



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 090 101
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BENTSEBRUGATEN 13 SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 034 725	1 057 443
Sum inntekter		1 034 725	1 057 443
Kostnader			
Lønnskostnad	3	66 060	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	766 730	615 490
Sum kostnader		832 789	683 950
Driftsresultat		201 936	373 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	12 780	15 515
Sum finansinntekter		12 780	15 515
Annen rentekostnad		6 383	13 695
Sum finanskostnader		6 383	13 695
Netto finans		-6 398	-1 820
Ordinært resultat før skattekostnad		208 332	375 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 332	375 313
Årsresultat		208 334	375 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 334	375 313
Sum overføringer og disponeringer		208 334	375 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	71 118	68 672
Sum varige driftsmidler		71 118	68 672
Sum anleggsmidler		71 118	68 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 756	6 087
Andre fordringer	12	10 488	41 079
Sum fordringer		15 244	47 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		736 076	592 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 076	592 584
Sum omløpsmidler		751 320	639 749
SUM EIENDELER		822 438	708 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		656 295	447 962
Sum opptjent egenkapital		656 295	447 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	656 295	447 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	42 744	209 815
Sum annen langsiktig gjeld		42 744	209 815
Sum langsiktig gjeld		42 744	209 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 018	39 912
Annen kortsiktig gjeld	14	5 381	10 733
Sum kortsiktig gjeld		123 399	50 645
Sum gjeld		166 143	260 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		822 438	708 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291754

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 090 101
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BENTSEBRUGATEN 13 SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 976 090 101
BENTSEBRUGATEN 13 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 034 725	1 057 443
Sum inntekter		1 034 725	1 057 443
Kostnader			
Lønnskostnad	3	66 060	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	766 730	615 490
Sum kostnader		832 789	683 950
Driftsresultat		201 936	373 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	12 780	15 515
Sum finansinntekter		12 780	15 515
Annen rentekostnad		6 383	13 695
Sum finanskostnader		6 383	13 695
Netto finans		-6 398	-1 820
Ordinært resultat før skattekostnad		208 332	375 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 332	375 313
Årsresultat		208 334	375 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 334	375 313
Sum overføringer og disponeringer		208 334	375 313



Organisasjonsnr: 976 090 101
BENTSEBRUGATEN 13 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

2	71 118	68 672
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	71 118	68 672
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	71 118	68 672
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

12	4 756	6 087
	10 488	41 079
	15 244	47 166

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

736 076	592 584
---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	736 076	592 584
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	751 320	639 749
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	822 438	708 421
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

656 295	447 962
---------	---------

Sum opptjent egenkapital	656 295	447 962
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	15	656 295	447 962
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

13	42 744	209 815
----	--------	---------



Sum annen langsiktig gjeld		42 744	209 815
Sum langsiktig gjeld		42 744	209 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 018	39 912
Annen kortsiktig gjeld	14	5 381	10 733
Sum kortsiktig gjeld		123 399	50 645
Sum gjeld		166 143	260 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		822 438	708 421



Organisasjonsnr: 976 090 101
BENTSEBRUGATEN 13 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	66060.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Bentsebrugaten 13 Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	589 105	377 553
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	208 334	375 313
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-167 071	-159 818
Endring i andre langsiktige poster	-2 446	-3 943
B. Endring arbeidskapital	38 816	211 552
C. Arbeidskapital	627 921	589 105
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	751 320	639 749
Kortsiktig gjeld	-123 399	-50 645
C. Arbeidskapital	627 921	589 105

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Bentsebrugaten 13 Sameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 032 477	1 054 152	1 061 000	958 000
Sum løeinntekt		1 032 477	1 054 152	1 061 000	958 000
Andre inntekter					
Andel av driftsinntekt i sameie	2	2 248	3 291	0	0
Sum annen inntekt		2 248	3 291	0	0
Sum inntekt		1 034 725	1 057 443	1 061 000	958 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	6 060	8 460	8 000	8 000
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	90 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	5 472	7 856	12 000	7 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	182 125	123 142	181 000	99 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	197 702	181 010	204 000	204 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	14 580	0	9 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	8	110 365	94 730	163 000	520 000
Revisjonshonorar	9	4 704	4 729	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		60 731	58 962	61 000	61 000
Andre honorar	10	14 648	1 988	2 000	2 000
Kontorkostnad		82 874	60 117	65 000	69 000
Forsikringer		87 146	80 807	95 000	105 000
Andre kostnader	11	6 383	2 149	4 000	4 000
Sum kostnad		832 789	683 950	868 000	1 184 000
Driftsresultat		201 936	373 493	193 000	-226 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 582	14 863	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	198	652	0	0
Rentekostnad		6 383	13 695	7 000	1 000
Netto finansposter		-6 398	-1 820	7 000	1 000
Årsresultat		208 334	375 313	186 000	-227 000
Overført sameiekapital		208 334	375 313	0	0
SUM OVERFØRINGER		208 334	375 313	0	0



Balanse 2020 Bentsebrugaten 13 Sameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	71 118	68 672
Sum anleggsmidler		71 118	68 672
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 756	6 087
Andre kortsiktige fordringer	12	344	5 577
Forskuddsbetalte kostnader		10 144	35 502
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		736 076	592 584
Sum omløpsmidler		751 320	639 749
SUM EIENDELER		822 438	708 421

435 Bentsebrugaten 13 Sameie Org. nr 976090101



Balanse 2020 Bentsebrugaten 13 Sameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		656 295	447 962
Sum opptjent egenkapital		656 295	447 962
Sum egenkapital	15	656 295	447 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	42 744	209 815
Sum langsiktig gjeld		42 744	209 815
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	10 023
Leverandørgjeld		118 018	39 912
Påløpne renter		9	54
Annen kortsiktig gjeld	14	5 372	656
Sum kortsiktig gjeld		123 399	50 645
Sum gjeld		166 143	260 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		822 438	708 421

Sted: _____

Dato: _____

Kristian Iversen
Styreleder_____
Atle Mørk
Styremedlem_____
Hanne Louise Samuelsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Bentsebrugaten 13 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Bentsebrugaten 13 Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	887 616	887 616
3650 Innkrevde felleskostn. renter	4 527	12 768
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	140 334	153 768
Sum	1 032 477	1 054 152

Note 2 - Andeler i driftssameie

Sameiet eier 15,38 % i driftssameie/garasjesameie. Balansepostene og resultatpostene knyttet til driftssameie/garasjesameie er fordelt mellom eierne iht eierprosent.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	6 060	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	66 060	68 460

Personalkostnader omfatter styrehonorar og arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	5 472	7 856
Sum	5 472	7 856



Noter årsregnskap 2020 Bentsebrugaten 13 Sameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	97 202	13 973
6360 Annet renhold	2 010	0
6361 Fast renhold	53 150	73 639
6364 Matteleie	6 375	525
6391 Snømåking/strøing/feiling	10 576	17 006
6392 Containerleie/tømming	0	6 250
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	12 813	11 750
Sum	182 125	123 142

Føring på konto 6360 gjelder vindusvask.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	197 702	181 010
Sum	197 702	181 010

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	14 580	0
Sum	14 580	0

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	47 791	11 609
6603 Vedlikehold elektro	12 070	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 792	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 413	53 500
6617 Vedlikehold brannvernustyr	29 843	29 621
6630 Egenandel forsikring	4 000	0
6641 Malerarbeider	2 270	0
6643 Glassarbeid/Vindu	7 996	0
6644 Fasade/balkonger	191	0
Sum	110 365	94 730



Noter årsregnskap 2020 Bentsebrugaten 13 Sameie

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 704	4 729
Sum	4 704	4 729

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 958	1 988
6730 Teknisk honorar	1 690	0
Sum	14 648	1 988

Føring på konto 6714 gjelder bistand til vanningsanlegg.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	3 745	0
7770 Betalingskostnader	1 029	973
7771 Andre gebyrer	1 322	0
7773 Omkostninger innkreving	287	1 176
Sum	6 383	2 149

Saksomkostninger etter forliksrådet er ført på konto 7771.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	5 577
1570 Andre kortsiktige fordringer	344	0
Sum	344	5 577

Renter fra Klare Finans AS er ført på konto 1570.



Noter årsregnskap 2020 Bentsebrugaten 13 Sameie

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12132615371
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.70 %
Beregnet innfridd:	30.03.2021
Opprinnelig lånebeløp:	778 627
Lånesaldo 01.01:	209 815
Avdrag i perioden:	167 071
Lånesaldo 31.12:	42 744

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132615371	3	1 773	5 319
	1	1 767	1 767
	2	1 679	3 358
	3	1 669	5 007
	3	1 631	4 893
	2	1 585	3 170
	6	1 576	9 456
	1	1 566	1 566
	1	1 424	1 424
	1	1 421	1 421
	1	1 339	1 339
	1	1 114	1 114
	1	891	891
	1	834	834
	1	602	602
	1	584	584

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2020 Bentsebrugaten 13 Sameie

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	573	656
2980 Andre påløpte kostnader	4 799	0
Sum	5 372	656

Føring på konto 2980 gjelder avsetning til vaktmestertjenester for juli 2020 i påvente av at regningen fra Genras blir godkjent fra styret.



Noter årsregnskap 2020 Bentsebrugaten 13 Sameie

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	447 962	208 333	656 295
Sum opptjent egenkapital	447 962	208 333	656 295
Sum egenkapital	447 962	208 333	656 295



Resultat og balanse med noter for Bentsebrugaten 13 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bentsebrugaten 13 Sameie

Styreleder	Kristian Iversen (sign.)	27.03.2021
Styremedlem	Hanne Louise Samuelsen (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Atle Mørk (sign.)	23.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bentsebrugaten 13 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bentsebrugaten 13 Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 208 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Bentsbruget 13 Sameie

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

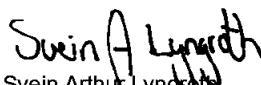
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. april 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor