



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 852 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AFFITTASI AS
Forretningsadresse: Bekkeliveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Falla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 450	496 800
Sum inntekter		156 450	496 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 010	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	444	
Annen driftskostnad		70 603	78 381
Sum kostnader		109 057	78 381
Driftsresultat		47 393	418 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	4 107
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		133 094	
Sum finansinntekter		133 191	4 107
Annen rentekostnad		2 181	17
Sum finanskostnader		2 181	17
Netto finans		131 010	4 090
Ordinært resultat før skattekostnad	3	178 402	422 508
Skattekostnad på resultat	3	10 448	92 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 954	329 552
Årsresultat		167 954	329 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 954	329 552
Totalresultat		167 954	329 552
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	167 954	329 552
Sum overføringer og disponeringer		167 954	329 552



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 548	
Sum varige driftsmidler		15 548	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	533 094	
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		533 094	
Sum anleggsmidler		548 642	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 125	59 813
Andre kortsiktige fordringer		6 792	
Sum fordringer		19 917	59 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	64 961	451 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 961	451 016
Sum omløpsmidler		84 878	510 829
SUM EIENDELER		633 521	510 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	502 524	334 570
Sum opptjent egenkapital		502 524	334 570
Sum egenkapital		532 524	364 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 549	45 179
Betalbar skatt	3	10 448	92 956
Skyldig offentlige avgifter			8 125
Sum kortsiktig gjeld		100 997	146 259
Sum gjeld		100 997	146 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		633 521	510 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335506

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 852 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AFFITTASI AS
Forretningsadresse: Bekkeliveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Falla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 852 834
AFFITTASI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 450	496 800
Sum inntekter		156 450	496 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 010	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	444	
Annen driftskostnad		70 603	78 381
Sum kostnader		109 057	78 381
Driftsresultat		47 393	418 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	4 107
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		133 094	
Sum finansinntekter		133 191	4 107
Annen rentekostnad		2 181	17
Sum finanskostnader		2 181	17
Netto finans		131 010	4 090
Ordinært resultat før skattekostnad	3	178 402	422 508
Skattekostnad på resultat	3	10 448	92 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 954	329 552
Årsresultat		167 954	329 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 954	329 552
Totalresultat		167 954	329 552
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	167 954	329 552
Sum overføringer og disponeringer		167 954	329 552



Organisasjonsnr: 929 852 834
AFFITTASI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	15 548	
Sum varige driftsmidler		15 548	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	533 094	
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		533 094	
Sum anleggsmidler		548 642	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 125	59 813
Andre kortsiktige fordringer		6 792	
Sum fordringer		19 917	59 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	64 961	451 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 961	451 016
Sum omløpsmidler		84 878	510 829
SUM EIENDELER		633 521	510 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	502 524	334 570
Sum opptjent egenkapital		502 524	334 570
Sum egenkapital		532 524	364 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 549	45 179
Betalbar skatt	3	10 448	92 956
Skyldig offentlige avgifter			8 125
Sum kortsiktig gjeld		100 997	146 259
Sum gjeld		100 997	146 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		633 521	510 829



Organisasjonsnr: 929 852 834
AFFITTASI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Affittasi AS

Document ID: c6258d2a-77ec-40e4-b30f-75dfe111c782

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Affittasi AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		156 450	496 800
Sum driftsinntekter		156 450	496 800
Lønnskostnad	1	38 010	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		444	0
Annen driftskostnad		70 603	78 381
Sum driftskostnader		109 057	78 381
Driftsresultat		47 393	418 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	4 107
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		133 094	0
Annen rentekostnad		2 181	17
Resultat av finansposter		131 010	4 090
Resultat før skattekostnad	3	178 402	422 508
Skattekostnad på resultat	3	10 448	92 956
Resultat		167 954	329 552
Årsresultat		167 954	329 552
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	167 954	329 552
Sum overføringer		167 954	329 552

Utarbeidet av ECIT

Document ID: c6258d2a-77ec-40e4-b30f-75dfe111c782



Balanse			
Affittasi AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 548	0
Sum varige driftsmidler		15 548	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	533 094	0
Sum finansielle anleggsmidler		533 094	0
Sum anleggsmidler		548 642	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 125	59 813
Andre kortsiktige fordringer		6 792	0
Sum fordringer		19 917	59 813
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	64 961	451 016
Sum omløpsmidler		84 878	510 829
Sum eiendeler		633 521	510 829

Utarbeidet av ECIT

Document ID: c6258d2a-77ec-40e4-b30f-75dfe111c782



Balanse			
Affittasi AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	502 524	334 570
Sum opptjent egenkapital		502 524	334 570
Sum egenkapital		532 524	364 570
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 549	45 179
Betalbar skatt	3	10 448	92 956
Skyldig offentlige avgifter		0	8 125
Sum kortsiktig gjeld		100 997	146 259
Sum gjeld		100 997	146 259
Sum egenkapital og gjeld		633 521	510 829
Kolbotn, 13.03.2025 Styret i Affittasi AS			
_____ Tom-Erik Falla styreleder/daglig leder		_____ Ragnhild Strand styremedlem	

Utarbeidet av ECIT

Document ID: c6258d2a-77ec-40e4-b30f-75dfe111c782



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Lønnskostnader	2024	2023
Andre ytelser	38 010	0
Sum	38 010	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 992	15 992
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 992	15 992
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	444	444
= Bokført verdi 31.12.24	15 548	15 548
Årets ordinære avskrivninger	444	444
Økonomisk levetid	3 år	

Document ID: c6258d2a-77ec-40e4-b30f-75dfe111c782



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 448	92 956
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 448	92 956
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	178 402	422 508
Permanente forskjeller	-130 913	17
Skattepliktig inntekt	47 489	422 525
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 448	92 956
Sum betalbar skatt i balansen	10 448	92 956

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	334 570	364 570
Årets resultat		167 954	167 954
Pr. 31.12.2024	30 000	502 524	532 524

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler			
DNB Global Indeks A	200 000	258 777	258 777
DNB Teknologji A	200 000	274 317	274 317
Sum	400 000	533 094	533 094
Sum verdipapirer	400 000	533 094	533 094

Utarbeidet av ECIT

Document ID: c6258d2a-77ec-40e4-b30f-75dfe111c782



Note 6 Bundne midler

Det er ingen skyldig skattetrekk pr 31.12.2024.

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Affittasi AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Document ID: c6258d2a-77ec-40e4-b30f-75dfe111c782



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: c6258d2a-77ec-40e4-b30f-75d1e111c782



2025-03-13 14:26:47 UTC+00:00

TOM-ERIK FALLA

 bankID

NO BankID - d0250a11-4a66-4f66-b3ef-e0d743e5cdc2

Document ID: c6258d2a-77ec-40e4-b30f-75dfe111c782



Årsregnskap 2024 for Affittasi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Affittasi AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		156 450	496 800
Sum driftsinntekter		156 450	496 800
Lønnskostnad	1	38 010	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		444	0
Annen driftskostnad		70 603	78 381
Sum driftskostnader		109 057	78 381
Driftsresultat		47 393	418 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	4 107
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		133 094	0
Annen rentekostnad		2 181	17
Resultat av finansposter		131 010	4 090
Resultat før skattekostnad	3	178 402	422 508
Skattekostnad på resultat	3	10 448	92 956
Resultat		167 954	329 552
Årsresultat		167 954	329 552
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	167 954	329 552
Sum overføringer		167 954	329 552

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Affittasi AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 548	0
Sum varige driftsmidler		15 548	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	533 094	0
Sum finansielle anleggsmidler		533 094	0
Sum anleggsmidler		548 642	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 125	59 813
Andre kortsiktige fordringer		6 792	0
Sum fordringer		19 917	59 813
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	64 961	451 016
Sum omløpsmidler		84 878	510 829
Sum eiendeler		633 521	510 829

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Affittasi AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	502 524	334 570
Sum opptjent egenkapital		502 524	334 570
Sum egenkapital		532 524	364 570
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 549	45 179
Betalbar skatt	3	10 448	92 956
Skyldig offentlige avgifter		0	8 125
Sum kortsiktig gjeld		100 997	146 259
Sum gjeld		100 997	146 259
Sum egenkapital og gjeld		633 521	510 829

Kolbotn, 13.03.2025
Styret i Affittasi AS

_____ Tom-Erik Falla styreleder/daglig leder	_____ Ragnhild Strand styremedlem
--	---

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Lønnskostnader	2024	2023
Andre ytelser	38 010	0
Sum	38 010	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 992	15 992
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 992	15 992
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	444	444
= Bokført verdi 31.12.24	15 548	15 548
Årets ordinære avskrivninger	444	444
Økonomisk levetid	3 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 448	92 956
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 448	92 956
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	178 402	422 508
Permanente forskjeller	-130 913	17
Skattepliktig inntekt	47 489	422 525
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 448	92 956
Sum betalbar skatt i balansen	10 448	92 956

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	334 570	364 570
Årets resultat		167 954	167 954
Pr. 31.12.2024	30 000	502 524	532 524

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler			
DNB Global Indeks A	200 000	258 777	258 777
DNB Teknoligi A	200 000	274 317	274 317
Sum	400 000	533 094	533 094
Sum verdipapirer	400 000	533 094	533 094

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Bundne midler

Det er ingen skyldig skattetrekk pr 31.12.2024.

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Affittasi AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.