



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 194 916
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAUPANG BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ous Floeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 5 820 436 | 2 291 357 |
| Sum inntekter | | 5 820 436 | 2 291 357 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 27 384 | 27 384 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7 | 1 218 509 | 1 089 646 |
| Sum kostnader | | 1 245 893 | 1 117 031 |
| Driftsresultat | | 4 574 544 | 1 174 327 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 742 | 5 797 |
| Sum finansinntekter | | 18 184 | 4 549 |
| Sum finanskostnader | | 785 856 | 483 162 |
| Netto finans | | -761 931 | -472 817 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 580 285 | 1 180 124 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 580 285 | 1 180 124 |
| Årsresultat | | 3 812 613 | 701 510 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 3 812 613 | 701 510 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 812 613 | 701 510 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,9,13 | 86 340 000 | 86 340 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 86 340 000 | 86 340 000 |
| Sum anleggsmidler | | 86 340 000 | 86 340 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 22 842 | 14 333 |
| Andre fordringer | 10 | 14 948 | 13 868 |
| Sum fordringer | | 37 790 | 28 201 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 527 737 | 362 143 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 527 737 | 362 143 |
| Sum omløpsmidler | | 565 527 | 390 344 |
| SUM EIENDELER | | 86 905 527 | 86 730 344 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 115 000 | 115 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 115 000 | 115 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11,13 | 10 749 145 | 7 063 128 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 10 749 145 | 7 063 128 |
| Sum egenkapital | 12 | 10 864 145 | 7 178 128 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 15 483 802 | 18 977 261 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14 | 60 438 000 | 60 438 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 75 921 802 | 79 415 261 |
| Sum langsiktig gjeld | | 75 921 802 | 79 415 261 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 112 644 | 133 003 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 936 | 3 951 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 119 580 | 136 954 |
| Sum gjeld | | 76 041 382 | 79 552 216 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 86 905 527 | 86 730 344 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412913

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 194 916
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAUPANG BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ous Floeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 923 194 916
KAUPANG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 5 820 436 | 2 291 357 |
| Sum inntekter | | 5 820 436 | 2 291 357 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 27 384 | 27 384 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7 | 1 218 509 | 1 089 646 |
| Sum kostnader | | 1 245 893 | 1 117 031 |
| Driftsresultat | | 4 574 544 | 1 174 327 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 742 | 5 797 |
| Sum finansinntekter | | 18 184 | 4 549 |
| Sum finanskostnader | | 785 856 | 483 162 |
| Netto finans | | -761 931 | -472 817 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 580 285 | 1 180 124 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 580 285 | 1 180 124 |
| Årsresultat | | 3 812 613 | 701 510 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 3 812 613 | 701 510 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 812 613 | 701 510 |



Organisasjonsnr: 923 194 916
KAUPANG BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,9,13 | 86 340 000 | 86 340 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 86 340 000 | 86 340 000 |
| Sum anleggsmidler | | 86 340 000 | 86 340 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 22 842 | 14 333 |
| Andre fordringer | 10 | 14 948 | 13 868 |
| Sum fordringer | | 37 790 | 28 201 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 527 737 | 362 143 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 527 737 | 362 143 |
| Sum omløpsmidler | | 565 527 | 390 344 |
| SUM EIENDELER | | 86 905 527 | 86 730 344 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 115 000 | 115 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 115 000 | 115 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11,13 | 10 749 145 | 7 063 128 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 749 145 | 7 063 128 |
| Sum egenkapital | 12 | 10 864 145 | 7 178 128 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 15 483 802 | 18 977 261 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 14 | 60 438 000 | 60 438 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 75 921 802 | 79 415 261 |
| Sum langsiktig gjeld | | 75 921 802 | 79 415 261 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 112 644 | 133 003 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 936 | 3 951 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 119 580 | 136 954 |
| Sum gjeld | | 76 041 382 | 79 552 216 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 86 905 527 | 86 730 344 |



Organisasjonsnr: 923 194 916
KAUPANG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Kaupang borettslag

| | Note | 2023 | 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 414 644 | 1 206 456 | 1 414 700 | 1 553 000 |
| Innkrevde kostnader finans | | 1 109 391 | 961 076 | 1 197 500 | 1 157 000 |
| Innbetalt IN-ordning | 1 | 3 169 805 | 0 | 0 | 0 |
| Andre inntekter | 2 | 126 596 | 123 825 | 120 000 | 125 000 |
| Sum inntekter | | 5 820 436 | 2 291 357 | 2 732 200 | 2 835 000 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Styrehonorar | 3 | 24 000 | 24 000 | 26 000 | 26 000 |
| Arbeidsgiveravgift og pensjon | | 3 384 | 3 384 | 3 700 | 3 500 |
| Revisjonshonorar | 5 | 4 125 | 4 000 | 4 500 | 4 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 75 510 | 73 314 | 75 500 | 77 000 |
| Vaktmester | | 85 288 | 81 113 | 84 000 | 86 000 |
| Renhold | | 94 416 | 97 564 | 105 000 | 120 000 |
| Drift og vedlikehold | 6 | 133 078 | 80 046 | 192 000 | 196 000 |
| TV/bredbånd | | 106 681 | 54 924 | 61 000 | 152 000 |
| Forsikringer | | 72 228 | 66 365 | 78 000 | 83 000 |
| Kommunale avgifter | | 283 676 | 226 145 | 254 000 | 330 000 |
| Kostnader strøm, energi | | 326 032 | 363 229 | 408 000 | 400 000 |
| Andre driftskostnader | 7 | 37 475 | 42 946 | 48 000 | 50 000 |
| Sum kostnader | | 1 245 893 | 1 117 031 | 1 339 700 | 1 528 000 |
| Driftsresultat | | 4 574 544 | 1 174 327 | 1 392 500 | 1 307 000 |
| Finansnetto | | | | | |
| Utbytte Gjensidige | | 5 742 | 5 797 | 0 | 0 |
| Renteinntekter | | 18 184 | 4 549 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 785 856 | 483 162 | 809 600 | 885 000 |
| Sum finansielle poster | | -761 931 | -472 817 | -809 600 | -885 000 |
| Resultat | | 3 812 613 | 701 510 | 582 900 | 422 000 |
| Disponering av årsresultat | | | | | |
| Overført til/fra opptjent egenkapital | | 3 812 613 | 701 510 | 0 | 0 |



Balanse for Kaupang borettslag

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 8, 13 | 3 550 000 | 3 550 000 |
| Bygninger | 9, 13 | 82 790 000 | 82 790 000 |
| Sum anleggsmidler | | 86 340 000 | 86 340 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Felleskostnader | | 13 235 | 14 333 |
| Kundefordringer | | 9 607 | 0 |
| Andre fordringer | 10 | 14 948 | 13 868 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 527 737 | 362 143 |
| Sum omløpsmidler | | 565 527 | 390 344 |
| SUM EIENDELER | | 86 905 527 | 86 730 344 |

Lag nr: 440. Kaupang borettslag Org. nr. 923 194 916



Balanse for Kaupang borettslag

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 115 000 | 115 000 |
| IN-innbetalinger | 11, 13 | 7 968 335 | 4 925 126 |
| Opptjent egenkapital | | 2 780 810 | 2 138 002 |
| Sum egenkapital | 12 | 10 864 145 | 7 178 128 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 13 | 15 483 802 | 18 977 261 |
| Borettsinnskudd | 14 | 60 438 000 | 60 438 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 75 921 802 | 79 415 261 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 112 644 | 133 003 |
| Påløpte renter | | 6 936 | 3 951 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 119 580 | 136 954 |
| Sum gjeld | | 76 041 382 | 79 552 216 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 86 905 527 | 86 730 344 |

Kaupang borettslag

Sted: _____, dato: _____

John Ous Floeng
Styreleder

Roy Henning Halvorsen
Styremedlem

Sissel Hermansen
Styremedlem

Lag nr: 440. Kaupang borettslag Org. nr. 923 194 916



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Disponible midler pr 01.01. | 253 389 | 152 820 |
| Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 3 812 613 | 701 510 |
| Avdrag lån | -323 655 | -477 116 |
| Nedkittert IN | -126 596 | -123 825 |
| Nedbetaling andel fellesgjeld | -3 169 805 | 0 |
| Årets endring av disponible midler | 192 557 | 100 569 |
| Disponible midler | 445 947 | 253 389 |
| | | |
| Omløpsmidler | 565 527 | 390 344 |
| Kortsiktig gjeld | -119 580 | -136 954 |
| Disponible midler | 445 947 | 253 389 |



Noter

Note 1 - Innbetalt IN-ordningen

Nedbetaling andel fellesgjeld - en/flere andelseiere har nedbetalt på sin andel fellesgjeld. Dette skal vises som inntekt i resultatregnskapet, men tilfører ikke likvide midler til borettslaget, da dette er en nedbetaling på lån. I note vedr. disponible midler vises dette som "nedbetaling andel fellesgjeld". Se også note "Pantegjeld".

Note 2 - Andre inntekter

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 3611 Nedkviktering IN-innskudd | 126 596 | 123 825 |
| Sum | 126 596 | 123 825 |

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 4 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 6 - Drift og vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|----------------|---------------|
| 6600 Vedlikehold bygning | 79 176 | 51 568 |
| 6601 Vedlikehold heis | 27 296 | 18 728 |
| 6603 Vedlikehold uteområde | 26 607 | 9 751 |
| Sum | 133 078 | 80 046 |

Vedlikehold bygning omfatter service på ventilasjon, varme og sprinkleranlegg, rep. av utekran, kobling dører til brannsentral, andel årskontroll garasjeport samt diverse mindre anskaffelser.

Vedlikehold uteområde gjelder snømåking, strøing samt innkjøp til uteareal.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6550 Driftsmateriell | 1 903 | 7 379 |
| 6720 Honorar for økon.og jur.bistan | 6 750 | 6 744 |
| 7400 Kontingent- fradragsberettiget | 1 083 | 1 069 |
| 7710 Generalforsamling/årsmøte | 1 875 | 2 875 |
| 7770 Bank og kortgebyr | 1 765 | 1 693 |
| 7771 Diverse purregebyr og renter | -11 | -40 |
| 7790 Andre driftskostnader | 2 000 | 2 521 |
| 7797 Alarmoverføring | 22 110 | 20 705 |
| Sum | 37 475 | 42 946 |

Note 8 - Tomt

Gnr. 330 bnr. 39 i Indre Østfold kommune eies av borettslaget. Tomt anskaffet i 2019 til kostpris kr 3.550.000.

Note 9 - Bygninger

| | |
|-----------------|-------------------|
| Anskaffelsesår | 2019 |
| Kostpris | 82 790 000 |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| 1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm. | 14 948 | 13 868 |
| Sum | 14 948 | 13 868 |

Note 11 - IN-innbetalinger

Posten består av sum innløst andel fellesgjeld fratrukket årlige nedkviktinger ihht. avdragsprofil på lån.

Note 12 - Endringer egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 7 178 128 | 6 600 443 |
| Nedskrivning IN | -126 596 | -123 825 |
| Årets resultat | 3 812 613 | 701 510 |
| Egenkapital 31.12. | 10 864 145 | 7 178 128 |



Noter

Note 13 - Pantegjeld

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Lånenummer: | 12138690189 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2019 |
| Rentesats: | 5.45 % |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2049 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 25 902 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 18 977 261 |
| Avdrag i perioden: | 3 493 460 |
| Lånesaldo 31.12: | 15 483 802 |
| Andelssaldo 01.01: | 4 925 126 |
| Innbetalt IN i perioden: | 3 169 805 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 126 596 |
| Andelssaldo 31.12: | 7 968 335 |
| Sum pantegjeld for lån: | 23 452 136 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 1 | 1 464 061 | 1 464 061 |
| | 1 | 1 219 598 | 1 219 598 |
| | 1 | 1 167 989 | 1 167 989 |
| | 2 | 975 135 | 1 950 270 |
| | 2 | 947 973 | 1 895 946 |
| | 1 | 937 108 | 937 108 |
| | 1 | 909 945 | 909 945 |
| | 1 | 893 648 | 893 648 |
| | 2 | 882 783 | 1 765 566 |
| | 1 | 866 485 | 866 485 |
| | 1 | 676 347 | 676 347 |
| | 1 | 649 185 | 649 185 |
| | 1 | 577 135 | 577 135 |
| | 1 | 510 520 | 510 520 |

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd innbetalt 2019 kr 60.438.000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Kaupang borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kaupang borettslag

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | John Ous Floeng (sign.) | 03.04.2024 |
| Styremedlem | Sissel Hermannsen (sign.) | 03.04.2024 |
| Styremedlem | Roy Henning Halvorsen (sign.) | 03.04.2024 |



Til generalforsamlingen i
Kaupang Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kaupang Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 812 613. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 3. april 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor