleder/daglig leder



REIMAN HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapeloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapeloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Klassifisering av eiendler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdssettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i perioden.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

	Driftsløst	Sum
Kostpris 01.01	70 690	70 690
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Kostpris 31.12	70 690	70 690
Akk ord avskr 01.01	70 690	70 690
Avgang i året	0	0
Årets ord avskr	0	0
Akk ord avskr 31.12	70 690	70 690
Regn.m.bokf verdi 31.12	0	0
Avskrivningsplan	5 år	

Note 4 Aksjer og fordringer/gjeld

Aksjepostene er verdsatt til kostpris.

Selskapets navn	Antall aksjer	Eier/stemmeandel	Bokført verdi	Andel EK	Andel Resultat
Norest Bygg AS	30	100 %	30 000	402 812	255 129
Reiman Eiendom AS	30	100 %	1 530 000	1 929 195	131 098
Bolig og Hyttegruppen AS	100	1 %	10 000		
Way AS	52 290	1 %	52 290		

Selskapet har langsiktig fordring til Reiman Eiendom AS 500.000 pr 31/12-2022.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid for lånet.



REIMAN HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	16 781	-50 453	
Endring i midlertidige forskjeller	-4 633	8 409	
Permanente forskjeller	0	0	
Benyttet underskudd til fremføring	-12 148	0	
Skattegrunnlag	0	-42 044	
Årets skattekostnad består av:	2022	2021	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Skattekostnad	0	0	
Betalbar skatt i balansen	0	0	
Utsatt skatt:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Knyttet til anleggsmidler	-18 531	-23 164	-4 633
Knyttet til omløpsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	-76 755	-88 903	-12 148
Sum midlertidige forskjeller	-95 285	-112 067	-16 781
Utsatt skatt/skattefordel	-20 963	-24 655	3 692

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2022 på kr 1.600.000, bestående av 300 aksjer pålydende kr 5.333.333. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

	Ant aksjer	Eierandel	
Rando Relman	300	100 %	Styrets leder/daglig leder

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.2021	1 600 000	-111 999	1 488 001
Årets resultat	0	16 781	16 781
Pr 31.12.2022	1 600 000	-95 218	1 504 782

Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser, mellomværende nærstående/konsern selskap

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.
Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr 463.786.
Selskapet har gjeld til datterselskap på kr 171.592.



Elektronisk signatur

Signert av

Reiman, Rando

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2023 07.29.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i REIMAN HOLDING AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for REIMAN HOLDING AS som viser et overskudd på kr 16 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 27. juni 2023
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor