



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 667 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESBYGDA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Kniveåsen AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Langeteig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 285	44 908
Sum kostnader		39 285	44 908
Driftsresultat		-39 285	-44 908
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		659 819	591 127
Sum finanskostnader		659 819	591 127
Netto finans		-659 819	-591 127
Resultat før skattekostnad		-699 104	-636 035
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-699 104	-636 035
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	2 000 000
Annen egenkapital		-699 104	1 363 965
Sum overføringer og disponeringer		-699 104	-636 035



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	8 358 724	8 065 396
Sum finansielle anleggsmidler		8 358 724	8 065 396
Sum anleggsmidler		8 358 724	8 065 396
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	2 000 000
Sum fordringer		0	2 000 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 450	21 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 450	21 373
Sum omløpsmidler		17 450	2 021 373
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 376 174</b>	<b>10 086 769</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	672 215	1 371 319
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>672 215</b>	<b>1 371 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>696 645</b>	<b>1 395 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	8	7 516 509	8 501 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 516 509</b>	<b>8 501 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 516 509</b>	<b>8 501 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 020	189 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 020</b>	<b>189 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 679 529</b>	<b>8 691 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 376 174</b>	<b>10 086 769</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414986

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 667 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESBYGDA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Kniveåsen AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Langeteig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 667 004  
NESBYGDA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 285	44 908
Sum kostnader		39 285	44 908
<b>Driftsresultat</b>		-39 285	-44 908
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		659 819	591 127
Sum finanskostnader		659 819	591 127
<b>Netto finans</b>		-659 819	-591 127
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-699 104	-636 035
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		-699 104	-636 035
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	2 000 000
Annen egenkapital		-699 104	1 363 965
Sum overføringer og disponeringer		-699 104	-636 035



Organisasjonsnr: 922 667 004  
NESBYGDA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Andre langsiktige fordringer</b>			
	4	8 358 724	8 065 396
Sum finansielle anleggsmidler		8 358 724	8 065 396
Sum anleggsmidler		8 358 724	8 065 396
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Konsernfordringer</b>			
		0	2 000 000
Sum fordringer		0	2 000 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		17 450	21 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 450	21 373
Sum omløpsmidler		17 450	2 021 373
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 376 174</b>	<b>10 086 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	672 215	1 371 319



Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		672 215	1 371 319
Sum egenkapital		696 645	1 395 749
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	7 516 509	8 501 066
Sum annen langsiktig gjeld		7 516 509	8 501 066
Sum langsiktig gjeld		7 516 509	8 501 066
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 020	189 954
Sum kortsiktig gjeld		163 020	189 954
Sum gjeld		7 679 529	8 691 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 376 174	10 086 769



Organisasjonsnr: 922 667 004  
NESBYGDA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Selskapets virksomhet er utvikling av tomter for boliger. Det er ikke inntekter i regnskapsåret. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for  
**NESBYGDA UTVIKLING AS**

922667004

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Pennco Dokumentnr: WKBX-LQJQO-U05TC-KFBLP-EAZDY-WWUHM



NESBYGDA UTVIKLING AS  
922 667 004

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 285	44 908
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 285</b>	<b>44 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 285</b>	<b>-44 908</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		659 819	591 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>659 819</b>	<b>591 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-659 819</b>	<b>-591 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-699 104</b>	<b>-636 035</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	2 000 000
Annen egenkapital		-699 104	1 363 965
<b>Sum overføringer</b>		<b>-699 104</b>	<b>-636 035</b>

Pennco Dokumentnr: WKBX-LQZOO-U05TC-KFBLP-EAZDY-WWUHM



NESBYGDA UTVIKLING AS  
922 667 004

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	8 358 724	8 065 396
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 358 724</b>	<b>8 065 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 358 724</b>	<b>8 065 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 450	21 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 450</b>	<b>21 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 450</b>	<b>2 021 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 376 174</b>	<b>10 086 769</b>

Pennco Dokumentnr.kkel: WKBX1-LQ200-U05TC-KFBLP-EAZDY-WWUHM



NESBYGDA UTVIKLING AS  
922 667 004

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	672 215	1 371 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>672 215</b>	<b>1 371 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>696 645</b>	<b>1 395 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	8	7 516 509	8 501 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 516 509</b>	<b>8 501 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 020	189 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 020</b>	<b>189 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 679 529</b>	<b>8 691 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 376 174</b>	<b>10 086 769</b>

DRAMMEN, 01.04.2025

Knut Langeteig  
styrets leder / daglig leder

Pennneo Dokumentnr: WKBX1-LQ200-U05TC-KFBLP-EAZDY-WWUHAM



NESBYGDA UTVIKLING AS  
922 667 004

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapets virksomhet er utvikling av tomter for boliger. Det er ikke inntekter i regnskapsåret.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NESBYGDA UTVIKLING AS  
922 667 004

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-699 104	-636 035
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-699 104</b>	<b>-636 035</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-636 468	-1 335 572	699 104
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-636 468</b>	<b>-1 335 572</b>	<b>699 104</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	636 468	1 335 572	-699 104
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel kr. 293 826 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

## Note 4 - Aktiverte kostnader tomteutvikling

Det er aktivert kostnader knyttet til fremtidig utvikling av tomteområde med kr. 8 358 724 pr 31.12.2024. Tilsvarende beløp for fjoråret utgjort kr. 8 065 396 pr. 31.12.2023.

Selskapet har en avtale med grunneiere om utbygging av tomteområdet i Nesbygda i Drammen Kommune.

Penneo Dokumentnøkkel: WKBXI-LQZOO-U05TC-KFBLP-EAZDY-WWUHAM



NESBYGDA UTVIKLING AS  
922 667 004

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kniveåsen AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	1 371 319	1 395 749
Årsresultat	0	0	-699 104	-699 104
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>672 215</b>	<b>696 645</b>

### Mer om egenkapital

Virksomheten vil fortsatt generere et likviditetsbehov, frem til tomtene er klare for salg. Eier vil i den perioden sørge for nødvendig likviditetstilførsel til selskapet.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Ansvarlig lånekapital

Kniveåsen AS har ytet lån til selskapet pr 31.12.2024 med kr 7 516 509. Lånet står tilbake for andre kreditorer, og er å anse som et ansvarlig lån.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Langeteig, Knut

Daglig leder

På vegne av: Nesbygda Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-3350109

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-04-02 14:07:24 UTC



### Langeteig, Knut

Styreleder

På vegne av: Nesbygda Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-3350109

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-04-02 14:07:24 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: WKBXI-LQZOO-U05TC-KFBLP-EAZDY-WWUHAM



Til generalforsamlingen i  
Nesbygda Utvikling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesbygda Utvikling AS som viser et underskudd på kr 699 104,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 3. april 2025  
**Revisorkollegiet AS**

John Arild Delsbekk  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Pennco Dokumentnr: 9V4JQ-WVCUJ-013R7-OZTEC-BPIBU-VZJFL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Delsbekk, John Arild

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1905960

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-04-03 05:45:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9V4IQ-WVCUJ-013R7-OZTEC-BPIBU-VZJFL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.