



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 003 036
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJ-2017 INVEST AS
Forretningsadresse:	Møllerenga 17 9372 GIBOSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 077	19 563
Sum kostnader		20 077	19 563
Driftsresultat		-20 077	-19 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	300 000	93 746
Sum finansinntekter		300 000	93 746
Netto finans		300 000	93 746
Ordinært resultat før skattekostnad		279 923	74 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 923	74 183
Årsresultat		279 923	74 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 923	74 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		279 923	74 183
Sum overføringer og disponeringer		279 923	74 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 707 125	3 707 125
Investeringer i tilknyttet selskap	2	79 431	79 431
Investeringer i aksjer og andeler		175 000	175 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 961 556	3 961 556
Sum anleggsmidler		3 961 556	3 961 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	300 000	343 746
Sum fordringer		300 000	343 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 914	116 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 914	116 245
Sum omløpsmidler		549 914	459 991
SUM EIENDELER		4 511 470	4 421 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 488 694	1 488 694
Overkurs		2 460 853	2 460 853
Sum innskutt egenkapital		3 949 547	3 949 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		561 923	282 000
Sum opptjent egenkapital		561 923	282 000
Sum egenkapital		4 511 470	4 231 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			175 000
Sum annen langsiktig gjeld			175 000
Sum langsiktig gjeld		0	175 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld			15 000
Sum gjeld		0	190 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 511 470	4 421 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495959

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 003 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJ-2017 INVEST AS
Forretningsadresse: Møllerenga 17
9372 GIBOSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 920 003 036
GJ-2017 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 077	19 563
Sum kostnader		20 077	19 563
Driftsresultat		-20 077	-19 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	300 000	93 746
Sum finansinntekter		300 000	93 746
Netto finans		300 000	93 746
Ordinært resultat før skattekostnad		279 923	74 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 923	74 183
Årsresultat		279 923	74 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 923	74 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		279 923	74 183
Sum overføringer og disponeringer		279 923	74 183



Organisasjonsnr: 920 003 036
GJ-2017 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 707 125	3 707 125
Investeringer i tilknyttet selskap	2	79 431	79 431
Investeringer i aksjer og andeler		175 000	175 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 961 556	3 961 556
Sum anleggsmidler		3 961 556	3 961 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	300 000	343 746
Sum fordringer		300 000	343 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		249 914	116 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 914	116 245
Sum omløpsmidler		549 914	459 991
SUM EIENDELER		4 511 470	4 421 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 488 694	1 488 694
Overkurs		2 460 853	2 460 853
Sum innskutt egenkapital		3 949 547	3 949 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		561 923	282 000
Sum opptjent egenkapital		561 923	282 000
Sum egenkapital		4 511 470	4 231 547



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		175 000
Sum annen langsiktig gjeld		175 000
Sum langsiktig gjeld	0	175 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000
Sum gjeld	0	190 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 511 470	4 421 547



Organisasjonsnr: 920 003 036
GJ-2017 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i GJ-2017 Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert GJ-2017 Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 279 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse:	Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon:	95 98 29 10	Postadresse:	Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto:	9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
----------------	--------------------------------	----------	-------------	--------------	-------------------------------	------------	---



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 4. april 2023

Midt-Troms Revisjon AS

Øyvind Julshamn

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Gj-2017 Invest AS**

Organisasjonsnr. 920003036



Gj-2017 Invest AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	20 077	19 563
Sum driftskostnader		20 077	19 563
DRIFTSRESULTAT		(20 077)	(19 563)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	300 000	93 746
Sum finansinntekter		300 000	93 746
NETTO FINANSPOSTER		300 000	93 746
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		279 923	74 183
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		279 923	74 183
ÅRSRESULTAT		279 923	74 183
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		279 923	74 183
SUM OVERF. OG DISP.		279 923	74 183



Gj-2017 Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	3 707 125	3 707 125
Investeringer i tilknyttet selskap	2	79 431	79 431
Investeringer i aksjer og andeler		175 000	175 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 961 556	3 961 556
SUM ANLEGGSMIDLER		3 961 556	3 961 556
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	300 000	343 746
Sum fordringer		300 000	343 746
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 914	116 245
SUM OMLØPSMIDLER		549 914	459 991
SUM EIENDELER		4 511 470	4 421 547
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 488 694	1 488 694
Overkurs		2 460 853	2 460 853
Sum innskutt egenkapital		3 949 547	3 949 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		561 923	282 000
Sum opptjent egenkapital		561 923	282 000
SUM EGENKAPITAL		4 511 470	4 231 547
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	175 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	175 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	175 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	15 000
SUM GJELD		0	190 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 511 470	4 421 547

Gibostad, 3. april 2023

I styret for GJ-2017 Invest AS

Geir Jørgensen
styreleder



Gj-2017 Invest AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede..

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gj-2017 Invest AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Gj-2017 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap/TS:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Senja Autoservice AS	100 %	100%	490 134	4 258 834
Myrvang Eiendom AS	50 %	50%	359 009	700 145

Selskapet inntektsført uybytte avsatt i datter 31.12.2022 med kr 300 000, bokført som finansinntekt.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	300 000	343 746



Gj-2017 Invest AS



Noter 2022

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	279 923
+ Permanente og andre forskjeller	-300 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-20 077

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	20 077	0
= Grunnlag utsatt skatt	-20 077	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	20 077	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	20 077	0
Utsatt skattefordel	4 416	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	20 077	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 416	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0