



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 409 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÅRNFARET 14 AS  
Forretningsadresse: Sørkroksveien 31  
3060 SVELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.10.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Contér Services AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-28 125	
Varekostnad		28 125	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 438	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 438</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 438</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 438</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 438</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 438</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 438</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 438	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 438</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 139 601	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 139 601</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 139 601</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 564	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>426 564</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 564</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 566 165</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 438	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 438</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	22 779	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 515 226	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 515 226</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 515 226</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 160	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 160</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 543 386</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 566 165</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 409 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÅRNFARET 14 AS  
Forretningsadresse: Søkkroksveien 31  
3060 SVELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.10.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Contér Services AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 409 108  
TÅRNFARET 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-28 125	
Varekostnad		28 125	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 438	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 438</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 438</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 438</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 438</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 438</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 438</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 438	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 438</b>	



Organisasjonsnr: 934 409 108  
TÅRNFARET 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 139 601	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 139 601</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 139 601</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		426 564	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>426 564</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 564</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 566 165</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 438	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 438</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>22 779</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 515 226	



Sum annen langsiktig gjeld	10 515 226	
Sum langsiktig gjeld	10 515 226	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 160	
Betalbar skatt	2	
Sum kortsiktig gjeld	28 160	
Sum gjeld	10 543 386	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 566 165	0



Organisasjonsnr: 934 409 108  
TÅRNFARET 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

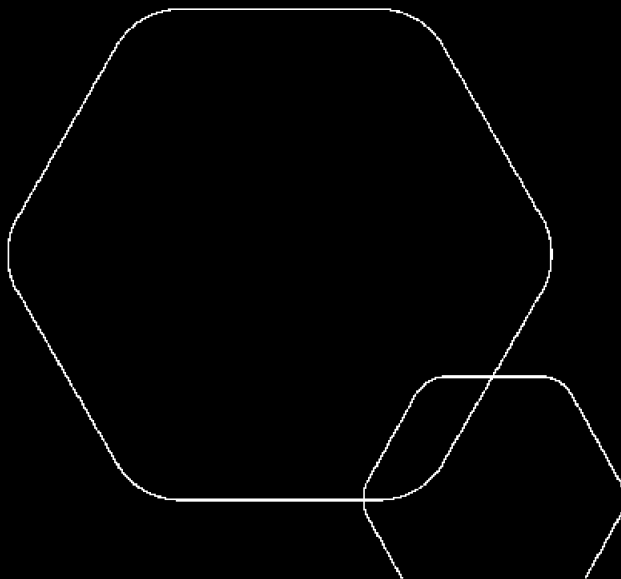
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Tårnfaret 14 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 409 108



## RESULTATREGNSKAP

### TÅRNFARET 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	10.10.2024 til 31.12.2024
Varekostnad		28 125
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-28 125
Annen driftskostnad		1 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 438</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Resultat før skattekostnad		-1 438
Skattekostnad på resultat	2	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 438</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		-1 438
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 438</b>

TÅRNFARET 14 AS

SIDE 2



## BALANSE

### TÅRNFARET 14 AS

EIENDELER	Note	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 139 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 139 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 139 601</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 564
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 564</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 566 165</b>

TÅRNFARET 14 AS

SIDE 3



**BALANSE**

**TÅRNFARET 14 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		1 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>22 779</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld		10 515 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 515 226</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		28 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 543 386</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 566 165</b>

30.06.2025  
Styret i Tårnfaret 14 AS

Tommy Martin Carlsson  
styreleder

Anders Joachim Hansen  
styremedlem/daglig leder

TÅRNFARET 14 AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Tårnfaret 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 438
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 438</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 438
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 438
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 784	0	24 216
Årets resultat			-1 438	-1 438
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>-1 438</b>	<b>22 779</b>



## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 139 601	10 139 601
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>10 139 601</b>	<b>10 139 601</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>10 139 601</b>	<b>10 139 601</b>
Avskrivningsplan	Ikke-avskrevet	

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tårnfarete 14 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Mbm Holding AS	50	50
Carlsson Holding AS	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Anders Joachim Hansen**

5a4310c8-fbda-4725-b99b-5d34b0da35ef - 2025-07-02 08:44:56 UTC +03:00  
BankID - 5972429f-ce0e-4300-aef1-4f9e36f7688b - NO

**Tommy Martin Carlsson**

0c27fc18-7464-4d78-bed5-11496a22335b - 2025-07-07 15:29:26 UTC +03:00  
BankID - fab2cd70-5eb3-432f-8329-6a70883f2a28 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1cc5e17b-8bb2-4fe4-80e1-6c2af0e453ea>

 **visma sign**  
www.vismasign.com