



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 640 820
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGETJERN ØST BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilfred Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 596	731 724
Sum inntekter		745 596	731 724
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	31 947	30 991
Annen driftskostnad	3,4,5	408 589	350 847
Sum kostnader		440 536	381 838
Driftsresultat		305 060	349 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 518	4 592
Sum finansinntekter		116	1 155
Sum finanskostnader		47 532	62 867
Netto finans		-42 898	-57 120
Ordinært resultat før skattekostnad		309 578	354 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 578	354 478
Årsresultat		262 162	292 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		262 162	292 766
Sum overføringer og disponeringer		262 162	292 766



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7,9 7 475 000 7 475 000

Sum varige driftsmidler 7 475 000 7 475 000

Sum anleggsmidler 7 475 000 7 475 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 601 441 532 614

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 601 441 532 614

Sum omløpsmidler 601 441 532 614

SUM EIENDELER 8 076 441 8 007 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 300 1 300

Sum innskutt egenkapital 1 300 1 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 990 915 2 728 754

Sum opptjent egenkapital 2 990 915 2 728 754

Sum egenkapital 8 2 992 215 2 730 054

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 774 650	2 992 188
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 285 200	2 285 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 059 850	5 277 388
Sum langsiktig gjeld		5 059 850	5 277 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 375	9
Skyldige offentlige avgifter		0	20
Annen kortsiktig gjeld	11	0	143
Sum kortsiktig gjeld		24 375	172
Sum gjeld		5 084 225	5 277 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 076 441	8 007 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424338

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 640 820
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGETJERN ØST BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilfred Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 950 640 820
HELGETJERN ØST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 596	731 724
Sum inntekter		745 596	731 724
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	31 947	30 991
Annen driftskostnad	3,4,5	408 589	350 847
Sum kostnader		440 536	381 838
Driftsresultat		305 060	349 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 518	4 592
Sum finansinntekter		116	1 155
Sum finanskostnader		47 532	62 867
Netto finans		-42 898	-57 120
Ordinært resultat før skattekostnad		309 578	354 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 578	354 478
Årsresultat		262 162	292 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		262 162	292 766
Sum overføringer og disponeringer		262 162	292 766



Organisasjonsnr: 950 640 820
HELGETJERN ØST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7,9 7 475 000 7 475 000
Sum varige driftsmidler 7 475 000 7 475 000

Sum anleggsmidler 7 475 000 7 475 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 601 441 532 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 601 441 532 614

Sum omløpsmidler 601 441 532 614

SUM EIENDELER 8 076 441 8 007 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 300 1 300
Sum innskutt egenkapital 1 300 1 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 990 915 2 728 754
Sum opptjent egenkapital 2 990 915 2 728 754

Sum egenkapital 8 2 992 215 2 730 054

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 2 774 650 2 992 188
Øvrig langsiktig gjeld 10 2 285 200 2 285 200
Sum annen langsiktig gjeld 5 059 850 5 277 388

Sum langsiktig gjeld 5 059 850 5 277 388



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 375	9
Skyldige offentlige avgifter		0	20
Annen kortsiktig gjeld	11	0	143
Sum kortsiktig gjeld		24 375	172
Sum gjeld		5 084 225	5 277 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 076 441	8 007 614



Organisasjonsnr: 950 640 820
HELGETJERN ØST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Helgetjern Øst Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helgetjern Øst Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 262 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 15. mars 2022

Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Helgetjern Øst Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		476 904	437 784	476 950	574 300
Innkrevde kostnader finans		268 692	293 940	268 690	280 000
Sum inntekter		745 596	731 724	745 640	854 300
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	0	1 143	1 150	1 100
Styrehonorar	2	28 000	27 000	27 800	29 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 947	2 848	4 100	4 300
Revisjonshonorar	3	3 500	3 500	3 600	3 700
Forretningsførerhonorar		48 354	48 354	48 350	49 300
Vedlikehold	4	16 664	29 316	105 000	100 000
Forsikringer		39 810	36 341	38 900	44 000
Kommunale avgifter		224 614	159 410	167 000	258 600
Eiendomsskatt		68 702	66 668	67 000	69 000
Andre driftskostnader	5	6 945	7 258	15 840	15 300
Sum kostnader		440 536	381 838	478 740	574 300
Driftsresultat		305 060	349 886	266 900	280 000
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		4 518	4 592	0	0
Renteinntekter		116	1 155	0	0
Rentekostnader		47 532	62 867	53 120	69 100
Sum finansielle poster		-42 898	-57 120	-53 120	-69 100
Resultat		262 162	292 766	213 780	210 900
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		262 162	292 766	0	0



Balanse for Helgetjern Øst Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	7 435 000	7 435 000
Garasjer / carporter	7, 9	40 000	40 000
Sum anleggsmidler		7 475 000	7 475 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		601 436	532 609
Konto for skattetrekk-bundne midler		5	5
Sum omløpsmidler		601 441	532 614
SUM EIENDELER		8 076 441	8 007 614

Lag nr: 111. Helgetjern Øst Borettslag Org. nr. 950 640 820



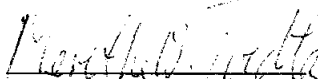
Balance for Helgetjern Øst Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital		2 990 915	2 728 754
Sum egenkapital	8	2 992 215	2 730 054
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	2 774 650	2 992 188
Borettsinnskudd	10	2 245 200	2 245 200
Garasjeinnskudd	10	40 000	40 000
Sum langsiktig gjeld		5 059 850	5 277 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 375	9
Skyldig off. myndigheter		0	20
Annen kortsiktig gjeld	11	0	143
Sum kortsiktig gjeld		24 375	172
Sum gjeld		5 084 225	5 277 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 076 441	8 007 614

Helgetjern Øst Borettslag

Sted: ØRJE dato: 15/3 22


Wilfred Jensen
Styreleder


Merethe Weigner Tvedten
Styremedlem


Gun Sandem Orderud
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	532 442	450 320
Endring disponible midler		
Årets resultat	262 162	292 766
Avdrag lån	-217 538	-210 644
Årets endring av disponible midler	44 624	82 122
Disponible midler	577 066	532 442
Omløpsmidler	601 441	532 614
Kortsiktig gjeld	-24 375	-172
Disponible midler	577 066	532 442



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn til ansatte	0	1 000
5020 Feriepenger	0	143
Sum	0	1 143

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	5 160	19 316
6603 Vedlikehold uteområde	11 504	0
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
Sum	16 664	29 316

Vedlikehold omfatter forefallende arbeid bygninger og uteområdet.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskap	1 497	0
6550 Driftsmateriell	94	0
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	494
6800 Kontorrekvisita	0	2 874
6940 Porto	270	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 002	619
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 175	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 422	1 405
7771 Diverse purregebyr og renter	-9	-8
Sum	6 945	7 258

Note 6 - Bygninger

Kostpris 1986	7 435 000
Bokfør verdi 31.12.	7 435 000

Lag nr: 111 Helgetjern Øst Borettslag



Noter

Note 6 - Bygninger

Tomten eies av borettslaget - Gnr. 90, bnr. 285, 286, 288 og 300 i Marker kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 7 - Garasjer/Carporter

Kostpris	40 000
Bokført verdi 31.12.	40 000

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	2 730 054	2 437 288
Årets resultat	262 162	292 766
Egenkapital 31.12.	2 992 215	2 730 054

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136437737
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 992 188
Avdrag i perioden:	217 538
Lånesaldo 31.12:	2 774 650

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	220 735	662 205
	4	190 591	762 364
	8	168 760	1 350 080

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1993 kr 2 245 200. Garasjeinnskudd kr 40 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Noter

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2940 Skyldige feriepenger	0	143
Sum	0	143

Lag nr: 111 Helgetjern Øst Borettslag