



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 482 312
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	OLE BULLSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mariya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 018 356	8 957 348
Annen driftsinntekt	2	312 959	395 980
Sum inntekter		9 331 315	9 353 328
Kostnader			
Lønnskostnad	3	422 170	399 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	26 901	31 405
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	6 984 590	10 274 724
Sum kostnader		7 433 660	10 705 479
Driftsresultat		1 897 655	-1 352 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 471	2 732
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 586 749	1 303 940
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 566 278	-1 301 208
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		331 377	-2 653 359
Totalresultat		331 377	-2 653 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	13	331 377	-2 653 359
Sum overføringer og disponeringer		331 377	-2 653 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 16	8 729 751	8 729 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	87 022	72 679
Sum varige driftsmidler		8 816 773	8 802 430
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 816 773	8 802 430
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		202 578	98 656
Andre fordringer		811 090	786 580
Sum fordringer		1 013 668	885 236
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 345 112	4 721 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 345 112	4 721 744
Sum omløpsmidler		5 358 780	5 606 980
SUM EIENDELER		14 175 553	14 409 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	12 800	12 800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	16 912 701	17 244 078
Sum opptjent egenkapital		-16 912 701	-17 244 078
Sum egenkapital		-16 899 901	-17 231 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 16	27 464 113	27 917 860
Øvrig langsiktig gjeld	15, 16	2 867 200	2 867 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		30 331 313	30 785 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		648 786	764 959
Annen kortsiktig gjeld		95 355	90 669
Sum kortsiktig gjeld		744 141	855 628
Sum gjeld		31 075 454	31 640 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 175 553	14 409 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431231

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 482 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLE BULLSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 948 482 312
OLE BULLSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 018 356	8 957 348
Annen driftsinntekt	2	312 959	395 980
Sum inntekter		9 331 315	9 353 328
Kostnader			
Lønnskostnad	3	422 170	399 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	26 901	31 405
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	6 984 590	10 274 724
Sum kostnader		7 433 660	10 705 479
Driftsresultat		1 897 655	-1 352 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 471	2 732
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 586 749	1 303 940
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 566 278	-1 301 208
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		331 377	-2 653 359
Totalresultat		331 377	-2 653 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	13	331 377	-2 653 359
Sum overføringer og disponeringer		331 377	-2 653 359



Organisasjonsnr: 948 482 312
OLE BULLSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 16	8 729 751	8 729 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	87 022	72 679
Sum varige driftsmidler		8 816 773	8 802 430
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 816 773	8 802 430
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		202 578	98 656
Andre fordringer		811 090	786 580
Sum fordringer		1 013 668	885 236
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 345 112	4 721 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 345 112	4 721 744
Sum omløpsmidler		5 358 780	5 606 980
SUM EIENDELER		14 175 553	14 409 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	12 800	12 800



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	16 912 701	17 244 078
Sum opptjent egenkapital		-16 912 701	-17 244 078
Sum egenkapital		-16 899 901	-17 231 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14, 16	27 464 113	27 917 860
Øvrig langsiktig gjeld	15, 16	2 867 200	2 867 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		30 331 313	30 785 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		648 786	764 959
Annen kortsiktig gjeld		95 355	90 669
Sum kortsiktig gjeld		744 141	855 628
Sum gjeld		31 075 454	31 640 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 175 553	14 409 410



Organisasjonsnr: 948 482 312
OLE BULLSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Ole Bullsgate Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Ole Bullsgate Borettslag org.nr. 948482312



Resultatregnskap 2024

Ole Bullsgate Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	9 018 356	8 957 348	9 046 784	9 390 567
Annen driftsinntekt	2	312 959	395 980	205 000	244 998
Sum driftsinntekter		9 331 315	9 353 328	9 251 784	9 635 565
Kostnader					
Lønnskostnad	3	422 170	399 350	423 984	443 849
Avskrivninger	11	26 901	31 405	10 000	31 500
Konsulentjenester	4	299 027	334 870	294 492	256 099
Kontingenter	5	52 230	52 230	63 996	52 229
Rep og vedlikehold	6	1 486 798	4 678 546	715 964	973 999
Forsikringer		436 195	560 627	456 000	484 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	1 758 535	1 634 863	2 200 000	2 000 000
Energi og fyring	8	1 574 336	1 688 929	1 800 000	1 834 000
Kabel-TV og telefoni		551 530	526 352	540 996	579 999
Driftskostnader	9	569 483	496 499	590 000	596 999
Leiekostnader		126 912	120 000	128 000	134 000
Andre driftskostnader	10	129 544	181 808	108 988	146 997
Sum driftskostnader		7 433 660	10 705 479	7 332 420	7 533 671
Driftsresultat før finansposter		1 897 655	-1 352 151	1 919 364	2 101 894
Finansielle poster					
Finansinntekt		20 471	2 732	0	0
Finanskostnad		1 586 749	1 303 940	1 399 992	1 566 516
Sum finansposter		-1 566 278	-1 301 208	-1 399 992	-1 566 516
Årsresultat		331 377	-2 653 359	519 372	535 378
Overført udekket tap	13	331 377	-2 653 359	0	0
Sum disponering		331 377	-2 653 359	0	0

Resultatrapport 2024 for Ole Bullsgate Borettslag



Balanse 31.12.2024

Ole Bullsgate Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 16	8 323 180	8 323 180
Tomt	11, 16	406 571	406 571
Andre driftsmidler	11	87 022	72 679
Sum varige driftsmidler		8 816 773	8 802 430
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 816 773	8 802 430
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		811 090	786 580
Kundefordringer		202 578	98 656
Sum fordringer		1 013 668	885 236
Bankinnskudd, kasse o.l.		4 345 112	4 721 744
Sum omløpsmidler		5 358 780	5 606 980
SUM EIENDELER		14 175 553	14 409 410

Balanserapport 2024 for Ole Bullsgate Borettslag



Balanse 31.12.2024

Ole Bullsgate Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	12	12 800	12 800
Udekket tap	13	-16 912 701	-17 244 078
Sum egenkapital		-16 899 901	-17 231 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 16	27 464 113	27 917 860
Borettsinnskudd	15, 16	2 867 200	2 867 200
Sum langsiktig gjeld		30 331 313	30 785 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		648 786	764 959
Ånnen kortsiktig gjeld		95 355	90 669
Sum kortsiktig gjeld		744 141	855 628
Sum gjeld		31 075 454	31 640 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 175 553	14 409 410

Ole Bullsgate Borettslag

Rune Eskild Eriksen
Styrets leder

Astrid Kalfoss
Styremedlem

Dag Gunnar Randem
Styremedlem

Svend Sørensen
Styremedlem

Aina Vaslestad
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Ole Bullsgate Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	6 843 408	7 150 512	6 843 000	7 052 448
3603 Stipulerte renter	1 400 304	999 600	1 399 992	1 566 516
3604 Stipulerte avdrag	500 544	600 336	499 992	473 763
3608 Parkeringsplasser	274 100	187 750	283 800	275 400
3632 Strøm	0	19 150	20 000	22 440
Sum felleskostnader	9 018 356	8 957 348	9 046 784	9 390 567



Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	7 000	395 980	205 000	0
Antenneleie	305 959	0	0	204 999
El bil/ladeanlegg	0	0	0	39 999
Sum andre driftsinntekter	312 959	395 980	205 000	244 998

Herav kr. 305 959, - leie av antenneplasser og kr. 7000,- strøm i garasje og parkeringsplasser.
Kreditnotaer fra Elaway har blitt ompostert direkte mot kostnadskonto strøm el bil-ladeanlegg.

Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	370 000	350 000	370 992	389 000
Arbeidsgiveravgift	52 170	49 350	52 992	54 849
Sum lønnskostnader	422 170	399 350	423 984	443 849

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har også fått dekket kr. 12 102, - som er utgifter ifbm styrets julebord, innkjøp av pynt og gave, ref. note 10.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	6 500	6 500	7 500	7 000
Forretningsførerhonorar	226 780	217 330	234 000	198 099
Andre forvaltningstjenester	0	280	0	1 000
Juridisk bistand	1 563	94 557	0	20 000
Teknisk bistand	64 184	6 922	52 992	25 000
Annen fremmed tjeneste	0	9 281	0	5 000
Sum konsulenttjenester	299 027	334 870	294 492	256 099

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	7 430	52 230	63 996	7 430
Kontingent BORI	44 800	0	0	44 799
Sum kontingenter	52 230	52 230	63 996	52 229



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	294 522	143 243	100 000	350 000
Vedlikehold VVS	31 450	0	52 992	39 999
Vedlikehold elektro	76 355	249 740	50 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg	190 237	77 428	10 000	50 000
Vedlikehold heis	238 821	280 555	211 992	250 000
Vedlikehold garasjer	54 352	0	0	0
Vedlikehold vaskeri	15 520	54 332	52 992	30 000
Vedlikehold ventilasjon	292 673	407 903	84 996	100 000
Vedlikehold brannsikring	91 049	170 290	52 992	84 000
Dugnadskostnader	1 085	0	0	0
Vedlikehold avfallsug anlegg	14 785	0	0	20 000
Egenandel forsikringsskader	6 000	10 000	0	20 000
Større vedlikehold/påkostninger	179 950	3 285 055	100 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	1 486 798	4 678 546	715 964	973 999

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	1 682 312	1 407 641	1 970 000	1 900 000
Eiendomsskatt	76 223	227 222	230 000	100 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	1 758 535	1 634 863	2 200 000	2 000 000



Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	326 575	366 304	400 000	382 000
Fjernvarme	1 218 165	1 322 625	1 400 000	1 407 000
Strøm til elbil ladeanlegg	29 596	0	0	45 000
Sum energi og fyring	1 574 336	1 688 929	1 800 000	1 834 000

Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	444 030	458 010	460 000	456 999
Snøbrøyting/strøing/feiing	125 453	38 489	130 000	140 000
Sum driftskostnader	569 483	496 499	590 000	596 999



Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	2 700	0	0	3 000
Søppeltømming/container	20 787	80 390	27 000	30 000
Renholdsartikler	1 225	0	0	999
Inventar	7 534	0	0	0
Driftsmateriale	1 760	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	8 130	9 299	10 992	12 000
Annet driftsmateriale	1 248	0	0	3 000
Kontorrekvisita	4 540	4 194	3 000	3 999
Lisenser/software	33 256	36 217	24 000	36 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	416	0	0	0
Kostnader tillitsvalgte	12 102	11 042	5 000	12 000
Generalforsamling/årsmøte	24 283	5 885	8 000	26 000
Velferdskostnader	3 518	26 569	21 996	9 999
Porto	245	0	0	1 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	413	0	1 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	7 800	7 800	9 000	8 000
Sum andre driftskostnader	129 544	181 808	108 988	146 997



Note 11 Anleggsmidler

	Tørketrommel 41747	Tørketrommel 36105	Vaskemaskin 41861
Anskaffelseskost pr.01.01	41 747	36 105	41 861
Anskaffelseskost pr.31.12	41 747	36 105	41 861
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	4 186
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	41 747	36 105	41 861
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0

	Vaskemaskin CW 10 - 37219,5	Vaskemaskin IPSO SF10	Vaskemaskin 46855	Vaskemaskin 41355
Anskaffelseskost pr.01.01	37 219	56 250	46 855	41 355
Anskaffelseskost pr.31.12	37 219	56 250	46 855	41 355
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	11 250	9 371	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	37 219	15 938	41 389	41 355
Bokført verdi pr.31.12	0	40 313	5 465	0

	Tøyrulle 52342,5	Vaskemaskin 41861,25	Tørketrommel T-201
Anskaffelseskost pr.01.01	52 342	41 861	0
Årets tilgang			41 244
Anskaffelseskost pr.31.12	52 342	41 861	41 244
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	41 861	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	52 342	41 861	0
Bokført verdi pr.31.12	0	0	41 244



	Bygning	Garasjer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	7 363 180	960 000	406 571
Anskaffelseskost pr.31.12	7 636 180	960 000	406 571
Bokført verdi pr.31.12	7 363 180	960 000	406 571

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 12 800 fordelt på 128 å kr.100.

Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-17 244 078	-14 590 719
Tilført til/fra EK fra årets resultat	331 377	-2 653 359
Sum opptjent egenkapital 31.12	-16 912 701	-17 244 078



Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 14 Pantelån

HANDELSBANKEN

Renter 31.12.24: 5,74 %, løpetid 30 år

Opprinnelig 2021	30 000 000	
Nedbetalt tidligere	2 082 125	
Nedbetalt i år	453 762	
Lånesaldo 31.12		27 464 113
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2051		

Sum langsiktig gjeld **27 464 113**

Note 15 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 16 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	30 331 313	30 785 060
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	8 729 751	8 729 751
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	32 867 200	32 867 200

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 17 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	4 751 352	7 980 583
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	331 377	-2 653 359
Tilbakeføring av avskrivning	26 901	31 405
Årets investeringer	-41 244	-56 250
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-453 747	-551 026
B. Årets endring i disponible midler	-136 714	-3 229 230
C. Disponible midler 31.12	4 614 639	4 751 352
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	5 358 780	5 606 980
- Kortsiktig gjeld	744 141	855 628
= Disponible midler 31.12	4 614 639	4 751 352



226 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Sørensen, Svend 2025-02-20

Identifikasjon

 bankID Sørensen, Svend

Navn Dato
Vaslestad, Aina 2025-02-20

Identifikasjon

 bankID Vaslestad, Aina

Navn Dato
Randem, Dag Gunnar 2025-02-20

Identifikasjon

 bankID Randem, Dag Gunnar

Navn Dato
Kalfoss, Astrid 2025-02-20

Identifikasjon

 bankID Kalfoss, Astrid

Navn Dato
Eriksen, Rune Eskild 2025-02-20

Identifikasjon

 bankID Eriksen, Rune Eskild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Ole Bullgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ole Bullgate Borettslag som viser et overskudd på NOK 331 377. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.02.2025 22:25:56

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.