



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 058 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBRYGGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moltestien 34  
4634 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		279 733	359 225
Annen driftsinntekt		28 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 733</b>	<b>359 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	25 136	143 470
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 900	69 900
Annen driftskostnad		560 956	223 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 992</b>	<b>437 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-348 259</b>	<b>-77 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			72
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>72</b>
Annen rentekostnad			461
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>461</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-348 259</b>	<b>-78 248</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-96 121	-17 113
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-252 138</b>	<b>-61 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 138</b>	<b>-61 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-61 135
Annen egenkapital		-252 138	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-252 138</b>	<b>-61 135</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 157 225	3 227 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 157 225</b>	<b>3 227 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 157 225</b>	<b>3 227 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	93 290	37 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 290</b>	<b>37 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 104	115 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 104</b>	<b>115 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 394</b>	<b>152 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 283 619</b>	<b>3 379 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 282 aksjer à kr 120,00)		273 840	273 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 840</b>	<b>273 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		833 538	1 085 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>833 538</b>	<b>1 085 675</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 107 378</b>	<b>1 359 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		142 553	219 170
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>142 553</b>	<b>219 170</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 553</b>	<b>219 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 194	7 893
Betalbar skatt		-19 504	
Skyldige offentlige avgifter		1 836	6 528
Kortsiktig konserngjeld		1 863 932	1 763 932
Annen kortsiktig gjeld		13 230	22 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 033 688</b>	<b>1 801 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 176 241</b>	<b>2 020 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 283 619</b>	<b>3 379 780</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 058 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBRYGGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moltestien 34  
4634 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 058 720  
NYBRYGGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		279 733	359 225
Annen driftsinntekt		28 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 733</b>	<b>359 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	25 136	143 470
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 900	69 900
Annen driftskostnad		560 956	223 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 992</b>	<b>437 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-348 259</b>	<b>-77 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			72
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>72</b>
Annen rentekostnad			461
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>461</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-348 259	-78 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 121</b>	<b>-17 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 138</b>	<b>-61 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-61 135
Annen egenkapital		-252 138	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-252 138</b>	<b>-61 135</b>



Organisasjonsnr: 997 058 720  
NYBRYGGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 157 225	3 227 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 157 225</b>	<b>3 227 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 157 225</b>	<b>3 227 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	93 290	37 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 290</b>	<b>37 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 104	115 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 104</b>	<b>115 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 394</b>	<b>152 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 283 619</b>	<b>3 379 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 282 aksjer à kr 120,00)		273 840	273 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 840</b>	<b>273 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		833 538	1 085 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>833 538</b>	<b>1 085 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 107 378</b>	<b>1 359 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		142 553	219 170
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>142 553</b>	<b>219 170</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>142 553</b>	<b>219 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	174 194	7 893
Betalbar skatt	-19 504	
Skyldige offentlige avgifter	1 836	6 528
Kortsiktig konserngjeld	1 863 932	1 763 932
Annen kortsiktig gjeld	13 230	22 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 033 688</b>	<b>1 801 095</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 176 241</b>	<b>2 020 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 283 619</b>	<b>3 379 780</b>



Organisasjonsnr: 997 058 720  
NYBRYGGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3920.00	115325.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	553.00	18779.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11663.00	5316.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	4050.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25136.00	143470.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4320581.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4320581.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1163356.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3157225.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-69900.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**NYBRYGGA EIENDOM AS**  
**4634 KRISTIANSAND S**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning

Utarbeidet av:  
Pluss-Økonomi Numeris AS  
Mikkelsmyrveien 1  
4515 MANDAL  
Org.nr. 985890080

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 NYBRYGGA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		279 733	359 225
Annen driftsinntekt		28 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>307 733</b>	<b>359 225</b>
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	(25 136)	(143 470)
Annen driftskostnad	3	(69 900)	(69 900)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(655 992)</b>	<b>(437 084)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(348 259)</b>	<b>(77 859)</b>
Annen renteinntekt		0	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad		0	(461)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(461)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>(389)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(348 259)</b>	<b>(78 248)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		96 121	17 113
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(252 138)</b>	<b>(61 135)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(252 138)</b>	<b>(61 135)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	(61 135)
Annen egenkapital		(252 138)	0
<b>Sum</b>		<b>(252 138)</b>	<b>(61 135)</b>




## Balanse pr. 31. desember 2021 NYBRYGGA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 157 225	3 227 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 157 225</b>	<b>3 227 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 157 225</b>	<b>3 227 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	93 290	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 290</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 104	115 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 104</b>	<b>115 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 394</b>	<b>115 096</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 283 619</b>	<b>3 342 221</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 NYBRYGGA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 282 aksjer à kr 120,00)		273 840	273 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 840</b>	<b>273 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		833 538	1 085 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>833 538</b>	<b>1 085 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 107 378</b>	<b>1 359 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		142 553	219 170
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>142 553</b>	<b>219 170</b>
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 553</b>	<b>219 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 194	7 893
Betalbar skatt		(19 504)	0
Skyldige offentlige avgifter		1 836	6 528
Kortsiktig konserngjeld		1 863 932	1 726 373
Annen kortsiktig gjeld		13 230	22 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 033 688</b>	<b>1 763 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 176 241</b>	<b>1 982 706</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 283 619</b>	<b>3 342 221</b>

  
Espen Pedersen  
Styrets leder



## Noter 2021

### NYBRYGGA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	3 920	115 325
Arbeidsgiveravgift	553	18 779
Pensjonskostnader	11 663	5 316
Andre ytelser	9 000	4 050
<b>Sum</b>	<b>25 136</b>	<b>143 470</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 320 581
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 320 581</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 163 356)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 157 225</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(69 900)

## Note 4 - Gjeld

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Noter 2021 NYBRYGGA EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	3 920	115 325
Arbeidsgiveravgift	553	18 779
Pensjonskostnader	11 663	5 316
Andre ytelser	9 000	4 050
<b>Sum</b>	<b>25 136</b>	<b>143 470</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 320 581
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 320 581</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 163 356)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 157 225</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(69 900)

## Note 4 - Gjeld

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.