



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 653 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDALSGATEN 12 NÆRING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Strømme Devold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 303 718	
Sum inntekter		2 303 718	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 800	
Annen driftskostnad	3	382 006	
Sum kostnader		659 806	
Driftsresultat		1 643 912	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 496	
Sum finansinntekter		1 496	
Annen rentekostnad		48	
Sum finanskostnader		48	
Netto finans		1 448	
Resultat før skattekostnad		1 645 360	0
Skattekostnad på resultat	4	361 980	
Årsresultat		1 283 381	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 283 381	
Totalresultat		1 283 381	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 315 908	
Avsatt til annen egenkapital		-32 527	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 283 381	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 059	
Sum immaterielle eiendeler		15 059	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 381 417	
Sum varige driftsmidler		4 381 417	
Sum anleggsmidler		4 396 477	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 158	
Sum fordringer		59 158	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		520 996	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 996	
Sum omløpsmidler		580 155	0
SUM EIENDELER		4 976 631	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	36 228	
Sum innskutt egenkapital		36 228	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 547 572	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 547 572	
Sum egenkapital	5	1 583 800	0
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 165	
Skyldig offentlige avgifter		47 074	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 304 833	
Annen kortsiktig gjeld		9 760	
Sum kortsiktig gjeld		3 392 832	
Sum gjeld		3 392 832	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 976 631	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602564

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 653 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDALSGATEN 12 NÆRING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Strømme Devold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 834 653 532
ARENDALESGATEN 12 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 303 718	
Sum inntekter		2 303 718	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	277 800	
Annen driftskostnad	3	382 006	
Sum kostnader		659 806	
Driftsresultat		1 643 912	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 496	
Sum finansinntekter		1 496	
Annen rentekostnad		48	
Sum finanskostnader		48	
Netto finans		1 448	
Resultat før skattekostnad		1 645 360	0
Skattekostnad på resultat	4	361 980	
Årsresultat		1 283 381	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 283 381	
Totalresultat		1 283 381	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 315 908	
Avsatt til annen egenkapital		-32 527	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 283 381	



Organisasjonsnr: 834 653 532
ARENDALESGATEN 12 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 059	
Sum immaterielle eiendeler		15 059	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 381 417	
Sum varige driftsmidler		4 381 417	
Sum anleggsmidler		4 396 477	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 158	
Sum fordringer		59 158	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		520 996	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 996	
Sum omløpsmidler		580 155	0
SUM EIENDELER		4 976 631	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	36 228	
Sum innskutt egenkapital		36 228	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 547 572	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 547 572	
Sum egenkapital	5	1 583 800	0
Andre avsetninger for forpliktelsler			



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 165	
Skyldig offentlige avgifter	47 074	
Kortsiktig konserngjeld 7	3 304 833	
Annen kortsiktig gjeld	9 760	
Sum kortsiktig gjeld	3 392 832	
Sum gjeld	3 392 832	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 976 631	0



Organisasjonsnr: 834 653 532
ARENDALSGATEN 12 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: D2F9904F-71EB-4856-8120-A6EC620F281A

RESULTATREGNSKAP

ARENDALSGATEN 12 NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		2 303 718
Sum driftsinntekter		2 303 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 800
Annen driftskostnad	3	382 006
Sum driftskostnader		659 806
Driftsresultat		1 643 912
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen finansinntekt		1 496
Annen rentekostnad		48
Resultat av finansposter		1 448
Resultat før skattekostnad		1 645 360
Skattekostnad på resultat	4	361 980
Årsresultat		1 283 381
OVERFØRINGER		
Avsatt konsernbidrag		1 315 908
Avsatt til annen egenkapital		-32 527
Sum overføringer	5	1 283 381



DocuSign Envelope ID: D2F9904F-71EB-4856-8120-A6EC620F281A

BALANSE

ARENDALESGATEN 12 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	4	15 059
Sum immaterielle eiendeler		15 059
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 381 417
Sum varige driftsmidler		4 381 417
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		4 396 477
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		59 158
Sum fordringer		59 158
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		520 996
Sum omløpsmidler		580 155
Sum eiendeler		4 976 631

ARENDALESGATEN 12 NÆRING AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: D2F9904F-71EB-4856-8120-A6EC620F281A

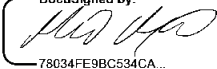
BALANSE

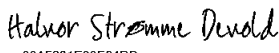
ARENDALSGATEN 12 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	36 228
Sum innskutt egenkapital		36 228
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		1 547 572
Sum opptjent egenkapital		1 547 572
Sum egenkapital	5	1 583 800
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		31 165
Skyldig offentlige avgifter		47 074
Konserngjeld	7	3 304 833
Annen kortsiktig gjeld		9 760
Sum kortsiktig gjeld		3 392 832
Sum gjeld		3 392 832
Sum egenkapital og gjeld		4 976 631

Oslo, 10.04.2025

Styret i Arendalsgaten 12 Næring AS

DocuSigned by:

78034FE9BC534CA...
Martin Rustøy
styreleder

Signed by:

09AF204EE68E24DD...
Halvor Strømme Devold
styremedlem



DocuSign Envelope ID: D2F9904F-71EB-4856-8120-A6EC620F281A

Arendalsgaten 12 Næring AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet ved fisjon av næringsseksjonene og parkeringsplassene i Arendalgata 12 fra Arendalsgata 12 AS med regnskapsmessig effekt 01.01.2024.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Arendalsgaten 12 Næring AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap kan fåes utlært ved selskapets forretningskontor i Drammensveien 127 i Oslo.



DocuSign Envelope ID: D2F9904F-71EB-4856-8120-A6EC620F281A

Arendalsgaten 12 Næring AS

NOTE 2 - SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Bygg - næring	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 074 587	2 164 879	46 206	5 285 672
Tilgang i år				-
Avgang i år				-
Anskaffelseskost 31.12	3 074 587	2 164 879	46 206	5 285 672
Akk. avskrivninger	-174 000	-730 253	-	-904 253
Bokført verdi 31.12.	2 900 587	1 434 626	46 206	4 381 417
Årets avskrivninger	61 400	216 400	-	277 800
Levetid	50 år	10 år	0 år	Evig

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 200 000 000.
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 4 381 417

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 7 733 for revisjon, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er ekskl. mva.

NOTE 4 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2024		
Resultat før skattekostnad	1 645 360		
Permanente forskjeller	0		
Endring i midlertidige forskjeller	41 702		
Avgitt konsernbidrag	-1 687 062		
Skattemessig resultat	0		
Midlertidige forskjeller	01.01*	31.12	Endring
Driftsmidler	-26 750	-68 452	41 702
Sum midlertidige forskjeller	-26 750	-68 452	41 702
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	-26 750	-68 452	41 702
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	-5 885	-15 059	9 174
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

* selskapet gjennomførte fisjon per 01.01.2024

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt	0
Endring Utsatt skatt	-9 174
Skatt på avgitt konsernbidrag	371 154
Sum skattekostnad	361 980
Betalbar skatt i balansen	0



DocuSign Envelope ID: D2F9904F-71EB-4856-8120-A6EC620F281A

Arendalsgaten 12 Næring AS

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	-	-	-
Stiftelse ved fisjon	36 228	1 580 100	1 616 328
Resultat	0	1 283 381	1 283 381
Avgitt konsernbidrag		-1 315 908	-1 315 908
Egenkapital 31.12.	36 228	1 547 573	1 583 800

NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	36 228	1,00	36 228

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Sandvoldgruppen AS	36 228	100 %

NOTE 7 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

Kortsiktig konserngjeld	2024
Sandvoldgruppen AS (årets konsernbidrag)	1 687 062
Sandvoldgruppen AS	1 617 770
Sum kortsiktig konserngjeld	3 304 833



Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Arendalsgaten 12 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arendalsgaten 12 Næring AS som viser et overskudd på kr 1 283 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994



**forv/s
mazars**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 10.04.2025

Forvis Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Jalving, Rune



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2025 15:33:12

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.