



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 140 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINKLGÅRDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pettersen Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 372 696	
Sum inntekter		67 372 696	
Kostnader			
Varekostnad		58 070 151	
Annen driftskostnad		92 822	79 882
Sum kostnader		58 162 973	79 882
Driftsresultat		9 209 723	-79 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			11 826
Annen finansinntekt			5
Sum finansinntekter			11 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 999
Sum finanskostnader			7 999
Netto finans			3 832
Ordinært resultat før skattekostnad		9 209 723	-76 050
Skattekostnad på ordinært resultat		2 026 139	-16 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 183 584	-59 319
Årsresultat		7 183 584	-59 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 183 584	-59 319
Sum overføringer og disponeringer		7 183 584	-59 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			27 349
Sum immaterielle eiendeler			27 349
Finansielle anleggsmidler			
Andeler i boligselskap		69 040 226	69 040 227
Sum finansielle anleggsmidler		69 040 226	69 040 227
Sum anleggsmidler		69 040 226	69 067 576
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		5 521 431	19 898
Sum varer		5 521 431	19 898
Fordringer			
Kundefordringer		49 987 696	
Andre fordringer		39	
Konsernfordringer		1 788 735	10 509 449
Sum fordringer		51 776 470	10 509 449
Sum omløpsmidler		57 297 901	10 529 347
SUM EIENDELER		126 338 127	79 596 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 000 000	10 000 000
Overkurs		15 561 491	15 561 491
Sum innskutt egenkapital		25 561 491	25 561 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 413 591	27 230 007
Sum opptjent egenkapital		34 413 591	27 230 007
Sum egenkapital		59 975 082	52 791 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 998 790	
Andre avsetninger for forpliktelser		13 395 354	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 394 144	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		228 381	16 197 076
Sum annen langsiktig gjeld		228 381	16 197 076
Sum langsiktig gjeld		15 622 525	16 197 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 533	43 340
Kortsiktig konserngjeld		47 946 929	
Annen kortsiktig gjeld		2 785 059	10 565 008
Sum kortsiktig gjeld		50 740 521	10 608 348
Sum gjeld		66 363 046	26 805 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 338 128	79 596 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553489

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 140 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINKLGÅRDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pettersen Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 923 140 417
VINKLGÅRDEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 372 696	
Sum inntekter		67 372 696	
Kostnader			
Varekostnad		58 070 151	
Annen driftskostnad		92 822	79 882
Sum kostnader		58 162 973	79 882
Driftsresultat		9 209 723	-79 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			11 826
Annen finansinntekt			5
Sum finansinntekter			11 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 999
Sum finanskostnader			7 999
Netto finans			3 832
Ordinært resultat før skattekostnad		9 209 723	-76 050
Skattekostnad på ordinært resultat		2 026 139	-16 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 183 584	-59 319
Årsresultat		7 183 584	-59 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 183 584	-59 319
Sum overføringer og disponeringer		7 183 584	-59 319



Organisasjonsnr: 923 140 417
VINKLGÅRDEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 27 349
Sum immaterielle eiendeler 27 349

Finansielle anleggsmidler

Andeler i boligselskap 69 040 226 69 040 227
Sum finansielle anleggsmidler 69 040 226 69 040 227

Sum anleggsmidler 69 040 226 69 067 576

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid 5 521 431 19 898
Sum varer 5 521 431 19 898

Fordringer

Kundefordringer 49 987 696
Andre fordringer 39
Konsernfordringer 1 788 735 10 509 449
Sum fordringer 51 776 470 10 509 449

Sum omløpsmidler 57 297 901 10 529 347

SUM EIENDELER 126 338 127 79 596 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 10 000 000 10 000 000
Overkurs 15 561 491 15 561 491
Sum innskutt egenkapital 25 561 491 25 561 491

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 34 413 591 27 230 007
Sum opptjent egenkapital 34 413 591 27 230 007

Sum egenkapital 59 975 082 52 791 498

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1 998 790
Andre avsetninger for forpliktelseser 13 395 354



Sum avsetninger for forpliktelser	15 394 144	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	228 381	16 197 076
Sum annen langsiktig gjeld	228 381	16 197 076
Sum langsiktig gjeld	15 622 525	16 197 076
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 533	43 340
Kortsiktig konserngjeld	47 946 929	
Annen kortsiktig gjeld	2 785 059	10 565 008
Sum kortsiktig gjeld	50 740 521	10 608 348
Sum gjeld	66 363 046	26 805 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	126 338 128	79 596 922



Organisasjonsnr: 923 140 417
VINKLGÅRDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

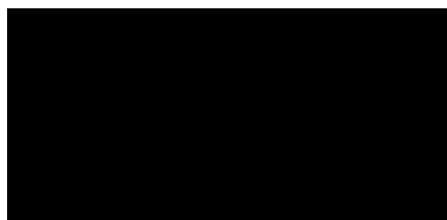
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2021 Vinklgården Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 923 140 417



Resultatregnskap
Vinklgården Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	8	67 372 696	0
Sum driftsinntekter		67 372 696	0
Varekostnad	8	58 070 151	0
Annen driftskostnad	2	92 822	79 882
Sum driftskostnader		58 162 973	79 882
Driftsresultat		9 209 723	-79 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	11 826
Annen finansinntekt		0	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	7 999
Resultat av finansposter		0	3 832
Ordinært resultat før skattekostnad		9 209 723	-76 050
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 026 139	-16 731
Ordinært resultat		7 183 584	-59 319
Årsresultat	4	✓ 7 183 584	-59 319
Overføringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital	4	7 183 584	-59 319
Sum overføringer		7 183 584	-59 319

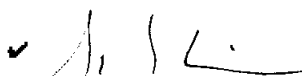
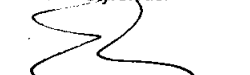
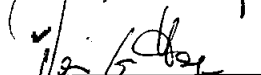
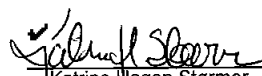
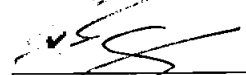


Balanse Vinklgården Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	0	27 349
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>27 349</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andeler i boligselskap	7	69 040 226	69 040 227
Sum finansielle anleggsmidler		<u>69 040 226</u>	<u>69 040 227</u>
Sum anleggsmidler		<u>69 040 226</u>	<u>69 067 576</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	8	5 521 431	19 898
Fordringer			
Kundefordringer	8	49 987 696	0
Andre kortsiktige fordringer		39	0
Konsernfordringer	5	1 788 735	10 509 449
Sum fordringer		<u>51 776 470</u>	<u>10 509 449</u>
Sum omløpsmidler		<u>57 297 901</u>	<u>10 529 346</u>
✓ Sum eiendeler		<u>126 338 127</u>	<u>79 596 922</u>

Balanse
Vinklgården Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4	15 561 491	15 561 491
Sum innskutt egenkapital		25 561 491	25 561 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 413 591	27 230 007
Sum opptjent egenkapital		34 413 591	27 230 007
✓ Sum egenkapital		59 975 082	52 791 498
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 998 790	0
Andre avsetninger for forpliktelser		13 395 354	0
Sum avsetning for forpliktelser		15 394 144	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	228 381	16 197 076
Sum annen langsiktig gjeld		228 381	16 197 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 533	43 340
Konserngjeld	5	47 946 929	0
Annen kortsiktig gjeld		2 785 059	10 565 008
Sum kortsiktig gjeld		50 740 521	10 608 348
Sum gjeld		66 363 046	26 805 424
✓ Sum egenkapital og gjeld		126 338 127	79 596 922

Nordre Follo, 08.06.2022 ✓
Styret i Vinklgården Bolig AS
Anders Solberg Såheim
styreleder
Espen Pettersen Røald
styremedlem/daglig leder
Per Gullik Horgen
styremedlem
Terje Grytnes Hagen
styremedlem
Katrine Hagen Størmer
styremedlem
Erik Espenes
styremedlem



Vinklgården Bolig AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Vinkl Holding AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap som inkluderer Vinklgården Bolig AS fås utlevert hos Vinkl Holding AS hovedkontor, Idrettsveien 4, 1400 Ski.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter fra langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Det inntektsføres kun på solgte kontrakter. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Vinklgården Bolig AS
Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor Deloitte AS eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	17 100	6 000
Andre tjenester	8 300	7 000
Sum	25 400	13 000

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vinklgården Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	100 000	10 000 000
Sum	100		10 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Vinkl AS	100	100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	10 000 000	15 561 491	27 230 007	52 791 498
Årets resultat			7 183 584	7 183 584
✓ Pr 31.12.2021	10 000 000	15 561 491	34 413 591	59 975 082



Vinklgården Bolig AS Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig konserngjeld		Langsiktig konserngjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	47 946 929	55 008	228 381	16 197 076	0	43 340
Sum	47 946 929	55 008	228 381	16 197 076	0	43 340

	Kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 788 735	10 509 449
Sum	1 788 735	10 509 449

Mellomværende renteberegnes med 3,9%.

Vinklgården Bolig AS er en del av konsernkontoordningen hvor morselskapet Vinkl AS er konsernkontoinnehaver. Mellomværende til Vinkl AS knyttet til konsernkontoordningen er inkludert i kortsiktige fordringer.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 026 139	-16 731
Skattekostnad ordinært resultat	2 026 139	-16 731
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 209 723	-76 050
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 395 272	0
Skattepliktig inntekt	-1 185 550	-76 050
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Vinklgården Bolig AS Noter til regnskapet 2021

Note 7 Andeler i boligselskap

<u>Borettslag</u>	<u>Anskaffelses- tidspunkt</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemme- andel</u>
Kirkeveien 1 Borettslag	22.08.2019	Nordre Follo	100%	100%

<u>Borettslag</u>	<u>Egenkapital i følge siste årsregnskap</u>	<u>Årsresultat i følge siste årsregnskap</u>
Kirkeveien 1 Borettslag	58 452 077	-10 490 940

Vinklgården Bolig AS stiftet i 2019 Kirkeveien 1 Borettslag. I henhold til bygge- og finansieringsplanen for borettslaget skal andelseier finansiere borettslaget med et innskudd på totalt NOK 212 416 592. Per 31.12.2021 er gjenværende innskuddsforpliktelse på NOK 143 376 364.

Note 8 Prosjekt i arbeid

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med metode for løpende avregning.

	<u>2021</u>
Opptjent, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	49 987 696
Uopptjent inntekt, forskuddsfakturert, inkludert i annen kortsiktig gjeld	0
Tilbakeholdte beløp fra kunde	0

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Selskapet planlegger fusjon med Kirkeveien 1 Borettslag i 2022. Vinklgården Bolig AS er overtagende selskap i fusjonen og Kirkeveien 1 Borettslag er overdragende selskap.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vinklgården Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vinklgården Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: V84U3-BUBZ6-8WALK-FEVIG-0BWYW-UKJE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vinklgården Bolig AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. juni 2022
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V84U3-BUBZ6-8WALK-FEVIG-0BWYW-UKJEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.253.xxx.xxx

2022-06-10 07:52:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y84U3-BUBZ6-8WALK-FEVIG-0BWWY-WUK1EJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>