



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 819 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Molland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		972 096	
Annen driftsinntekt		1 268 000	2 199 307
Sum inntekter		2 240 096	2 199 307
Kostnader			
Varekostnad		11 839	
Lønnskostnad		732 272	
Avskrivning på driftsmidler	1	457 750	330 999
Annen driftskostnad	2	2 066 531	1 447 405
Sum kostnader		3 268 392	1 778 404
Driftsresultat		-1 028 297	420 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		684	
Annen finansinntekt		5 272	
Sum finansinntekter		5 956	
Annen rentekostnad		683 571	336 401
Sum finanskostnader		683 571	336 401
Netto finans		-677 615	-336 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 705 911	84 501
Skattekostnad på resultat	3	-154 598	-449 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 551 313	534 133
Årsresultat		-1 551 313	534 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 551 313	534 133
Totalresultat		-1 551 313	534 133
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			534 133
Overført annen egenkapital		-1 551 313	
Sum overføringer og disponeringer		-1 551 313	534 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 624 090	10 086 153
Sum varige driftsmidler		10 624 090	10 086 153
Sum anleggsmidler		10 624 090	10 086 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 455	137 452
Andre kortsiktige fordringer	4	155 355	67 126
Sum fordringer		346 810	204 577
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		500	500
Sum investeringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 112	165 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 112	165 375
Sum omløpsmidler		360 421	370 452
SUM EIENDELER		10 984 511	10 456 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital 500 aksjer a 400,00	5, 6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 553 688	2 375
Sum opptjent egenkapital		-1 553 688	-2 375
Sum egenkapital	7	-1 353 688	197 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	66 297	220 895
Sum avsetninger for forpliktelser		66 297	220 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		9 277 741
Sum annen langsiktig gjeld			9 277 741
Sum langsiktig gjeld		66 297	9 498 636
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	10 685 244	
Leverandørgjeld		100 997	41 537
Betalbar skatt	3	275 031	275 031
Skattetrekk og andre trekk		621 566	432 553
Annen kortsiktig gjeld		589 064	11 223
Sum kortsiktig gjeld		12 271 902	760 344
Sum gjeld		12 338 199	10 258 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 984 511	10 456 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356808

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 819 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG BO EIENDOM AS
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Molland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 963 819 749
BYGG OG BO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		972 096	
Annen driftsinntekt		1 268 000	2 199 307
Sum inntekter		2 240 096	2 199 307
Kostnader			
Varekostnad		11 839	
Lønnskostnad		732 272	
Avskrivning på driftsmidler 1		457 750	330 999
Annen driftskostnad 2		2 066 531	1 447 405
Sum kostnader		3 268 392	1 778 404
Driftsresultat		-1 028 297	420 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		684	
Annen finansinntekt		5 272	
Sum finansinntekter		5 956	
Annen rentekostnad		683 571	336 401
Sum finanskostnader		683 571	336 401
Netto finans		-677 615	-336 401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		-1 705 911	84 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 598	-449 632
Årsresultat		-1 551 313	534 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 551 313	534 133
Totalresultat		-1 551 313	534 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			534 133
Overført annen egenkapital		-1 551 313	
Sum overføringer og disponeringer		-1 551 313	534 133



Organisasjonsnr: 963 819 749
BYGG OG BO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

10 624 090

10 086 153

Sum varige driftsmidler

10 624 090

10 086 153

Sum anleggsmidler

10 624 090

10 086 153

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

191 455

137 452

Andre kortsiktige

fordringer 4

155 355

67 126

Sum fordringer

346 810

204 577

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

500

500

Sum investeringer

500

500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

13 112

165 375

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

13 112

165 375

Sum omløpsmidler

360 421

370 452

SUM EIENDELER

10 984 511

10 456 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 aksjer a

400,00 5, 6, 7

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

Udekket tap

1 553 688

2 375



Sum opptjent egenkapital		-1 553 688	-2 375
Sum egenkapital	7	-1 353 688	197 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	66 297	220 895
Sum avsetninger for forpliktelses		66 297	220 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		9 277 741
Sum annen langsiktig gjeld			9 277 741
Sum langsiktig gjeld		66 297	9 498 636
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	10 685 244	
Leverandørgjeld		100 997	41 537
Betalbar skatt	3	275 031	275 031
Skattetrekk og andre trekk		621 566	432 553
Annen kortsiktig gjeld		589 064	11 223
Sum kortsiktig gjeld		12 271 902	760 344
Sum gjeld		12 338 199	10 258 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 984 511	10 456 605



Organisasjonsnr: 963 819 749
BYGG OG BO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bygg Og Bo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo document key: YG5UD-N5MC8-UZIBT-PPZOY-8PUVC-Q7L81



Resultatregnskap			
Bygg Og Bo Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		972 096	0
Annen driftsinntekt		1 268 000	2 199 307
Sum driftsinntekter		2 240 096	2 199 307
Varekostnad		11 839	0
Lønnskostnad		732 272	0
Avskrivning på driftsmidler	1	457 750	330 999
Annen driftskostnad	2	2 066 531	1 447 405
Sum driftskostnader		3 268 392	1 778 404
Driftsresultat		-1 028 297	420 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		684	0
Annen finansinntekt		5 272	0
Rentekostnad		683 571	336 401
Resultat av finansposter		-677 615	-336 401
Resultat før skattekostnad		-1 705 911	84 501
Skattekostnad på resultat	3	-154 598	-449 632
Resultat		-1 551 313	534 133
Årsresultat		-1 551 313	534 133
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-1 551 313	0
Overført til udekket tap		0	-534 133
Sum overføringer		-1 551 313	534 133
Bygg Og Bo Eiendom AS		Side 2	

Penneo document key: YG5UD-N5MC8-UZIBT-PPZOY-8PUVC-Q7L81



Balanse			
Bygg Og Bo Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 624 090	10 086 153
Sum varige driftsmidler		10 624 090	10 086 153
Sum anleggsmidler		10 624 090	10 086 153
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		191 455	137 452
Andre kortsiktige fordringer	4	155 355	67 126
Sum fordringer		346 810	204 577
Markedsbaserte aksjer		500	500
Sum investeringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 112	165 375
Sum omløpsmidler		360 421	370 452
Sum eiendeler		10 984 511	10 456 605
Bygg Og Bo Eiendom AS			Side 3

Penneo document key: YG5UD-N5MC8-UZIBT-PPZOY-8PUVC-Q7L81



Balanse			
Bygg Og Bo Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 aksjer a 400,00	5, 6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 553 688	-2 375
Sum opptjent egenkapital		-1 553 688	-2 375
Sum egenkapital	7	-1 353 688	197 625
Gjeld			
Utsatt skatt	3	66 297	220 895
Sum avsetning for forpliktelser		66 297	220 895
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	9 277 741
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 277 741
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	10 685 244	0
Leverandørgjeld		100 997	41 537
Betalbar skatt	3	275 031	275 031
Skattetrekk og andre trekk		621 566	432 553
Annen kortsiktig gjeld		589 064	11 223
Sum kortsiktig gjeld		12 271 902	760 344
Sum gjeld		12 338 199	10 258 980
Sum egenkapital og gjeld		10 984 511	10 456 605
Styret i Bygg Og Bo Eiendom AS 11.04.2024			
Arne Gjesdal styreleder	Geir Ove Molland styremedlem/daglig leder	Remy Frode Irgens styremedlem	
Bygg Og Bo Eiendom AS			Side 4

Penneo document key: YG5UD-N5MC8-UZIBT-PPZOY-8PUVC-Q7L81



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form, samt å gi et rettsvisende bilde av den økonomiske stilling ved årsslutt. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnet i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapslovens § 1-6.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	712 215	16 709 913	17 422 128
Tilgang i året	0	995 686	995 686
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	712 215	17 705 599	18 417 814
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(7 335 975)	(7 335 975)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(7 793 725)	(7 793 725)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	712 215	9 911 874	10 624 089
Årets avskrivninger		(457 750)	(457 750)
Økonomisk levetid		0 - 64,9 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2,5%	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	641 781	0
Arbeidsgiveravgift	90 491	0
Sum	732 272	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.



Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 48 350 ekskl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-154 598	-449 632
Skattekostnad ordinært resultat	-154 598	-449 632
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 705 911	84 501
Permanente forskjeller	1 003 189	0
Endring i midlertidige forskjeller	91 845	34 370
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-118 872
Skattepliktig inntekt	-610 877	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	275 031
Betalbar skatt på tidligere års resultat	275 031	0
Sum betalbar skatt i balansen	275 031	275 031

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 000 660	3 099 176	98 516
Fordringer	-52 342	-52 342	0
Gevinst – og tapskonto	-26 682	-33 352	-6 670
Sum	2 921 636	3 013 482	91 845
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 620 288	-2 009 412	610 877
Grunnlag for utsatt skatt	301 348	1 004 070	702 722
Utsatt skatt (22 %)	66 297	220 895	154 599

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på GOM AS (mor) utgjør kr 154 308.

Penneo document key: YG5UD-N5MC8-UZIBT-PPZOY-8PUVC-Q7L81



Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 500 aksjer, pålydende kr 400,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000. Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Sartor Eiendomsselskap AS	500	100,00%
Sum	500	100,00%

Selskapet ble pr 24.08.23 solgt fra GOM AS til Sartor Eiendomsselskap AS. Samlet pris for aksjene var på transaksjonstidspunktet kr 42.000.000. Selskapet inngikk samme dag en fusjonsplan for å fusjonere Bygg og Bo Eiendom AS og Sartor Eiendomsselskap AS gjennom en mor/datterfusjon, som planlegges å gjennomføres til konsernkontinuitet. Fusjonsmeldingen ble registrert i Brønnøysundregistrene pr 13.09.23, men det er ikke meldt gjennomføring av fusjonen på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2022.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekka tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	-2 375	197 625
Årets resultat		-1 551 313	-1 551 313
Pr 31.12.2022	200 000	-1 553 688	-1 353 688

Note 8 - Kortsiktig og Langsiktig gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter 31.12	0	9 227 741
Gjeld som er sikret med pant utgjør	10 685 244	9 227 741
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 864 090	10 086 153

Selskapet er i brudd med lånvilkår knyttet til sitt langsiktige lån. Lånet er derfor reklassifisert som kortsiktig lån pr 31.12.22. Se øvrig informasjon i note 1 Fortsatt drift.

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2022 viser et tap på kr 1 551 313, som i hovedsak skyldes at selskapet har gjort opp kausjonsansvar ifm konkursen i søsterselskapet Bygg og Boligfornyning AS. Selskapets egenkapital er negativ med kr 1 353 688.

Selskapet har i 2023 fått nye eiere i forbindelse med at GOM AS solgte alle aksjene i selskapet til Sartor Eiendomsselskap AS. Samme dag som aksjene ble overdratt, ble det inngått en fusjonsplan mellom Sartor Eiendomsselskap AS og Bygg og Bo Eiendom AS, hvor man vil gjennomføre en mor/datterfusjon. Se ytterligere informasjon i note 6.

Selskapets lån er misligholdt og forfalt. Banken har åpnet tvangssalg av bygg, men salg er ikke gjennomført. Eiendommen er ennå ikke utlyst til salg, og styret er av den oppfatning at en skal kunne forhindre dette gjennom den finansiering som det jobbes med..

Selskapet jobber med en fornyet strategi for eiendommen, og har gjennom 2022 benyttet betydelige midler til



oppgradering av eiendomsmassen for å sikre høyere inntekter for selskapet. Dette er gjort blant annet ved å bygge om lagerhall til minilager, hvor man i løpet av året har generert betydelige inntekter.

Vurderingen knyttet til fortsatt drift baserer seg på en omfattende refinansiering som selskapet jobber med i første halvår 2024. Grunnlaget for denne refinansieringen er virkelig verdi på eiendomsmassen, som pr november 2023 er takstert til kr 50 000 000. Det er også innhentet en fornyet takst pr 20.02.24, som viser en markedsverdi på kr 50 700 000. På bakgrunn av dette har selskapet en betydelig positiv reell egenkapital pr 31.12.22. På bakgrunn av dette har selskapet søkt ny finansiering gjennom flere finansieringsinstitusjoner, og har fått lånetilsagn på refinansiering dagens gjeld. Selskapet har ikke gjort avtale med denne finansieringsaktøren da man jobber med en større refinansiering for å sikre ønsket utvikling av selskapet og eiendommen. Lånetilsagnet vil bli benyttet i den grad dagens långiver vil kreve oppgjør av gjelden på kort sikt. Man har positiv dialog med en større bank nyttet til refinansiering av virksomheten, og det forventes at refinansiering gjennomføres når selskapet har avlagt årsregnskap for 2022.

Refinansieringen er ikke gjennomført ved avleggelse av årsregnskapet 2022. For å sikre fortsatt drift er selskapet avhengig av at man lykkes med gjennomføring av den pågående prosessen med refinansiering av selskapets virksomhet.

Basert på ovennevnte beskrivelse mener derfor styret og selskapets ledelse at det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Irgens, Remy Frode

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4656114

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-11 10:40:19 UTC



Molland, Geir Ove

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1420375

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-11 12:52:00 UTC



Gjesdal, Arne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1301148

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-04-11 14:17:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YGSUD-N5MC8-UZIBT-PPZOY-8PUVC-Q7L8T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bygg og Bo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg og Bo Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 1 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 1 551 313 i regnskapsåret 2022, og at selskapets egenkapital er negative med kr 1 353 688. I tillegg er selskapet i brudd med sine lånevilkår, og er avhengig av å gjennomføre refinansiering av virksomheten. Som angitt i note 1, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 1, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 01NZ8-8QQEF-AGKFI-NP48T-8UOCY-6ID6F



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Selskapet har ikke innrapportert utbetalt lønn løpende gjennom året, men rapportert alt inn til 6 termin 2022. Dette er ikke i samsvar med A-opplysningsloven.

Bergen

KPMG AS

Bjart Roger Vie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 01NZ8-8QQEF-AGKFI-NP48T-8UOCY-6ID6F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vie, Bjart Roger

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2583649

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-11 14:29:27 UTC



Penneo DokumentID: 01NZ8-8QDEF-AGKFT-NP48T-8UOCY-6ID6F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>