



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 996 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRFALLSGATA 8 AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 19
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 629 018	2 058 085
Sum inntekter		2 629 018	2 058 085
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	946 600	699 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 600 198	1 022 226
Sum kostnader		2 546 798	1 721 326
Driftsresultat		82 220	336 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			58 853
Annen renteinntekt	4		235 606
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter			294 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	712 889	318 970
Annen rentekostnad	4	1 347 533	934 639
Tap ved salg/nedskrivning aksjer	4		
Sum finanskostnader		2 060 422	1 253 609
Netto finans		-2 060 422	-959 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 978 202	-622 392
Skattekostnad på resultat	5	-435 205	-136 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 542 997	-485 466
Årsresultat		-1 542 997	-485 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 542 997	-485 466
Totalresultat		-1 542 997	-485 466



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte			7 000 000
Udekket tap	6, 6, 6		
Overført fra annen egenkapital	6	-1 542 997	-7 485 466
Sum overføringer og disponeringer		-1 542 997	-485 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	45 962 229	46 694 326
Sum varige driftsmidler		45 962 229	46 694 326
Sum anleggsmidler		45 962 229	46 694 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	2 652 293	38 287
Sum fordringer		2 652 293	38 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	609 507	104 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 507	104 359
Sum omløpsmidler		3 261 800	142 646
SUM EIENDELER		49 224 028	46 836 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 768 795	2 269 323
Sum innskutt egenkapital		2 868 795	2 369 323
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 868 795	2 369 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 680 507	1 539 631
Sum avsetninger for forpliktelser		1 680 507	1 539 631
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	29 000 000	29 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	8, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		29 000 000	29 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 680 507	30 539 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 660	59 371
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	15 589 066	6 868 646
Sum kortsiktig gjeld		15 674 726	13 928 017
Sum gjeld		46 355 233	44 467 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 224 028	46 836 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534163

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 996 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRFALLSGATA 8 AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 19
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 988 996 904
LEIRFALLSGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 629 018	2 058 085
Sum inntekter		2 629 018	2 058 085
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	946 600	699 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	1 600 198	1 022 226
Sum kostnader	3	2 546 798	1 721 326
Driftsresultat		82 220	336 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			58 853
Annen renteinntekt	4		235 606
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter			294 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	712 889	318 970
Annen rentekostnad	4	1 347 533	934 639
Tap ved salg/nedskrivning aksjer	4		
Sum finanskostnader		2 060 422	1 253 609
Netto finans		-2 060 422	-959 150
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-435 205	-136 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 542 997	-485 466
Årsresultat		-1 542 997	-485 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 542 997	-485 466
Totalresultat		-1 542 997	-485 466
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Ordinært utbytte			7 000 000
Udekket tap	6, 6, 6		
Overført fra annen egenkapital	6	-1 542 997	-7 485 466
Sum overføringer og disponeringer		-1 542 997	-485 466



Organisasjonsnr: 988 996 904
LEIRFALLSGATA 8 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	45 962 229	46 694 326
Sum varige driftsmidler		45 962 229	46 694 326
Sum anleggsmidler		45 962 229	46 694 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	2 652 293	38 287
Sum fordringer		2 652 293	38 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	609 507	104 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 507	104 359
Sum omløpsmidler		3 261 800	142 646
SUM EIENDELER		49 224 028	46 836 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 768 795	2 269 323
Sum innskutt egenkapital		2 868 795	2 369 323
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		2 868 795	2 369 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 680 507	1 539 631
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 680 507	1 539 631



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	29 000 000	29 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	8, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		29 000 000	29 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 680 507	30 539 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 660	59 371
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	15 589 066	6 868 646
Sum kortsiktig gjeld		15 674 726	13 928 017
Sum gjeld		46 355 233	44 467 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 224 028	46 836 972



Organisasjonsnr: 988 996 904
LEIRFALLSGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Leirfallsgata 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirfallsgata 8 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2023-06-23 16:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Leirfallsgata 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Leirfallsgata 8 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 629 018	2 058 085
Sum driftsinntekt		2 629 018	2 058 085
Driftskostnader			
Avskrivning	2	946 600	699 100
Annen driftskostnad	3	1 600 198	1 022 226
Sum driftskostnad		2 546 798	1 721 326
Driftsresultat		82 220	336 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	58 853
Annen renteinntekt	4	0	235 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	712 889	318 970
Annen rentekostnad	4	1 347 533	934 639
Resultat av finansposter		-2 060 422	-959 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 978 202	-622 392
Skattekostnad på resultat	5	-435 205	-136 926
Resultat		-1 542 997	-485 466
Årsresultat		-1 542 997	-485 466
Overføringer			
Foreslått utbytte		0	7 000 000
Overført fra annen egenkapital	6	-1 542 997	-7 485 466
Sum overføringer		-1 542 997	-485 466



Balanse
Leirfallsgata 8 AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	<u>45 962 229</u>	<u>46 694 326</u>
Sum varige driftsmidler		45 962 229	46 694 326
Sum anleggsmidler		45 962 229	46 694 326
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	<u>2 652 293</u>	<u>38 287</u>
Sum fordringer		2 652 293	38 287
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	<u>609 507</u>	<u>104 359</u>
Sum omløpsmidler		3 261 800	142 646
Sum eiendeler		49 224 028	46 836 972



Balanse Leirfallsgata 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>2 768 795</u>	<u>2 269 323</u>
Sum innskutt egenkapital		2 868 795	2 369 323
Sum egenkapital		2 868 795	2 369 323
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>1 680 507</u>	<u>1 539 631</u>
Sum avsetning for forpliktelser		1 680 507	1 539 631
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	<u>29 000 000</u>	<u>29 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		29 000 000	29 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 660	59 371
Utbytte	6	0	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>15 589 066</u>	<u>6 868 646</u>
Sum kortsiktig gjeld		15 674 726	13 928 017
Sum gjeld		46 355 233	44 467 648
Sum gjeld og egenkapital		49 224 028	46 836 972

Trondheim, 23.06.2023

Kirsti Høiseth
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet i tråd med leieavtaler. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 316 000	47 656 326	48 972 326
Tilgang	0	214 503	214 503
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 316 000	47 870 829	49 186 829
Akkumulerte avskrivninger	0	3 224 600	3 224 600
Bokført verdi 31.12.2022	1 316 000	44 646 229	45 962 229
Årets avskrivninger	0	946 600	946 600
Forventet økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er av den grunn ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke foretatt noen utbetalinger av godtgjørelse til styret. Det er fakturert kr 257 712,- i honorar fra Fossen Eiendom AS for daglig leders arbeid.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende personer i selskapet eller andre nærstående personer.

Note 4 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	58 853
Annen renteinntekt	0	235 606
Sum finansinntekter	0	294 459
Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	712 889	318 970
Annen rentekostnad	1 346 948	934 639
Annen finanskostnad	585	0
Sum finanskostnader	2 060 422	1 253 609



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	14 614 875	15 561 475	946 600
Sum	14 614 875	15 561 475	946 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 976 205	-8 563 153	-1 586 948
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 638 670	6 998 322	-640 348
Utsatt skatt (22 %)	1 680 507	1 539 631	-140 877
Effekt av endring av skattesats	0	0	
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 978 202	-622 392
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		946 600	699 100
Mottatt konsernbidrag		2 618 550	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-1 586 948	-76 708
Skattepliktig inntekt		0	0
Årets skattekostnad		2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-435 205	-136 926
Skattekostnad ordinært resultat		-435 205	-136 926
Årets skattekostnad		2022	2021
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-1 978 202	-622 392
Beregnet skatt av resultat før skatt		-435 204	-136 926
Sum		-435 204	-136 926
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Årets skattekostnad		2022	2021
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-576 081	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		576 081	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 269 323	0	2 369 323
Årets resultat	0	0	-1 542 997	-1 542 997
Mottatt konsernbidrag	0	2 042 469	0	2 042 469
Overf fra Annen Innskutt EK til Annen EK	0	-1 542 997	1 542 997	0
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 768 795	0	2 868 795

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 000 000	29 000 000
Sum	29 000 000	29 000 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	45 962 229	46 694 326
Sum	45 962 229	46 694 326

Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Kalvella AS	0	0	0	0
Leirfallsgata 8 AS	0	0	2 618 550	0
Sum	0	0	2 618 550	0

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Olai Eiendom AS	0	0	0	9 374
Fossen Eiendom AS	0	0	15 228 390	6 757 343
Sum	0	0	15 228 390	6 766 717

Konsernmellomværende blir renteberegnet med 5% per år.



Note 10 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Fossen Eiendom AS	100	1 000	100%	100%
Sum	100	1 000	100%	100%

Kalvella AS eier alle A - aksjene i Fossen Eiendom AS (0,02 %) som eies 100 % av daglig leder og styrets leder, Kirsti Høiseth



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Høiseth, Kirsti	BANKID	2023-06-26 11:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.