



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 011 566
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØSTRENE HINNA II
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Sentrum
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Inge Sotberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 999 980	0
Sum inntekter		1 999 980	0
Kostnader			
Lønnskostnad		162 448	0
Annen driftskostnad	2	1 480 266	0
Sum kostnader		1 642 713	0
Driftsresultat		357 267	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 404	0
Netto finans		-18 404	0
Årsresultat	3	375 670	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		139 620	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		789 292	0
Sum omløpsmidler		928 912	0
SUM EIENDELER		928 912	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		375 670	0
Sum egenkapital	4	375 670	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 674	0
Annen kortsiktig gjeld		375 568	0
Sum kortsiktig gjeld		553 242	0
Sum gjeld		553 242	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		928 912	0



1994 Sameiet Søstrene Hinna II

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 508 676	0	2 368 027
Leieinntekt garasje		32 781	0	64 800
Leieinntekt lokaler		33 500	0	50 000
Tillegg felleskostnader		51 951	0	78 927
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		28 072	0	85 000
Andre driftsinntekter	1	345 000	0	0
Sum inntekter		1 999 980	0	2 646 754
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.		162 448	0	199 675
Forretningsførerhonorar		93 187	0	130 500
Vaktmestertjenester		87 930	0	115 000
Drift og vedlikehold	2	489 478	0	1 116 000
TV og/eller internett		61 987	0	85 000
Forsikringer		196 262	0	310 000
Kommunale avgifter		129 653	0	169 600
Energi/strøm		171 681	0	100 000
Administrasjonskostnader		250 088	0	326 500
Sum kostnader		1 642 713	0	2 552 275
Driftsresultat		357 267	0	94 479
Finansielle poster				
Renteinntekter		18 404	0	10 000
Netto finanskostnader		-18 404	0	-10 000
Resultat	3	375 670	0	104 479

Årsregnskap



1994 Sameiet Søstrene Hinna II

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		81 722	0
Forskuddsbetalt strøm		50 757	0
Andre fordringer		7 141	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		789 292	0
Sum omløpsmidler		928 912	0
SUM EIENDELER		928 912	0

Balance 2025



1994 Sameiet Søstrene Hinna II

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		375 670	0
Sum egenkapital	4	375 670	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		115 959	0
Innbetalt strøm		35 200	0
Leverandørgjeld		177 674	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		162 448	0
Annen kortsiktig gjeld		61 961	0
Sum kortsiktig gjeld		553 242	0
Sum gjeld		553 242	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		928 912	0

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Rolf Inge Sotberg
Styreleder

Marte Hinna
Styremedlem

Kjetil Austdal
Styremedlem

Martin Hodnefjell Østerhus
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 1994 Sameiet Søstrene Hinna II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Kr 345 000 gjelder oppstærskapital

Noter 1994 Sameiet Søstrene Hinna II



Noter 1994 Sameiet Søstrene Hinna II

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6360 Renhold	22 086	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	170 780	0
6610 Drift av fellesanlegg/Kontingent velforening	126 600	0
6630 Vedlikehold uteområde	3 999	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	42 406	0
6780 Drifts- og serviceavtaler	118 580	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	5 027	0
Sum	489 478	0

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	375 670	0
Endring arbeidskapital	375 670	0
Omløpsmidler	928 912	0
Kortsiktig gjeld	553 242	0
Arbeidskapital	375 670	0

Noter 1994 Sameiet Søstrene Hinna II



Noter 1994 Sameiet Søstrene Hinna II

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Sameiekapital, seksjonseiere	375 670	375 670	0
Sum Egenkapital	375 670	375 670	0

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1994 Sameiet Søstrene Hinna II

Avdelingsregnskap

	Leiligheter	Rekkehus	Total
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	1 117 774	390 902	1 508 676
Leieinntekt garasje	32 781	0	32 781
Leieinntekt lokaler	33 500	0	33 500
Tillegg felleskostnader	42 667	9 284	51 951
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	22 535	5 537	28 072
Andre driftsinntekter	248 400	96 600	345 000
Sum inntekter	1 497 657	502 323	1 999 980
Kostnader			
Styreonorar	102 240	39 760	142 000
Arb.g.avgift, pensjon	14 723	5 725	20 448
Forretningsførerhonorar	67 095	26 092	93 187
Vaktmestertjenester	72 299	15 631	87 930
Drift og vedlikehold	418 437	71 041	489 478
TV og/eller internett	52 200	9 787	61 987
Forsikringer	141 313	54 949	196 262
Kommunale avgifter	129 653	0	129 653
Energi/strøm	171 681	0	171 681
Administrasjonskostnader	181 187	68 901	250 088
Sum kostnader	1 350 827	291 887	1 642 713
Driftsresultat	146 830	210 436	357 267
Finansielle poster			
Renteinntekter	13 251	5 153	18 404
Finansresultat	13 251	5 153	18 404
Resultat	160 081	215 589	375 670

Noter 1994 Sameiet Søstrene Hinna II



Resultat og balanse med noter for Sameiet Søstrene Hinna II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Søstrene Hinna II

Styreleder	Rolf Inge Sotberg (sign.)	08.03.2026
Styremedlem	Kjetil Austdal (sign.)	07.03.2026
Styremedlem	Martin Hodnefjell Østerhus (sign.)	08.03.2026
Styremedlem	Marte Hinna (sign.)	08.03.2026



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Søstrene Hinna II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Søstrene Hinna II som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS. Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Kristiansand
Arendal	Stavanger
Bergen	Trondheim
Drammen	Tynset
Hamar	

Penneo Dokumentnøkkel: QVSHF-PBPUR-KYIRB-QE15Z-ON8WL-TG5NC



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-09 14:18:19 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: QVSHF-PBPUR-KYRRE-CEI52-ON8WL-TG5NC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.