



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 556 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDA AS
Forretningsadresse: c/o Neptune Properties as
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 000	504 047
Sum inntekter		516 000	504 047
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	155 425	156 547
Sum kostnader		155 425	156 547
Driftsresultat		360 575	347 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		828	4 150
Annen finansinntekt		2 888	3 255
Sum finansinntekter		3 716	7 405
Annen rentekostnad		818 722	799 440
Sum finanskostnader		818 722	799 440
Netto finans		-815 006	-792 035
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-454 431	-444 535
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-99 976	-97 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-354 455	-346 738
Årsresultat		-354 455	-346 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-354 455	-346 738
Totalresultat		-354 455	-346 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-354 455	-346 738
Sum overføringer og disponeringer		-354 455	-346 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	389 879	289 903
Sum immaterielle eiendeler		389 879	289 903
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	16 405 000	16 405 000
Sum varige driftsmidler		16 405 000	16 405 000
Sum anleggsmidler		16 794 879	16 694 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 468	
Sum fordringer		3 468	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning	7	804 489	263 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 489	263 300
Sum omløpsmidler		807 958	263 300
SUM EIENDELER		17 602 837	16 958 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	33 066	33 066
Overkurs	8	1 836 550	2 314 873
Sum innskutt egenkapital		1 869 616	2 347 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 379 410	-1 024 955
Annen egenkapital	9		
Sum opptjent egenkapital		-1 379 410	-1 024 955
Sum egenkapital	8	490 206	1 322 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 912 215	14 999 766
Øvrig langsiktig gjeld	4		507 089
Sum annen langsiktig gjeld		16 912 215	15 506 855
Sum langsiktig gjeld		16 912 215	15 506 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 652	5 010
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	193 764	123 354
Sum kortsiktig gjeld		200 416	128 364
Sum gjeld		17 112 631	15 635 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 602 837	16 958 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400329

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 556 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDA AS
Forretningsadresse: Sjøgata 4
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 556 415
SMEDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 000	504 047
Sum inntekter		516 000	504 047
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	155 425	156 547
Sum kostnader		155 425	156 547
Driftsresultat		360 575	347 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		828	4 150
Annen finansinntekt		2 888	3 255
Sum finansinntekter		3 716	7 405
Annen rentekostnad		818 722	799 440
Sum finanskostnader		818 722	799 440
Netto finans		-815 006	-792 035
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-454 431	-444 535
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-99 976	-97 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-354 455	-346 738
Årsresultat		-354 455	-346 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-354 455	-346 738
Totalresultat		-354 455	-346 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-354 455	-346 738
Sum overføringer og disponeringer		-354 455	-346 738



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 912 215	14 999 766
Øvrig langsiktig gjeld	4		507 089
Sum annen langsiktig gjeld		16 912 215	15 506 855
Sum langsiktig gjeld		16 912 215	15 506 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 652	5 010
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	193 764	123 354
Sum kortsiktig gjeld		200 416	128 364
Sum gjeld		17 112 631	15 635 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 602 837	16 958 203



Organisasjonsnr: 917 556 415
SMEDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	33066.00	1.00	33066.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Domus Eiendom Holding AS	20000.00	60.49%	Ordinære aksjer
Tigerstaden AS	13066.00	39.51%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	33066.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



berge lundal

Til generalforsamlingen i Smeda AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Smeda AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
SMEDA AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 23. april 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signering

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Nilsen, Harald-Rune

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.06.2021 14.42.36


Signaturmetode

Norwegian BankID


Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.





**Årsregnskap
Smeda AS
2020**

 Legally signed by
Nils Kristian Fossdal
25.05.2021

 Legally signed by
Christian Holtedahl Bakke
25.05.2021

 Legally signed by
Stian Sand
25.05.2021

 Legally signed by
Øystein Røe
25.05.2021

 Legally signed by
Ketil Grim Skorstad
25.05.2021



Smeda AS

**Resultatregnskap for perioden
1. januar 2020 til 31. desember 2020**

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		516 000	504 047
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>516 000</i>	<i>504 047</i>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	155 425	156 547
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>155 425</i>	<i>156 547</i>
Driftsresultat		360 575	347 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		828	4 150
Annen finansinntekt		2 888	3 255
Annen rentekostnad		818 722	799 440
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>(815 006)</i>	<i>(792 035)</i>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	(454 431)	(444 535)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(99 976)	(97 797)
Årsresultat		(354 455)	(346 738)
Overføringer			
Overført til udekket underskudd		354 455	346 738
Sum overføringer		(354 455)	(346 738)



Smeda AS

Balanse pr. 31. desember 2020

Eiendeler

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	389 879	289 903
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		<i>389 879</i>	<i>289 903</i>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	16 405 000	16 405 000
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<i>16 405 000</i>	<i>16 405 000</i>
Sum anleggsmidler		16 794 879	16 694 903
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		3 468	0
<i>Sum fordringer</i>		<i>3 468</i>	<i>0</i>
Kontanter og bankbeholdning	7	804 489	263 300
Sum omløpsmidler		807 958	263 300
Sum eiendeler		17 602 837	16 958 203



Smeda AS

Balanse pr. 31. desember 2020

Egenkapital og gjeld

	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	33 066	33 066
Overkurs	8	1 836 550	2 314 873
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>1 869 616</i>	<i>2 347 939</i>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(1 379 410)	(1 024 955)
Annen egenkapital	9	0	0
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>(1 379 410)</i>	<i>(1 024 955)</i>
Sum egenkapital	8	490 206	1 322 984
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 912 215	14 999 766
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	507 089
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>16 912 215</i>	<i>15 506 855</i>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 652	5 010
Annen kortsiktig gjeld	7	193 764	123 354
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>200 416</i>	<i>128 364</i>
Sum gjeld		17 112 631	15 635 219
Sum egenkapital og gjeld		17 602 837	16 958 203



Smeda AS

Balanse pr. 31. desember 2020

Egenkapital og gjeld

23.04.2021

Ketil Grim Skorstad
styreleder

Stian Sand
styremedlem

Øystein Røe
styremedlem/daglig leder

Christian HoltedahI Bakke
styremedlem

Nils Kristian Fossdal
styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2020

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investering i datterselskap

Datterselskapet er klassifisert som et anleggsmiddel og er bokført til kostpris. Dersom investeringen blir utsatt for ikke-forbigående verdifall vil den nedskrives til virkelig verdi. Nedskrivningen vil bli reversert dersom grunnlaget for den ikke lengre er tilstede. Inntekter fra investeringer blir klassifisert som finansinntekter.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2019: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å etablere pensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller honorar til styremedlemmer.

Revisor

Honorar til revisor fordeler seg som følger (alle beløp er oppgitt eks. mva):

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	18 875	18 250
Sum	18 875	18 250

2. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	33 066	1	33 066
Sum	33 066	1	33 066

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Smeda AS hadde 2 aksjonærer pr.31.12.2020.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonær	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Domus Eiendom Holding AS	20 000	20 000	60%	60%
Tigerstaden AS	13 066	13 066	40%	40%
Sum	33 066	33 066	100%	100%

3. Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	16 405 000	16 405 000
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang solgte driftsmidler		0
Anskaffelseskost 31.12	16 405 000	16 405 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12		0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12		0
Reverserte nedskrivninger 31.12		0
Bokført verdi pr. 31.12	16 405 000	16 405 000

Driftsmidlene avskrives ikke.



4. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Tigerstaden AS	
Fordringer	2020	2019
Kundefordringer		
Andre fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern		
Leverandørgjeld		
Annen kortsiktig gjeld		-507 089
Sum	0	-507 089

5. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	-99 976	-97 797
Sum skattekostnad	-99 976	-97 797

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-454 431	-444 535
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	-454 431	-444 535
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	-454 431	-444 535

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Sum	0	0	0
Underskudd til fremføring	454 431	-1 772 175	-1 317 744
Sum	454 431	-1 772 175	-1 317 744
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2019: 22 %)	99 975	-389 879	-289 904
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2019: 22 %)	99 976	-389 879	-289 903

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % (2019: 22 %) av resultat før skatt:

	2020	2019
Resultat før skatt (22 %)	-99 975	-97 798
Permanente forskjeller (22 %)	0	0
Effekt av endring i skattesats	0	0
Beregnet skattekostnad	-99 975	-97 798



6. Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-16 912 215	-14 999 766
Annen langsiktig gjeld		
Sum	-16 912 215	-14 999 766
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Fast eiendom	16 405 000	16 405 000
Sum	16 405 000	16 405 000

7. Bundne midler

Innestående på skattetrekkkonto pr 31.12 er kr 0. Depositum fra leietaker pr. 31.12 utgjør kr 12 789.

8. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	33 066	2 314 873	-1 024 955	1 322 984
Kapitalendring		-478 323		-478 323
Årets resultat			-354 455	-354 455
Egenkapital pr. 31.12	33 066	1 836 550	-1 379 410	490 206

9. Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Selskapets løpende inntekt baserer seg på leieinntekter. Selskapets største risiko ifm Covid 19 er bortfall av disse. Selskapet jobber kontinuerlig med å minimere bortfall av leieinntektene slik at selskapet fortsetter å være et solid selskap. Ingen utbetaling er aktuelt.