



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 719 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dusavikstien 5C
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		975 690	466 151
Sum inntekter		975 690	466 151
Kostnader			
Varekostnad		4 716	36 988
Lønnskostnad	1	803 165	398 523
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 772	
Annen driftskostnad		51 220	26 134
Sum kostnader		871 873	461 645
Driftsresultat		103 817	4 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	86
Sum finansinntekter		195	86
Annen rentekostnad		57	223
Sum finanskostnader		57	223
Netto finans		138	-137
Resultat før skattekostnad		103 955	4 369
Skattekostnad på resultat		22 835	1 010
Årsresultat		81 120	3 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 120	3 359
Totalresultat		81 120	3 359
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		81 120	3 359
Sum overføringer og disponeringer		81 120	3 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		51 088	
Sum varige driftsmidler		51 088	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	134 000	134 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		141 500	141 500
Sum anleggsmidler		192 588	141 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 400	50 700
Sum fordringer		43 400	50 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 242	39 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 242	39 124
Sum omløpsmidler		185 642	89 824
SUM EIENDELER		378 230	231 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 813	84 693
Sum opptjent egenkapital		165 813	84 693
Sum egenkapital		195 813	114 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 324
Betalbar skatt		22 835	1 010
Skyldig offentlige avgifter		63 546	54 049
Annen kortsiktig gjeld		96 037	57 249
Sum kortsiktig gjeld		182 418	116 632
Sum gjeld		182 418	116 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 230	231 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317173

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 719 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dusavikstien 5C
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 719 951
AEA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		975 690	466 151
Sum inntekter		975 690	466 151
Kostnader			
Varekostnad		4 716	36 988
Lønnskostnad	1	803 165	398 523
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 772	
Annen driftskostnad		51 220	26 134
Sum kostnader		871 873	461 645
Driftsresultat		103 817	4 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	86
Sum finansinntekter		195	86
Annen rentekostnad		57	223
Sum finanskostnader		57	223
Netto finans		138	-137
Resultat før skattekostnad		103 955	4 369
Skattekostnad på resultat		22 835	1 010
Årsresultat		81 120	3 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 120	3 359
Totalresultat		81 120	3 359
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		81 120	3 359
Sum overføringer og disponeringer		81 120	3 359



Organisasjonsnr: 925 719 951
AEA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		51 088	
Sum varige driftsmidler		51 088	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	134 000	134 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		141 500	141 500

Sum anleggsmidler		192 588	141 500
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 400	50 700
Sum fordringer		43 400	50 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 242	39 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 242	39 124

Sum omløpsmidler		185 642	89 824
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		378 230	231 324
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	165 813	84 693
Sum opptjent egenkapital	165 813	84 693
Sum egenkapital	195 813	114 693
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 324
Betalbar skatt	22 835	1 010
Skyldig offentlige avgifter	63 546	54 049
Annen kortsiktig gjeld	96 037	57 249
Sum kortsiktig gjeld	182 418	116 632
Sum gjeld	182 418	116 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	378 230	231 324



Organisasjonsnr: 925 719 951
AEA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Aea Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 925 719 951



Resultatregnskap

Aea Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		975 690	466 151
Sum driftsinntekter		975 690	466 151
Varekostnad		4 716	36 988
Lønnskostnad	1	803 165	398 523
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 772	0
Annen driftskostnad		51 220	26 134
Sum driftskostnader		871 873	461 645
Driftsresultat		103 817	4 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	86
Annen rentekostnad		57	223
Resultat av finansposter		138	-137
Resultat før skattekostnad		103 955	4 369
Skattekostnad på resultat		22 835	1 010
Årsresultat		81 120	3 359
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-81 120	-3 359
Sum overføringer		81 120	3 359



Balanse
Aea Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		51 088	0
Sum varige driftsmidler		51 088	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	134 000	134 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		141 500	141 500
Sum anleggsmidler		192 588	141 500
Omløpsmidler			
Kundefordringer		43 400	50 700
Sum fordringer		43 400	50 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 242	39 124
Sum omløpsmidler		185 642	89 824
Sum eiendeler		378 230	231 324



Balanse Aea Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 813	84 693
Sum opptjent egenkapital		165 813	84 693
Sum egenkapital		195 813	114 693
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 324
Betalbar skatt		22 835	1 010
Skyldig offentlige avgifter		63 546	54 049
Annen kortsiktig gjeld		96 037	57 249
Sum kortsiktig gjeld		182 418	116 632
Sum gjeld		182 418	116 632
Sum egenkapital og gjeld		378 230	231 324

23.02.2026
Styret i Aea Eiendom AS

Svein-Kristian Krogh Strøm
styreleder/daglig leder



Virksomhetens art og lokalisering

Aea Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter byggeteknisk konsulentvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid, som gjelder faste tekniske installasjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	701 966	349 279
Arbeidsgiveravgift	98 970	49 244
Andre ytelser	2 229	0
Sum	803 165	398 523

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	134 000	134 000
Sum langsiktige fordringer	134 000	134 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Svein-Kristian Krogh Strøm

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Aea Eiendom As

0c77d5bf-4cf8-4fb8-8b6b-7efb0297adeb - 2026-02-23 10:15:48 UTC +02:00

BankID - e8f4527f-2f7d-458c-9aa4-61437fba3f7 - NO

Authority to sign - Asemavalluutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavalluutus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmitteckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/nb/document-check/bb49ae25-8f55-46a1-87a3-b5bd207c34cd>

 visma sign

www.vismasign.com