



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 183 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Kirkegårdsst 12 Borettslag
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Lie Morken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	445 110	450 786
Sum inntekter		445 110	450 786
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 761	11 761
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	391 591	244 366
Sum kostnader		417 044	256 126
Driftsresultat		28 066	194 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	269
Sum finansinntekter		19	269
Annen rentekostnad		33 908	43 454
Sum finanskostnader		33 908	43 454
Netto finans		33 889	43 184
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 823	151 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 823	151 474
Årsresultat		-5 823	151 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 823	151 475
Sum overføringer og disponeringer		-5 823	151 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 566 863	3 566 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	74 947	86 708
Sum varige driftsmidler		3 641 810	3 653 571
Sum anleggsmidler		3 641 810	3 653 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	65 972	62 227
Sum fordringer		65 972	62 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 516	217 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 516	217 376
Sum omløpsmidler		200 488	279 603
SUM EIENDELER		3 842 298	3 933 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 162 886	2 168 709
Sum opptjent egenkapital		2 161 986	2 167 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	2 162 886	2 168 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 395 672	1 477 915
Øvrig langsiktig gjeld		229 201	229 201
Sum annen langsiktig gjeld		1 624 873	1 707 116
Sum langsiktig gjeld		1 624 873	1 707 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 348	57 163
Annen kortsiktig gjeld		191	186
Sum kortsiktig gjeld		54 539	57 349
Sum gjeld		1 679 412	1 764 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 842 298	3 933 174
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	1 624 873	1 707 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327419

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 183 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Kirkegårdsgt 12 Borettslag
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Lie Morken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 932 183 927
Kirkegårdsgt 12 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	445 110	450 786
Sum inntekter		445 110	450 786
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 761	11 761
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	391 591	244 366
Sum kostnader		417 044	256 126
Driftsresultat		28 066	194 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	269
Sum finansinntekter		19	269
Annen rentekostnad		33 908	43 454
Sum finanskostnader		33 908	43 454
Netto finans		33 889	43 184
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 823	151 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 823	151 474
Årsresultat		-5 823	151 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 823	151 475
Sum overføringer og disponeringer		-5 823	151 475



Organisasjonsnr: 932 183 927
Kirkegårdsgt 12 Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 566 863	3 566 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	74 947	86 708
Sum varige driftsmidler		3 641 810	3 653 571
Sum anleggsmidler		3 641 810	3 653 571

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	10	65 972	62 227
Sum fordringer		65 972	62 227

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 516	217 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 516	217 376
Sum omløpsmidler		200 488	279 603

SUM EIENDELER **3 842 298** **3 933 174**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital **900** **900**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **2 162 886** **2 168 709**
Sum opptjent egenkapital **2 161 986** **2 167 809**

Sum egenkapital **11** **2 162 886** **2 168 709**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 395 672	1 477 915
Øvrig langsiktig gjeld		229 201	229 201
Sum annen langsiktig gjeld		1 624 873	1 707 116
Sum langsiktig gjeld		1 624 873	1 707 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 348	57 163
Annen kortsiktig gjeld		191	186
Sum kortsiktig gjeld		54 539	57 349
Sum gjeld		1 679 412	1 764 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 842 298	3 933 174
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	1 624 873	1 707 116



Organisasjonsnr: 932 183 927
Kirkegårdsgt 12 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	222 254	134 212
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-5 823	151 475
Tilbakeføring av avskrivning	11 761	11 761
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-82 243	-75 194
B. Årets endring disponible midler	-76 305	88 042
C. Disponible midler	145 949	222 254
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	200 488	279 603
Kortsiktig gjeld	-54 539	-57 349
C. Disponible midler	145 949	222 254

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	445 110	450 786	444 420	453 808
Sum leieinntekt		445 110	450 786	444 420	453 808
Annen inntekt					
Diverse inntekt		0	0	0	3 300
Sum annen inntekt		0	0	0	3 300
Sum inntekt		445 110	450 786	444 420	457 108
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 692	0	2 000	2 000
Styrehonorar	2	12 000	0	12 000	12 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	11 761	11 761	11 000	11 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	45 845	20 779	21 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	5	2 141	2 239	4 000	2 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	77 717	76 162	77 000	82 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 957	2 877	4 000	7 200
Reparasjon og vedlikehold	8	125 712	2 426	65 000	20 000
Revisjonshonorar		4 200	4 105	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		32 781	32 015	33 000	34 000
TV/bredbånd		37 344	48 779	49 000	43 500
Forsikring		57 738	52 717	56 000	59 800
Andre kostnader	9	2 156	2 267	2 000	1 200
Sum kostnad		417 044	256 126	341 000	330 700
Driftsresultat		28 066	194 660	103 420	126 408
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19	269	0	0
Rentekostnad		33 908	43 454	33 278	30 551
Netto finansposter		33 889	43 184	33 278	30 551
Årsresultat		-5 823	151 475	70 142	95 857
Overført til/fra annen egenkapital		-5 823	151 475	0	0
SUM OVERFØRINGER		-5 823	151 475	0	0



Balanse 2021 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	3 566 863	3 566 863
Andre driftsmidler	3	74 947	86 708
Sum anleggsmidler		3 641 810	3 653 571
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	15	0
Forskuddsbetalte kostnader		65 957	62 227
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		134 516	217 376
Sum omløpsmidler		200 488	279 603
SUM EIENDELER		3 842 298	3 933 174



Balanse 2021 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 161 986	2 167 809
Sum opptjent egenkapital		2 161 986	2 167 809
Sum egenkapital	11	2 162 886	2 168 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 395 672	1 477 915
Borettsinnskudd		229 201	229 201
Sum langsiktig gjeld		1 624 873	1 707 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 348	57 163
Påløpne renter		191	186
Sum kortsiktig gjeld		54 539	57 349
Sum gjeld		1 679 412	1 764 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 842 298	3 933 174
Pantstillelser	13	1 624 873	1 707 116
Sted: _____	Dato: _____		

Emilie Holm Brunsberg
Styreleder

Marius Lie Morken
Styremedlem

Maren Pedersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	217 008	217 008
3617 Vedlikeholdstillegg	112 236	112 236
3650 Innkrevde felleskostn. renter	33 504	45 240
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	82 362	76 302
Sum	445 110	450 786

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	12 000	0
Sum	13 692	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Brannvarslingsanleg	Boligeiendom (inkl. tomt)	Gårdsrom (oppgradering)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	79 940	3 566 863	128 632
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	79 940	3 566 863	128 632
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 864	0	100 760
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 076	3 566 863	27 872
Årets avskrivninger :	5 329	0	6 432
Anskaffelsesår :	2015	1982	2006
Antatt levetid i år :	15		20

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige polisen; 90161616. Også forsikret i Norsk Hussoppforsikring Gjensidige.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 336 kvm. G.nr 228, b.nr 120.og utgjør 642.035,- kr av byggets verdi. Borettslaget består av 9 enheter.

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	45 845	20 779
Sum	45 845	20 779

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold	434	98
6362 Skadedyrtryddelse	129	0
6392 Containerleie/tømming	0	1 557
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 578	585
Sum	2 141	2 239

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	77 717	76 162
Sum	77 717	76 162

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 065	1 208
6552 Driftsmateriell	3 892	1 669
Sum	5 957	2 877

Konto 6552 gjelder utstyr til maling.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6641 Malerarbeider	0	2 426
6643 Glassarbeid/Vindu	125 712	0
Sum	125 712	2 426

Konto 6643 gjelder skifte av 5 stk vinduer.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	1 100	1 211
7770 Betalingskostnader	959	963
7773 Omkostninger innkreving	97	93
Sum	2 156	2 267



Noter årsregnskap 2021 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	15	0
Sum	15	0

Gjelder renter fra Klare for 2021.



Noter årsregnskap 2021 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	900	0	900
Sum innskutt egenkapital	900	0	900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 167 809	-5 823	2 161 986
Sum opptjent egenkapital	2 167 809	-5 823	2 161 986
Sum egenkapital	2 168 709	-5 823	2 162 886



Noter årsregnskap 2021 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Fasadeoppussing	Utbedring
Lånenummer:	90417152627	90417152635
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006
Rentesats:	2.24 %	2.24 %
Beregnet innfridd:	30.03.2036	30.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	481 404	1 820 859
Lånesaldo 01.01:	309 023	1 168 892
Avdrag i perioden:	17 198	65 045
Lånesaldo 31.12:	291 825	1 103 847
Saldo 5 år frem i tid:	202 076	764 365

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90417152627	1	40 618	40 618
	1	37 758	37 758
	5	33 190	165 950
	1	28 609	28 609
	1	18 892	18 892
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90417152635	1	165 587	165 587
	1	154 613	154 613
	2	132 469	264 938
	2	110 326	220 652
	3	99 352	298 056

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	1 395 672
Innskuddskapital	229 201
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 624 873
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 566 863

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 217 020,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Kirkegårdsgata 12 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkegårdsgata 12 Borettslag

Styreleder	Emilie Holm Brunsberg (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Marius Lie Morken (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Maren Pedersen (sign.)	07.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkegårdsgata 12 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kirkegårdsgata 12 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Kirkegårdsgata 12 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 1. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor