



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 681 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØÅSEN UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nordbøvegen 65
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aage Verpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 418 830	13 671 250
Annen driftsinntekt		2 000	11 000
Sum inntekter		8 420 830	13 682 250
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 729 547	12 269 574
Varekostnad			78 349
Lønnskostnad	1, 2	308	350 853
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	38 570	15 685
Annen driftskostnad		1 261 944	414 145
Sum kostnader		10 030 369	13 128 605
Driftsresultat		-1 609 539	553 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 165	97
Sum finansinntekter		6 165	97
Annen rentekostnad		166 871	159 753
Sum finanskostnader		166 871	159 753
Netto finans		-160 706	-159 656
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 770 245	393 988
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-389 454	86 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 380 791	307 243
Årsresultat		-1 380 791	307 243
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-1 380 791	307 243
Sum overføringer og disponeringer		-1 380 791	307 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	666 835	666 835
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	307 114	49 615
Sum varige driftsmidler		973 949	716 450
Sum anleggsmidler		973 949	716 450
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	41 172 142	40 745 070
Sum varer		41 172 142	40 745 070
Fordringer			
Kundefordringer		1 066 414	1 021 987
Sum fordringer		1 066 414	1 021 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 137	9 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 137	9 238
Sum omløpsmidler		42 247 693	41 776 295
SUM EIENDELER		43 221 642	42 492 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10,00)	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 517 417	2 898 209
Sum opptjent egenkapital		1 517 417	2 898 209
Sum egenkapital		3 617 417	4 998 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	428 271	817 725
Sum avsetninger for forpliktelser		428 271	817 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	31 349 901	30 872 873
Sum annen langsiktig gjeld		31 349 901	30 872 873
Sum langsiktig gjeld		31 778 172	31 690 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 760 676	673 821
Skyldige offentlige avgifter			4 612
Annen kortsiktig gjeld		3 065 377	5 125 506
Sum kortsiktig gjeld		7 826 053	5 803 938
Sum gjeld		39 604 225	37 494 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 221 642	42 492 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 445828

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 681 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØÅSEN UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nordbøvegen 65
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aage Verpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 997 681 797
NORDBØÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 418 830	13 671 250
Annen driftsinntekt		2 000	11 000
Sum inntekter		8 420 830	13 682 250
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 729 547	12 269 574
Varekostnad			78 349
Lønnskostnad	1, 2	308	350 853
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	38 570	15 685
Annen driftskostnad		1 261 944	414 145
Sum kostnader		10 030 369	13 128 605
Driftsresultat		-1 609 539	553 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 165	97
Sum finansinntekter		6 165	97
Annen rentekostnad		166 871	159 753
Sum finanskostnader		166 871	159 753
Netto finans		-160 706	-159 656
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-389 454	86 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 380 791	307 243
Årsresultat		-1 380 791	307 243
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-1 380 791	307 243
Sum overføringer og disponeringer		-1 380 791	307 243



Organisasjonsnr: 997 681 797
NORDBØÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	666 835	666 835
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	307 114	49 615
Sum varige driftsmidler		973 949	716 450
Sum anleggsmidler		973 949	716 450

Omløpsmidler

Varer

Varer	8	41 172 142	40 745 070
Sum varer		41 172 142	40 745 070

Fordringer

Kundefordringer		1 066 414	1 021 987
Sum fordringer		1 066 414	1 021 987

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 137	9 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 137	9 238

Sum omløpsmidler		42 247 693	41 776 295
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		43 221 642	42 492 745
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10,00)	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 517 417	2 898 209
Sum opptjent egenkapital		1 517 417	2 898 209



Sum egenkapital		3 617 417	4 998 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	428 271	817 725
Sum avsetninger for forpliktelses		428 271	817 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	31 349 901	30 872 873
Sum annen langsiktig gjeld		31 349 901	30 872 873
Sum langsiktig gjeld		31 778 172	31 690 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 760 676	673 821
Skyldige offentlige avgifter			4 612
Annen kortsiktig gjeld		3 065 377	5 125 506
Sum kortsiktig gjeld		7 826 053	5 803 938
Sum gjeld		39 604 225	37 494 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 221 642	42 492 745



Organisasjonsnr: 997 681 797
NORDBØÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		305132.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	308.00	39964.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		796.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4961.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	308.00	350853.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121619.00	666835.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	296069.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	417688.00	666835.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-110574.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	307114.00	666835.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



38570.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
31349901.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
31349901.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har pr 31.12.2021 gjeldsbrevlån på kr 27 000 000, samt byggelån på kr 4 349 901. Kredittinstitusjon har sikkerhet i fast eiendom tilhørende grunneier.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

NORDBØÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS
3803 BØ I TELEMARK

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Styringsgruppen Regnskap AS
Skippergata 17
4611 KRISTIANSAND S
Org.nr. 997921240

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 NORDBØÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 418 830	13 671 250
Annen driftsinntekt		2 000	11 000
Sum driftsinntekter		8 420 830	13 682 250
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		(8 729 547)	(12 269 574)
Varekostnad		0	(78 349)
Lønnskostnad	1, 2	(308)	(350 853)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(38 570)	(15 685)
Annen driftskostnad		(1 261 944)	(414 145)
Sum driftskostnader		(10 030 369)	(13 128 605)
Driftsresultat		(1 609 539)	553 645
Annen renteinntekt		6 165	97
Sum finansinntekter		6 165	97
Annen rentekostnad		(166 871)	(159 753)
Sum finanskostnader		(166 871)	(159 753)
Netto finans		(160 706)	(159 656)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 770 245)	393 988
Skattekostnad på ordinært resultat	7	389 454	(86 745)
Ordinært resultat		(1 380 791)	307 243
Årsresultat		(1 380 791)	307 243
Overføringer			
Annen egenkapital	6	(1 380 791)	307 243
Sum		(1 380 791)	307 243



Balanse pr. 31. desember 2021
NORDBØÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	666 835	666 835
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	307 114	49 615
Sum varige driftsmidler		973 949	716 450
Sum anleggsmidler		973 949	716 450
Omløpsmidler			
Varer	8	41 172 142	40 745 070
Sum varer		41 172 142	40 745 070
Fordringer			
Kundefordringer		1 066 414	1 021 987
Sum fordringer		1 066 414	1 021 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 137	9 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 137	9 238
Sum omløpsmidler		42 247 693	41 776 295
Sum eiendeler		43 221 642	42 492 745



Balanse pr. 31. desember 2021 NORDBØÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10,00)	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 517 417	2 898 209
Sum opptjent egenkapital		1 517 417	2 898 209
Sum egenkapital		3 617 417	4 998 209
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	428 271	817 725
Sum avsetning for forpliktelser		428 271	817 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	31 349 901	30 872 873
Sum annen langsiktig gjeld		31 349 901	30 872 873
Sum langsiktig gjeld		31 778 172	31 690 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 760 676	673 821
Skyldige offentlige avgifter		0	4 612
Annen kortsiktig gjeld		3 065 377	5 125 506
Sum kortsiktig gjeld		7 826 053	5 803 938
Sum gjeld		39 604 225	37 494 536
Sum egenkapital og gjeld		43 221 642	42 492 745

Bø i Telemark 20.05.2022
Styret for Nordbøåsen Utbyggingsselskap AS

Kjell Aage Verpe
Styrets leder / Daglig leder

Vigdis Elida Moland Verpe
Styremedlem

Hallgeir Lie
Styremedlem

Erlend Solheim
Styremedlem



Noter 2021

NORDBØÅSEN UTBYGGINGSSSELKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		305 132
Arbeidsgiveravgift	308	39 964
Pensjonskostnader		796
Andre ytelser		4 961
Sum	308	350 853

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	121 619	666 835
Tilgang i året	296 069	
Anskaffelseskost 31.12.2021	417 688	666 835
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(110 574)	
Balanseført verdi 31.12.2021	307 114	666 835
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 570	

Økonomisk levetid immaterielle eiendeler

Avskrivningsplan immaterielle eiendeler

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	10,00	1 000 000,00
Sum	100 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ITV GRUPPEN AS	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
SOLHEIM LIE AS	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	1 100 000	2 898 209	4 998 209
Årets resultat			(1 380 791)	(1 380 791)
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	1 100 000	1 517 417	3 617 417



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(7 931)	24 222	(32 153)
Omløpsmidler	6 534 716	7 694 530	(1 159 814)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 809 854)	(5 772 066)	2 962 212
Sum midlertidige forskjeller	3 716 931	1 946 686	1 770 245
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	817 725	428 271	389 454

Note 8 - Varer

Selskapets varebeholdning består av prosjektutviklingskostnader på påbegynt infrastruktur vedrørende utbygging av tomtefelt i Nordbåsen.

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	41 172 142	40 745 070
Sum	41 172 142	40 745 070

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31 349 901
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	31 349 901

Mer om gjeld

Selskapet har pr 31.12.2021 gjeldsbrevlån på kr 27 000 000, samt byggelån på kr 4 349 901. Kredittinstitusjon har sikkerhet i fast eiendom tilhørende grunneier.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordbøåsen Utbyggingsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbøåsen Utbyggingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø I Telemark, 23.mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo document key: F78H4-GC/QD-QM3HE-YQJ1-NW/605-ENN/4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-23 08:09:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F78H4-GCJQD-QM3HE-YQJ11-NW60S-ENW14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>