



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 089 826
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HVERVENENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ringo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njord Eirik Sætrang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 697 119	1 734 882
Sum inntekter		2 877 588	2 745 030
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 896	67 436
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 500	9 500
Annen driftskostnad	3,4,5,7	769 324	721 283
Sum kostnader		1 007 297	959 165
Driftsresultat		1 870 291	1 785 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		10 382	9 711
Annen renteinntekt		484	2 626
Sum finansinntekter		10 866	12 337
Annen rentekostnad		150 758	226 575
Sum finanskostnader		150 758	226 575
Netto finans		139 892	214 238
Ordinært resultat før skattekostnad		714 507	722 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		714 507	722 425
Årsresultat		1 730 399	1 571 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 730 399	1 571 626
Sum overføringer og disponeringer		1 730 399	1 571 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	39 994 525	39 994 525
Sum varige driftsmidler		39 994 525	39 994 525
Sum anleggsmidler		40 067 359	40 076 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 953	2 821
Andre fordringer		98 509	155 959
Sum fordringer		110 462	158 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 248	528 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 248	528 893
Sum omløpsmidler		541 711	687 673
SUM EIENDELER		40 609 070	40 764 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 341 721	12 611 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		14 341 721	12 611 322
Sum egenkapital		14 344 921	12 614 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 506 734	24 295 340
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 624 000	3 624 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 130 734	27 919 340
Sum langsiktig gjeld		26 130 734	27 919 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 725	182 689
Annen kortsiktig gjeld		17 689	47 981
Sum kortsiktig gjeld		133 414	230 670
Sum gjeld		26 264 149	28 150 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 609 070	40 764 532
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	26 130 734	27 919 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477779

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 089 826
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HVERVENENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ringo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njord Eirik Sætrang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 988 089 826
HVERVENENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 697 119	1 734 882
Sum inntekter		2 877 588	2 745 030
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 896	67 436
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 500	9 500
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	769 324	721 283
Sum kostnader		1 007 297	959 165
Driftsresultat		1 870 291	1 785 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		10 382	9 711
Annen renteinntekt		484	2 626
Sum finansinntekter		10 866	12 337
Annen rentekostnad		150 758	226 575
Sum finanskostnader		150 758	226 575
Netto finans		139 892	214 238
Ordinært resultat før skattekostnad		714 507	722 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		714 507	722 425
Årsresultat		1 730 399	1 571 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 730 399	1 571 626
Sum overføringer og disponeringer		1 730 399	1 571 626



Organisasjonsnr: 988 089 826
HVERVENENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	39 994 525	39 994 525
Sum varige driftsmidler		39 994 525	39 994 525
Sum anleggsmidler		40 067 359	40 076 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 953	2 821
Andre fordringer		98 509	155 959
Sum fordringer		110 462	158 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 248	528 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 248	528 893
Sum omløpsmidler		541 711	687 673
SUM EIENDELER		40 609 070	40 764 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 341 721	12 611 322
Sum opptjent egenkapital		14 341 721	12 611 322
Sum egenkapital		14 344 921	12 614 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 506 734	24 295 340



Øvrig langsiktig gjeld	10	3 624 000	3 624 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 130 734	27 919 340
Sum langsiktig gjeld		26 130 734	27 919 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 725	182 689
Annen kortsiktig gjeld		17 689	47 981
Sum kortsiktig gjeld		133 414	230 670
Sum gjeld		26 264 149	28 150 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 609 070	40 764 532
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	26 130 734	27 919 340



Organisasjonsnr: 988 089 826
HVERVENENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hvervenenga Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	457 003	496 064
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 730 399	1 571 626
Endring anleggsmidler	9 500	9 500
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 788 606	-1 620 186
B. Årets endringer i disponible midler	-48 707	-39 060
C. Disponible midler pr. 31.12	408 296	457 003
Omløpsmidler	541 711	687 673
- Kortsiktig gjeld	133 414	230 670
Disponible midler	408 296	457 003

Hvervenenga Borettslag



Balanse Hvervenenga Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	1 712 281	1 712 281
Bygninger	6	34 527 719	34 527 719
Parkeringsplasser	6	72 834	82 333
Andre anlegg	6	3 754 525	3 754 525
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		40 067 359	40 076 859
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 953	2 821
Andre fordringer		98 509	155 959
Bankinnskudd			
Driftskonto		431 248	528 893
SUM OMLØPSMIDLER		541 711	687 673
SUM EIENDELER		40 609 070	40 764 532

Hvervenenga Borettslag



Balanse Hvervenenga Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	8	3 200	3 200
Opptjent egenkapital	8	14 341 721	12 611 322
SUM EGENKAPITAL		14 344 921	12 614 522
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	22 506 734	24 295 340
Borettsinnskudd	10	3 624 000	3 624 000
Sum langsiktig gjeld		26 130 734	27 919 340
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		799	27 622
Leverandørgjeld		115 725	182 689
Påløpte ikke forfalte renter		18 090	18 277
Annen kortsiktig gjeld		-1 200	2 082
Sum kortsiktig gjeld		133 414	230 670
SUM GJELD		26 264 149	28 150 011
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		40 609 070	40 764 532
Pantstillelser	11	26 130 734	27 919 340

Sted: _____, dato: _____

Njord Eirik Sætrang
STYRELEDER

Bente Hverven
STYREMEDLEM

Knut Eilevmo
STYREMEDLEM

Hvervenenga Borettslag



Resultatregnskap Hvervenenga Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		909 312	865 920	909 300	1 009 323
Innkrevde renter lån		96 653	161 118	208 000	240 000
Innkrevde avdrag lån		502 430	529 071	680 000	592 000
Andre driftsinntekter	1	188 724	178 773	0	0
Nedkvittering av innbetalt IN-lån	9	1 180 470	1 010 148	0	0
SUM INNETEKTER		2 877 588	2 745 030	1 797 300	1 841 323
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	56 000	61 250	63 000	63 000
Arbeidsgiveravgift	2	7 896	6 186	8 400	8 400
Revisjonshonorar	3	4 650	4 500	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		81 324	81 949	82 000	82 000
Andre forvaltningstjenester		14 400	14 400	14 400	14 400
Vaktmestertjenester		12 923	0	45 000	45 000
Kontingent til Ringbo		9 600	9 600	9 600	9 600
Vedlikehold eiendom	4	90 336	38 825	100 000	150 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	50 000	100 000
Snøbrøyting		69 636	68 676	69 000	69 000
Gressklipping		81 275	80 000	80 000	80 000
HMS		13 667	12 271	13 000	13 000
TV/Internett		271 080	268 349	0	0
Forsikringer		86 007	84 734	86 000	90 000
Kommunale avgifter	5	165 189	179 936	179 200	175 000
Strøm		21 994	1 962	5 000	5 000
Avskrivninger	6	9 500	9 500	0	0
Andre driftskostnader	7	11 821	37 028	40 000	40 000
SUM KOSTNADER		1 007 297	959 165	849 600	949 400
DRIFTSRESULTAT		1 870 291	1 785 864	947 700	891 923
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		484	2 626	0	0
Utbytte		10 382	9 711	0	0
Rentekostnader		150 758	226 575	208 000	240 000
NETTO FINANSPOSTER		139 892	214 238	208 000	240 000
ÅRETS RESULTAT		1 730 399	1 571 626	739 700	651 923
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	1 730 399	1 571 626	739 700	651 923
SUM DISPONERINGER		1 730 399	1 571 626	739 700	651 923

Hvervenenga Borettslag -



Hvervenenga Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3606 Andre inntekter	189 696	189 689
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-972	-10 917
Sum	188 724	178 773

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	56 000	61 250
5400 Arbeidsgiveravgift	7 896	6 186
Sum	63 896	67 436

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hvervenenga Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 650	4 500
Sum	4 650	4 500

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	76 364	23 282
6602 Ventilasjon	7 959	0
6614 Vedlikehold maling	3 063	0
6618 Vedlikehold rør	0	2 874
6619 Vedlikehold uteanlegg	2 950	12 669
Sum	90 336	38 825

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 Eiendomsskatt	37 794	56 691
7762 Renovasjon	120 900	116 870
7763 Feieavgift	6 495	6 375
Sum	165 189	179 936

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer 2017	Parkeringsplass	Tomt	Postkassestativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 527 719	3 754 525	95 000	1 712 281	31 009
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 527 719	3 754 525	95 000	1 712 281	31 009
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	22 166	0	31 009
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 527 719	3 754 525	72 834	1 712 281	0
Årets avskrivninger :	0	0	9 500	0	0
Anskaffelsesår :	2007	2017	2019	2007	2007
Antatt levetid i år :			10		10

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Hvervenenga Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6609 Andre driftskostnader	8 255	7 632
6800 Kontorrekvisita	0	4 979
6825 Kopiering	0	64
6940 Porto	226	831
7570 Skadesaker	0	20 000
7770 Bankomkostninger	3 340	3 522
Sum	11 821	37 028

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	12 614 522	11 042 896
Årets resultat	1 730 399	1 571 626
Sum opptjent egenkapital 31.12	14 344 921	12 614 522

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22808756297	22808290638
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2007
Rentesats:	1.74 %	1.74 %
Beregnet innfridd:	30.12.2046	26.04.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	32 616 000
Lånesaldo 01.01:	3 208 850	6 605 267
Avdrag i perioden:	101 680	1 034 290
Lånesaldo 31.12:	3 107 170	5 570 978
Andelssaldo 01.01:	0	14 481 223
Innbetalt IN i perioden:	0	527 834
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 180 470
Andelssaldo 31.12:	0	13 828 587
Sum pantegjeld for lån:	3 107 170	19 399 564

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808290638	3	666 459	1 999 377
	6	505 866	3 035 196
	1	357 051	357 051
	1	179 355	179 355
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808756297	32	97 099	3 107 168



Hvervenenga Borettslag

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt ekstern lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Totalt
Innskudd	3 624 000
Sum innskudd	3 624 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	26 130 734	27 919 340
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	40 067 359	40 076 859



Resultat og balanse med noter for Hvervenenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hvervenenga Borettslag

Styreleder	Njord Eirik Sætrang (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Bente Hverven (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Knut Eilevmo (sign.)	24.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hvervenenga Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvervenenga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 12. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Nørstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1JMC3-B328Z-24GPO-JMHKM-HAOPZ-0W674



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-12 19:28:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1JMC3-B328Z-2AGPO-JMHKM-HAOPZ-0WVG74

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>