



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 556 758
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORE BREVIK PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BDT Viken Regnskap AS
Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		84 500	84 900
Sum inntekter		84 500	84 900
Kostnader			
Drift og vedlikehold			1 388
Revisjon	1	6 000	6 500
Snørydding		20 352	18 380
Forretningsførerhonorar		38 825	40 550
Forsikringer		1 859	1 822
Annen driftskostnad	2	9 464	7 451
Sum kostnader		76 500	76 091
Driftsresultat		8 000	8 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 332	573
Sum finansinntekter		1 332	573
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		1 262	573
Ordinært resultat før skattekostnad		9 263	9 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 263	9 383
Årsresultat		9 263	9 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 263	9 383
Totalresultat		9 263	9 383
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		9 263	9 383



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		9 263	9 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 200	5 900
Andre kortsiktige fordringer		1 915	1 859
Sum fordringer		6 115	7 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 945	241 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 945	241 138
Sum omløpsmidler		257 060	248 897
SUM EIENDELER		257 060	248 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		256 560	247 297
Sum opptjent egenkapital		256 560	247 297
Sum egenkapital		256 560	247 297
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		500	1 600
Sum kortsiktig gjeld		500	1 600
Sum gjeld		500	1 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 060	248 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508055

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 556 758
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORE BREVIK PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BDT Viken Regnskap AS
Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 911 556 758
STORE BREVIK PARK BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		84 500	84 900
Sum inntekter		84 500	84 900
Kostnader			
Drift og vedlikehold			1 388
Revisjon	1	6 000	6 500
Snørydding		20 352	18 380
Forretningsførerhonorar		38 825	40 550
Forsikringer		1 859	1 822
Annen driftskostnad	2	9 464	7 451
Sum kostnader		76 500	76 091
Driftsresultat		8 000	8 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 332	573
Sum finansinntekter		1 332	573
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		1 262	573
Ordinært resultat før skattekostnad		9 263	9 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 263	9 383
Årsresultat		9 263	9 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 263	9 383
Totalresultat		9 263	9 383
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		9 263	9 383
Sum overføringer og disponeringer		9 263	9 383



Organisasjonsnr: 911 556 758
STORE BREVIK PARK BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 200	5 900
Andre kortsiktige fordringer		1 915	1 859
Sum fordringer		6 115	7 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		250 945	241 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 945	241 138
Sum omløpsmidler		257 060	248 897
SUM EIENDELER		257 060	248 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		256 560	247 297
Sum opptjent egenkapital		256 560	247 297
Sum egenkapital		256 560	247 297
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		500	1 600
Sum kortsiktig gjeld		500	1 600
Sum gjeld		500	1 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 060	248 897





Organisasjonsnr: 911 556 758
STORE BREVIK PARK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2022

Store Brevik Park Boligsameie

Innhold:

Årsberetning
Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 911 556 758



Resultatregnskap

Store Brevik Park Boligsameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	Bud. 2022	Bud. 2023
Innkrevde felleskostnader		84 500	84 900	84 400	84 400
Sum driftsinntekter		84 500	84 900	84 400	84 400
Drift og vedlikehold		0	1 388	75 000	75 000
Revisjon	1	6 000	6 500	7 000	7 000
Snørydding		20 352	18 380	20 000	22 000
Forretningsførerhonorar		38 825	40 550	44 000	42 000
Forsikringer		1 859	1 822	2 000	2 000
Annen driftskostnad	2	9 464	7 451	8 500	9 500
Sum driftskostnader		76 500	76 091	156 500	157 500
Driftsresultat		8 000	8 809	-72 100	-73 100
Finansinntekter og finanskostnader					
Annen renteinntekt		1 332	573	0	0
Annen rentekostnad		70	0	0	0
Resultat av finansposter		1 262	573	0	0
Ordinært resultat før skattekostnader		9 263	9 383	-72 100	-73 100
Ordinært resultat		9 263	9 383	-72 100	-73 100
Årsresultat		9 263	9 383	-72 100	-73 100
Overføringer					
Overført til annen egenkapital		9 263	9 383	0	0
Sum overføringer		9 263	9 383	0	0



Balanse

Store Brevik Park Boligsameie

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 200	5 900
Andre kortsiktige fordringer		1 915	1 859
Sum fordringer		6 115	7 759
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 945	241 138
Sum omløpsmidler		257 060	248 897
Sum eiendeler		257 060	248 897
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		256 560	247 297
Sum egenkapital		256 560	247 297
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		500	1 600
Sum kortsiktig gjeld		500	1 600
Sum gjeld		500	1 600
Sum egenkapital og gjeld		257 060	248 897

Son,
Styret i Store Brevik Park Boligsameie

Lars Christian Hansen
styreleder

Bjørge Litangen
styremedlem

Glenn Johansson
styremedlem

Marc Uwe Netzebandt
styremedlem



Noter

Store Brevik Park Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Restanse felleskostnader og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige restanse felleskostnader en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Note 1 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar kr 6000,- for 2022 som i sin helhet utgjør lovpålagt revisjon og er inkludert merverdiavgift.

Note 2 Andre driftskostnader

Huseiernes landsforbund	kr 2 650
OCR/Autopay	kr 2 871
Porto	kr 1 539
Bank og kortgebyr	kr 2 404
Totalt	kr 9 464



Til årsmøtet i Store Brevik Park Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Store Brevik Park Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 23. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-05-23 11:26

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.