



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 165
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL WERGELANDSGT I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Eidstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 560 287	1 550 983
Sum inntekter		1 560 287	1 550 983
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	51 345	48 493
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	1 139 363	3 109 530
Sum kostnader		1 190 707	3 158 022
Driftsresultat		369 580	-1 607 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 733	13 706
Sum finansinntekter		8 733	13 706
Annen finanskostnad		88 730	125 064
Sum finanskostnader		88 730	125 064
Netto finans		-79 997	-111 358
Ordinært resultat før skattekostnad		289 582	-1 718 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 582	-1 718 398
Årsresultat		289 583	-1 718 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		289 583	-1 718 396
Sum overføringer og disponeringer		289 583	-1 718 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 377 000	1 377 000
Sum varige driftsmidler		1 377 000	1 377 000
Sum anleggsmidler		1 377 000	1 377 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		91 307	97 600
Sum fordringer		91 307	97 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		978 171	928 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 171	928 597
Sum omløpsmidler	8	1 069 478	1 026 197
SUM EIENDELER		2 446 478	2 403 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 591 688	-3 881 271
Sum opptjent egenkapital		-3 591 688	-3 881 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-3 588 788	-3 878 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	5 993 754	6 159 221
Sum annen langsiktig gjeld		5 993 754	6 159 221
Sum langsiktig gjeld		5 993 754	6 159 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 049	101 971
Annen kortsiktig gjeld		4 463	20 376
Sum kortsiktig gjeld	8	41 512	122 346
Sum gjeld		6 035 266	6 281 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 446 478	2 403 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536048

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 165
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL WERGELANDSGT I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Eidstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 948 923 165
AL WERGELANDSGT I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 560 287	1 550 983
Sum inntekter		1 560 287	1 550 983
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	51 345	48 493
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	1 139 363	3 109 530
Sum kostnader		1 190 707	3 158 022
Driftsresultat		369 580	-1 607 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 733	13 706
Sum finansinntekter		8 733	13 706
Annen finanskostnad		88 730	125 064
Sum finanskostnader		88 730	125 064
Netto finans		-79 997	-111 358
Ordinært resultat før skattekostnad		289 582	-1 718 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 582	-1 718 398
Årsresultat		289 583	-1 718 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		289 583	-1 718 396
Sum overføringer og disponeringer		289 583	-1 718 396



Organisasjonsnr: 948 923 165
AL WERGELANDSGT I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 377 000	1 377 000
Sum varige driftsmidler		1 377 000	1 377 000

Sum anleggsmidler		1 377 000	1 377 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		91 307	97 600
Sum fordringer		91 307	97 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		978 171	928 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 171	928 597

Sum omløpsmidler	8	1 069 478	1 026 197
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 446 478	2 403 197
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 591 688	-3 881 271
Sum opptjent egenkapital		-3 591 688	-3 881 271

Sum egenkapital		-3 588 788	-3 878 371
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	5 993 754	6 159 221
Sum annen langsiktig gjeld		5 993 754	6 159 221



Sum langsiktig gjeld		5 993 754	6 159 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 049	101 971
Annen kortsiktig gjeld		4 463	20 376
Sum kortsiktig gjeld	8	41 512	122 346
Sum gjeld		6 035 266	6 281 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 446 478	2 403 197



Organisasjonsnr: 948 923 165
AL WERGELANDSGT I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 253 897	1 251 294	1 255 320	1 305 533
Inndekning garasjer, P-plasser		52 500	46 088	54 000	54 000
Inndekning av finanskostnader		253 890	253 601	251 000	254 500
Sum inntekter		1 560 287	1 550 983	1 560 320	1 614 033
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	3 606	3 278	3 606	3 610
Styrehonorar	1	45 000	42 500	45 000	45 000
Forretningsførerhonorar		78 223	75 948	78 229	81 260
Forkjøpsrettshonorar BBL		14 988	36 625	13 050	15 380
Kontigent boligbyggelag		13 050	13 050	15 088	13 050
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	6 345	5 993	5 993	6 350
Vedlikehold	3	50 605	109 547	170 000	1 350 000
Teknisk/juridisk bistand		33 353	111 202	40 000	0
Innleid hjelp	11	243 022	217 791	242 000	260 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		128 412	128 412	132 000	156 252
Rehabilitering	3	30 600	1 917 013	0	0
Forsikring		73 235	70 136	72 950	76 140
Kommunale avgifter	4	430 966	394 268	402 000	441 000
Strøm, fyring fellesanlegg		18 907	16 773	21 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 791	0	0
Andre driftsutgifter	5	20 292	13 696	20 000	10 000
Bomiljø		0	0	5 800	5 800
Tap på fordringer		104	0	0	0
Sum driftskostnader		1 190 707	3 158 022	1 266 716	2 483 842
Driftsresultat		369 580	-1 607 039	293 604	-869 809
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	5 034	0	0
Kundeutbytte		8 733	8 672	7 000	7 500
Rentekostnad		88 730	125 064	83 000	87 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-79 997	-111 358	-76 000	-79 500
Årsresultat		289 583	-1 718 396	217 604	-949 309
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		289 583	-1 718 396	0	0



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	1 377 000	1 377 000
Sum anleggsmidler		1 377 000	1 377 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 463	13 664
Andre fordringer		86 844	83 936
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		978 171	928 597
Sum omløpsmidler	8	1 069 478	1 026 197
SUM EIENDELER		2 446 478	2 403 197

Wergelandsgt. 1 Borettslag 948 923 165



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital		-3 591 688	-3 881 271
Sum egenkapital		-3 588 788	-3 878 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	5 903 430	6 068 897
Borettsinnskudd	9	90 324	90 324
Sum langsiktig gjeld		5 993 754	6 159 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 049	101 971
Skyldig off. myndigheter		0	120
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	858
Annen kortsiktig gjeld		4 463	19 398
Sum kortsiktig gjeld	8	41 512	122 346
Sum gjeld		6 035 266	6 281 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 446 478	2 403 197

Gjøvik 24.06.2022
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Eirik Eidstuen
Styreleder

Anders Mathisen
Styremedlem

Merethe Engum
Styremedlem

Wergelandsgt. 1 Borettslag 948 923 165



Noter Wergelandsgt. 1 Borettslag orgnr: 948 923 165

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 45 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 3 606,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	7 992
6602 Vedlikehold VVS	33 176
6603 Vedlikehold elektro	3 098
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	100
6608 Vedlikehold malerarbeid	6 240
6650 Rehabilitering	30 600
Sum	81 205

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Wergelandsgt. 1 Borettslag orgnr: 948 923 165

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	254 817
7761 Eiendomsskatt	176 149
Sum	430 966

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7720 Kostnader generalforsamling	1 566
7770 Gebyr - bank	237
7790 Driftskostnader	17 847
7792 Lyspærer, lysrør etc.	643
Sum	20 292

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
	ASA
Formål:	Drenerering og oppussing av grunnmur
	61778184124
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2020
Opptaksår:	1.47 %
Rentesats:	30.06.2050
Beregnet innfridd:	6 150 000
Opprinnelig lånebeløp:	6 068 897
Lånesaldo 01.01:	165 467
Avdrag i perioden:	5 903 430
Lånesaldo 31.12:	5 903 430
Saldo 5 år frem i tid:	5 131 831

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778184124	14	208 988	2 925 832
	9	207 423	1 866 807
	1	206 542	206 542
	3	205 857	617 571
	1	156 546	156 546
	1	130 128	130 128

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.



Noter Wergelandsgt. 1 Borettslag orgnr: 948 923 165

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345
Sum	6 345

48 Wergelandsgt. 1 Borettslag



Noter Wergelandsgt. 1 Borettslag orgnr: 948 923 165

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	903 850	995 391
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	289 583	-1 718 396
Opptak av langsiktig lån	0	12 000 000
Avdrag langsiktig lån	-165 467	-10 373 144
B. Årets endring disponible midler	124 116	-91 540
C. Disponible midler 31.12	1 027 966	903 850
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	91 307	97 600
Bankinnskudd og kontanter	978 171	928 597
Sum omløpsmidler	1 069 478	1 026 197
Kortsiktig gjeld	-41 512	-122 346
Disponible midler	1 027 966	903 850

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1952 er kr 90 324,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	1 377 000	0	1 377 000	1952
Sum bygninger	1 377 000	0	1 377 000	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	118 530
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	113 630
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	7 863
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	3 000
Sum	243 022



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Wergelandsgt I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Al Wergelandsgt I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AY6GH-ZYMEY-8Y1SD-EPTOQ-H8TGM-SBBLO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 17.03.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-17 15:05:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AY6GH-ZYMEY-8Y1SD-EPTCQ-H8TGM-SBBLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>