



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 976 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNERGATEN 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 725 144	1 690 887
Sum inntekter		1 725 144	1 690 887
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 239	232 239
Annen driftskostnad		201 310	110 639
Sum kostnader		433 549	342 877
Driftsresultat		1 291 596	1 348 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 532	9 182
Annen renteinntekt		214	
Sum finansinntekter		17 746	9 182
Netto finans		17 746	9 182
Ordinært resultat før skattekostnad		1 309 342	1 357 192
Skattekostnad på resultat	4	288 055	298 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 021 287	1 058 610
Årsresultat	5	1 021 287	1 058 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 021 287	1 058 610
Totalresultat		1 021 287	1 058 610
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 164 871	1 199 710
Overført fra annen egenkapital		-143 584	-141 100
Sum overføringer og disponeringer		1 021 287	1 058 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 062 606	4 294 844
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 062 606	4 294 844
Sum anleggsmidler		4 062 606	4 294 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		535 979	622 374
Konsernfordringer	7	368 167	238 725
Sum fordringer		904 146	861 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 851	64 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 851	64 217
Sum omløpsmidler		937 997	925 315
SUM EIENDELER		5 000 603	5 220 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 806 000	2 806 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 051	284 635
Sum opptjent egenkapital		141 051	284 635
Sum egenkapital	5	2 947 051	3 090 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	481 757	522 256
Sum avsetninger for forpliktelser		481 757	522 256
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		481 757	522 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 819	3 194
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		65 415	57 848
Kortsiktig konserngjeld	7	1 493 425	1 538 090
Annen kortsiktig gjeld		8 136	8 136
Sum kortsiktig gjeld		1 571 795	1 607 268
Sum gjeld		2 053 552	2 129 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 000 603	5 220 159
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588438

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 976 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNEGATEN 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 992 976 977
SANNERGATEN 11 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 725 144	1 690 887
Sum inntekter		1 725 144	1 690 887
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 239	232 239
Annen driftskostnad		201 310	110 639
Sum kostnader		433 549	342 877
Driftsresultat		1 291 596	1 348 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 532	9 182
Annen renteinntekt		214	
Sum finansinntekter		17 746	9 182
Netto finans		17 746	9 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	288 055	298 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 021 287	1 058 610
Årsresultat	5	1 021 287	1 058 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 021 287	1 058 610
Totalresultat		1 021 287	1 058 610
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 164 871	1 199 710
Overført fra annen egenkapital		-143 584	-141 100
Sum overføringer og disponeringer		1 021 287	1 058 610



Organisasjonsnr: 992 976 977
SANNERGATEN 11 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 062 606	4 294 844
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 062 606	4 294 844
Sum anleggsmidler		4 062 606	4 294 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		535 979	622 374
Konsernfordringer	7	368 167	238 725
Sum fordringer		904 146	861 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 851	64 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 851	64 217
Sum omløpsmidler		937 997	925 315
SUM EIENDELER		5 000 603	5 220 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 806 000	2 806 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 051	284 635
Sum opptjent egenkapital		141 051	284 635
Sum egenkapital	5	2 947 051	3 090 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	481 757	522 256
Sum avsetninger for forpliktelses		481 757	522 256
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		481 757	522 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 819	3 194
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		65 415	57 848
Kortsiktig konserngjeld	7	1 493 425	1 538 090
Annen kortsiktig gjeld		8 136	8 136
Sum kortsiktig gjeld		1 571 795	1 607 268
Sum gjeld		2 053 552	2 129 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 000 603	5 220 159
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 976 977
SANNERGATEN 11 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sannerergaten 11 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 976 977



Sannergaten 11 Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 725 144	1 690 887
Sum driftsinntekter		1 725 144	1 690 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 239	232 239
Annen driftskostnad		201 310	110 639
Sum driftskostnader		433 549	342 877
Driftsresultat		1 291 596	1 348 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 532	9 182
Annen renteinntekt		214	0
Resultat av finansposter		17 746	9 182
Resultat før skattekostnad		1 309 342	1 357 192
Skattekostnad på resultat	4	288 055	298 582
Årsresultat	5	1 021 287	1 058 610
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 164 871	1 199 710
Overført fra annen egenkapital		143 584	141 100
Sum overføringer		1 021 287	1 058 610



Sannergaten 11 Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 062 606	4 294 844
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 062 606	4 294 844
Sum anleggsmidler		4 062 606	4 294 844
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		535 979	622 374
Konsernfordringer	7	368 167	238 725
Sum fordringer		904 146	861 098
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 851	64 217
Sum omløpsmidler		937 997	925 315
Sum eiendeler		5 000 603	5 220 159

Sannergaten 11 Eiendom AS

Side 3



Sannergaten 11 Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 806 000	2 806 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 051	284 635
Sum opptjent egenkapital		141 051	284 635
Sum egenkapital	5	2 947 051	3 090 635
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	481 757	522 256
Sum avsetning for forpliktelser		481 757	522 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 819	3 194
Skyldig offentlige avgifter		65 415	57 848
Konserngjeld	7	1 493 425	1 538 090
Annen kortsiktig gjeld		8 136	8 136
Sum kortsiktig gjeld		1 571 795	1 607 268
Sum gjeld		2 053 552	2 129 524
Sum egenkapital og gjeld		5 000 603	5 220 159

Oslo, 09.05.2023
Styret i Sannergaten 11 Eiendom AS

Henrik Børke Nørstrud
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 679 629	483 939	8 163 568
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 679 629	483 939	8 163 568
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 100 961		4 100 961
= Bokført verdi 31.12.22	3 578 668	483 939	4 062 607
Årets ordinære avskrivninger	232 239		232 239
Økonomisk levetid	30-40 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	328 554	338 380
Endring i utsatt skatt	-40 499	-39 798
Skattekostnad ordinært resultat	288 055	298 582
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 309 342	1 357 192
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	184 083	180 899
Avgitt konsernbidrag	-1 493 425	-1 538 090
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	328 554	338 380
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-328 554	-338 380
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 189 806	2 373 890	184 083
Sum	2 189 806	2 373 890	184 083
Grunnlag for utsatt skatt	2 189 806	2 373 890	184 083
Utsatt skatt (22 %)	481 757	522 256	40 498

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	6 000	2 700 000	284 635	3 090 635
Årets resultat				1 021 287	1 021 287
Avsatt konsernbidrag				-1 164 871	-1 164 871
Pr. 31.12.2022	100 000	6 000	2 700 000	141 051	2 947 051

Konsernbidrag er avsatt med brutto kr 1 493 425 og netto etter skatteeffekt kr 1 164 871

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Pant	20 000 000
Bokført verdi eiendom	4 062 606

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Tinden Næring AS.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2022	2021
Tinden Næring AS	368 167	238 725
Sum	368 167	238 725
Gjeld		
Tinden Næring AS	1 493 425	1 538 090
Sum	1 493 425	1 538 090

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sannergaten 11 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TINDEN NÆRING AS	100	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Nørstrud, Henrik Børke
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.05.2023 15.34.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Sannergaten 11 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sannergaten 11 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 021 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo 09.05.2023
Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor