



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 052 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagliveien 11
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	28 761
Annen driftsinntekt		370 367	410 049
Sum inntekter		370 367	438 810
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 735	152 735
Annen driftskostnad		77 600	94 740
Sum kostnader		230 336	247 476
Driftsresultat		140 031	191 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	33
Annen finansinntekt		2 365	2 249
Sum finansinntekter		2 365	2 282
Annen rentekostnad		16 991	11 604
Sum finanskostnader		16 991	11 604
Netto finans		-14 626	-9 322
Resultat før skattekostnad		125 405	182 011
Skattekostnad		45 527	23 073
Årsresultat		79 878	158 938
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		79 878	158 938
Sum overføringer og disponeringer		79 878	158 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 872 743	2 025 479
Sum varige driftsmidler		1 872 743	2 025 479
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 872 743	2 025 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 577	26 557
Sum fordringer		27 577	26 557
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 274	83 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 274	83 998
Sum omløpsmidler		79 851	110 555
SUM EIENDELER		1 952 594	2 136 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 793 777	1 713 899
Sum opptjent egenkapital		1 793 777	1 713 899
Sum egenkapital		1 843 777	1 763 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 510	6 403
Betalbar skatt		45 527	23 073
Annen kortsiktig gjeld		60 780	342 659
Sum kortsiktig gjeld		108 817	372 135
Sum gjeld		108 817	372 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 952 594	2 136 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329817

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 052 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagliveien 11
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 052 247
SALTERIET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	28 761
Annen driftsinntekt		370 367	410 049
Sum inntekter		370 367	438 810
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 735	152 735
Annen driftskostnad		77 600	94 740
Sum kostnader		230 336	247 476
Driftsresultat		140 031	191 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	33
Annen finansinntekt		2 365	2 249
Sum finansinntekter		2 365	2 282
Annen rentekostnad		16 991	11 604
Sum finanskostnader		16 991	11 604
Netto finans		-14 626	-9 322
Resultat før skattekostnad		125 405	182 011
Skattekostnad		45 527	23 073
Årsresultat		79 878	158 938
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		79 878	158 938
Sum overføringer og disponeringer		79 878	158 938



Organisasjonsnr: 985 052 247
SALTERIET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 1 872 743 2 025 479
Sum varige driftsmidler 1 872 743 2 025 479

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 872 743 2 025 479

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 27 577 26 557
Sum fordringer 27 577 26 557

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 52 274 83 998
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 52 274 83 998

Sum omløpsmidler 79 851 110 555

SUM EIENDELER 1 952 594 2 136 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 50 000 50 000
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 1 793 777 1 713 899
Sum opptjent egenkapital 1 793 777 1 713 899



Sum egenkapital	1 843 777	1 763 899
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 510	6 403
Betalbar skatt	45 527	23 073
Annen kortsiktig gjeld	60 780	342 659
Sum kortsiktig gjeld	108 817	372 135
Sum gjeld	108 817	372 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 952 594	2 136 034



Organisasjonsnr: 985 052 247
SALTERIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk utleie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4898224.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4898224.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3025480.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1872743.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	152735.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SALTERIET EIENDOM AS

985052247

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SALTERIET EIENDOM AS
985 052 247

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	28 761
Annen driftsinntekt		370 367	410 049
Sum driftsinntekter		370 367	438 810
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-152 735	-152 735
Annen driftskostnad		-77 600	-94 740
Sum driftskostnader		-230 336	-247 476
Driftsresultat		140 031	191 334
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	33
Annen finansinntekt		2 365	2 249
Sum finansinntekter		2 365	2 282
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-16 991	-11 604
Sum finanskostnader		-16 991	-11 604
Netto finans		-14 626	-9 322
Resultat før skattekostnad		125 405	182 011
Skattekostnad		-45 527	-23 073
Årsresultat		79 878	158 938
Overføringer			
Annen egenkapital		79 878	158 938
Sum overføringer		79 878	158 938



SALTERIET EIENDOM AS
985 052 247

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 872 743	2 025 479
Sum varige driftsmidler		1 872 743	2 025 479
Sum anleggsmidler		1 872 743	2 025 479
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 577	26 557
Sum fordringer		27 577	26 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 274	83 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 274	83 998
Sum omløpsmidler		79 851	110 555
SUM EIENDELER		1 952 594	2 136 034



SALTERIET EIENDOM AS
985 052 247

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 793 777	1 713 899
Sum opptjent egenkapital		1 793 777	1 713 899
Sum egenkapital		1 843 777	1 763 899
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 510	6 403
Betalbar skatt		45 527	23 073
Annen kortsiktig gjeld		60 780	342 659
Sum kortsiktig gjeld		108 817	372 135
Sum gjeld		108 817	372 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 952 594	2 136 034

Husbysjøen, 09.03.2025

Per Brovold
styrets leder

Ragnar Angell
styremedlem

Idar Aune
styremedlem / daglig leder



SALTERIET EIENDOM AS
985 052 247

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk utleie.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SALTERIET EIENDOM AS
985 052 247

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 898 224
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 898 224
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 025 480
Balanseført verdi per 31.12.	1 872 743
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	152 735